



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 22.01.2025

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Neprítomní členovia MsR:

-

Ostatní prítomní:

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
Ing. Dávid Žerebák – referent pre infraštruktúru mesta
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
Mgr. Vladimír Miškovčík – hovorca mesta
Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok
Mgr. Sára Pochybová Laskovská – štatutárny zástupca The BEE, n.o.
PaedDr. Peter Krška, PhD. – dekan PF KU v Ružomberku
Mgr. Ján Ondřík – predseda Občianskeho združenia Vlkolínec*

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Art. Róberta Dúbravca a Mgr. Martina Hromadu, PhD. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 11.12.2024**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 11.12.2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
6. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.11. 2024 a 31.12.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 28.02.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
8. **Informatívna správa o opravách miestnych ciest v roku 2024**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
9. **Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
10. **Informatívna správa k Nájomným BD 2, 3 Plavisko**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
11. **Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunálnych služieb Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
12. **VZN č. 1/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
13. **Zabezpečenie prechodu správy Cintorínskych služieb a správy Verejného osvetlenia z Technických služieb Ružomberok a.s. pod správu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
14. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 14.01 – 14.06**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
15. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 15.01 – 15.12**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
16. **Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
17. **Žiadosť OZ Magic Moments o súhlas so zriadením elokovaných pracovísk pre SZUŠ Liptovská Štiavnica**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
18. **Žiadosť KU Ružomberok o vyjadrenie obce k zriadeniu MŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
19. **Žiadosť The Bee n.o. o vyjadrenie obce k zriadeniu SMŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže



20. **Informatívna správa o jednotnom výbere vstupného do expozícií vo Vlkolínci v roku 2024**

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

21. **Rôzne**

22. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 1/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrh bol schválený

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Informatívna správa IBV Dielec

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Informatívna správa IBV Hríby

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrhy boli schválené

Ľ. Kubáň – navrhol stiahnuť materiál 14.05 Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností Klačno, k. ú. Ružomberok, pre účely HBV. Materiál bude opätovne zaradený na rokovanie MsR po vyhodnotení Petície obyvateľov sídliska Klačno.

Ľ. Kubáň – navrhol stiahnuť materiál 14.06 Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľnosti Klačno, k. ú. Ružomberok, pre účely IBV. Materiál bude opätovne zaradený na rokovanie MsR po vyhodnotení Petície obyvateľov sídliska Klačno.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrhy boli schválené

Ľ. Kubáň – navrhol, aby materiál 19 Žiadosť The Bee, n.o., Jána Jančeka 2040/32, Ružomberok o vyjadrenie mesta k zriadeniu Súkromnej materskej školy The Bee bol prerokovaný o 11.00 hodine.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby materiál 18 Žiadosť Katolíckej univerzity o vyjadrenie k zriadeniu Materskej školy Katolíckej univerzity bol prerokovaný o 11.15 hodine.

Ľ. Kubáň – navrhol, aby materiál 9 Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, materiál 10 Informatívna správa k Nájomným BD 2, 3 Plavisko, materiál 21A Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025, materiál 21B Informatívna správa IBV Dielec a materiál 21C Informatívna správa IBV Hríby budú prerokované po bode 5 Správa o kontrolnej činnosti ÚHK za rok 2024.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrhy boli schválené

Ľ. Kubáň – navrhol, aby materiál 20 Informatívna správa o jednotnom výbere vstupného do expozícií vo Vlkolínci v roku 2024 bol prerokovaný o 14.00 hodine.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrh bol schválený



K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ dňa 11.12.2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 11.12.2024 podané nasledovné interpelácie:

22/24 – Peter Štupák – na vybavenie KPRE

23/24 – Mgr. Vladimír Klimek – na vybavenie OÚaS

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 2/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 11.12.2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 11.12.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 3/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

4

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Kontrola č. 11/2024 – Kontrola dodržiavania VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkov za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia

Kontrola č. 1/2025 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20.000,-€

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 4/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 5

Správa o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór raz ročne správu o kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok za príslušný rok mestskému zastupiteľstvu a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 5/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 9

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.06.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2024. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2024 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2024 schválených 46 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 9 207 020,53 €. Z celkového počtu 46 akcií je 38 projektových dokumentácií a 8 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 16 investičných akcií a 21 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 31.12.2024 je čerpanie z rozpočtu 905 278,32 €.

M. Zuberec - podal doplňujúci návrh – MsR odporúča pripraviť alternatívne riešenie PD Revitalizácia parku na Madačovej ulici pred Okom.

T: MsZ 04/2025

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 6/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 10

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024



Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Výstavba Nájomných bytov č. 2 a č. 3 bola schválená na MsZ dňa 07.02.2024 ako jedna zo strategických akcií a bola zahrnutá v „**Strategickom dokumente na roky 2024 – 2026**“.

Na MsZ dňa 03.04.2024 poslancami bola odsúhlasená zmena investičného plánu pre rok 2024 na:

- **PD Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko** v sume 67 200,- €
- **PD Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko** v sume 60 800,- €,

z dôvodu prepracovania PD prípojok vodovodu, teplovodu a NN prípojky so zmenou rozpočtov a výkazov výmer a vypracovania dokumentácie pre realizáciu stavby pre BD č. 2 a BD č. 3 s rozpočtami a výkazmi výmer.

Projektant f. STONEHENGE na základe zmien bodov pripojenia a s tým súvisiacich zmien dĺžok prípojok vypracoval dokumentáciu pre stavebné povolenie - **zmena stavby pre stavebné objekty oboch bytových domov, a to:**

- **SO 301 Vodovodná prípojka**
- **SO 302 Hydranty**
- **SO 303 Teplovodná prípojka**
- **SO 801 NN prípojka**

aj s úpravou rozpočtov a výkazov výmer pre obidva bytové domy.

Fakturácia pre BD č. 2 bola 6 180,- € a pre BD č. 3 taktiež 6 180,- €.

Na základe týchto zmien boli vyriešené zmeny stavebných povolení vydané pre SO 301 Okresným úradom Ružomberok a pre SO 302, SO 303 a SO 801 Stavebným úradom Obec Likavka.

Prípojka dažďovej kanalizácie z oboch bytových domov do hlavnej vetvy už povolenej dažďovej kanalizácie povolená nebola. Pre „**SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenie – objekt**“ boli vydané ohlásenia drobnej stavby pre obidva bytové domy samostatne stavebným úradom Obec Likavka.

Projektant f. STONEHENGE vypracoval aj dokumentáciu pre realizáciu stavby s rozpočtom a výkazom výmer na obidva bytové domy.

Fakturácia za vypracovanie pre BD č. 2 bola 49 422,- € a pre BD č. 3 bola 44 400,- €.

Na základe DRS Rozpočtový náklad pre Nájomný bytový dom č. 2 je 3 830 735,17 € s DPH a pre Nájomný bytový dom č. 3 je 3 645 548,24 € s DPH.

Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavby došlo k úpravám pri **SO 401 Splašková kanalizačná prípojka a SO 402 Dažďová kanalizácia a vsakovacie zariadenia** oproti dokumentácii pre stavebné povolenie, preto boli vyriešené aj zmeny stavebných povolení vydané Okresným úradom Ružomberok.

Na **SO 001 Spevnené plochy, parkoviská a komunikácie** boli vydané špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie nové stavebné povolenia pre BD č. 2 a pre BD č. 3.

Pre podanie žiadosti na ŠFRB boli vypracované znalecké posudky pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti na budovu OR policajného zboru Ružomberok č.s. 1471 s pozemkami s hodnotou 2 260 000,- € a budovu Okresného úradu a telekomunikácii č.s. 1446 s pozemkami s Prevádzkovou budovou č.s. 1447 s pozemkami s hodnotou 3 855 659,92 €.

Hodnota zo znaleckých posudkov týchto budov bola postačujúca na ručenie pre podanie žiadosti so ŠFRB.



Na Porade vedenia dňa 26.11.2024 vedenie mesta odsúhlasilo zabezpečenie externého obstarávateľa na obstaranie zhotoviteľa Nájomných bytových domov č. 2 a č. 3 a taktiež odsúhlasilo zabezpečenie poskytovateľa konzultačných a poradenských služieb pre vypracovanie všetkých potrebných podkladov a žiadosti na ŠFRB ako aj komunikáciu so ŠFRB počas výstavby bytových domov až po kolaudáciu bytových domov.

Pre zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa bola vybraná firma VO-TOR SK, s.r.o. s cenovou ponukou 4 000,- € a pre poskytovateľa odbornej poradenskej a konzultačnej činnosti Ing. Peter Ďurana s cenovou ponukou 6 000,- €.

Firma VO-TOR SK, s.r.o. dňa 23.12.2024 vyhlásila verejné obstarávanie na zhotoviteľa s lehotou predkladania ponúk do 12.02.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 7/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 21A

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe rokovania vedenia mesta s majiteľmi garáží na ul. Lesná ohľadom zatekania do garáží bolo rozhodnuté, že sa vypracuje rozšírená projektová dokumentácia na akciu „PD Rekonštrukcia strechy garáží Lesná 7“.

7

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 8/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 21B

Informatívna správa IBV Dielec

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Fáza pripravenosti stavebných povolení:

Projekt pre SP „Inžinierske siete IBV Dielec“ obsahuje SO:

SO 01 – Miestne komunikácie – právoplatne povolené

SO 03 – Prekládka úžitkového vodovodu – vlastník ZO Pod dielcom

SO 05 – Dažďová kanalizácia – právoplatne povolené

SO 07 – Prekládka VN vedenia – právoplatne povolené



SO 06 – Vonkajšie osvetlenie – odvolanie

SO 08 – Prekládka dátového vedenia – odvolanie

SO 08.1 – Prekládka diaľkového dátového vedenia Orange – odvolanie

SO 09 – Dátové rozvody – odvolanie

SO 11 – Rozvody STL plynu – odvolanie

SP vydané obcou Štiavnička dňa 09.08.2024 pod č. OMRaSP-2024/0084-3-VM, právoplatné by bolo 09.09.2024, pani Ing. Trangošová podala odvolanie – odvolací orgán ešte nerozhodol.

Prebiehajúce iné konanie:

SSD požiadala o vydanie SP na stavbu: „**SW16065- Ružomberok – Dielec zahustenie TS**“. Ku konaniu podala pripomienky p. Trangošová. – ešte nie je vydané rozhodnutie, pre riešenie odpredaja pozemkov.

VSR a.s., požiadala OÚ Ružomberok, ŠVS o povolenie stavby: „**SO 02 Verejný vodovod, SO 07 Verejná splašková kanalizácia, SO 12 Zásobný vodovod**“, – rozhodnutie orgánom štátnej vodnej správy vydané 09.01.2025.

1. Dňa 03.01.2025 podľa prísľubu pána primátora sa konalo prvé zasadnutie pracovnej skupiny IBV Dielec a IBV Hríby. Výstupom zo stretnutia bolo, okrem iného, aj pripraviť harmonogram do najbližšej MsR 22.01.2025 a do MsZ dňa 05.02.2025.
2. Referát investícií predpripravil VO na výber zhotoviteľa, kde predmetom zákazky je investičná akcia „Inžinierske siete pre IBV Dielec - cesty a chodníky - 1.etapa (do štádia makadamu, bez asfaltového povrchu). Po úprave rozpočtu sa môže pristúpiť k VO zhotoviteľa (koniec januára 2025).
3. Dňa 09.01.2025 prebehlo stretnutie pracovníkov OMRaSP s p. Ing. Vyparinom – autorom projektovej dokumentácie „PD Komunikácie a chodníky pre IBV Dielec“, kde výstupom stretnutia bola požiadavka prepracovať rozpočty a výkazy výmer s tým, že sa z rozpočtu vypustia chodníky SO 01-05 a upraví sa rozpočet s nevyhnutými prácami pre I. etapu. Po dopracovaní tohto rozpočtu sa predloží žiadanka na VO zhotoviteľa tejto akcie. Celkové náklady z upraveného rozpočtu zo 16.01.2023 so započítaním 23% DPH sú:

D	Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22	642 889,75
24	DPH 23,00 % z 642 889,75	147 864,64
25	Cena s DPH (r. 23-24)	790 754,39



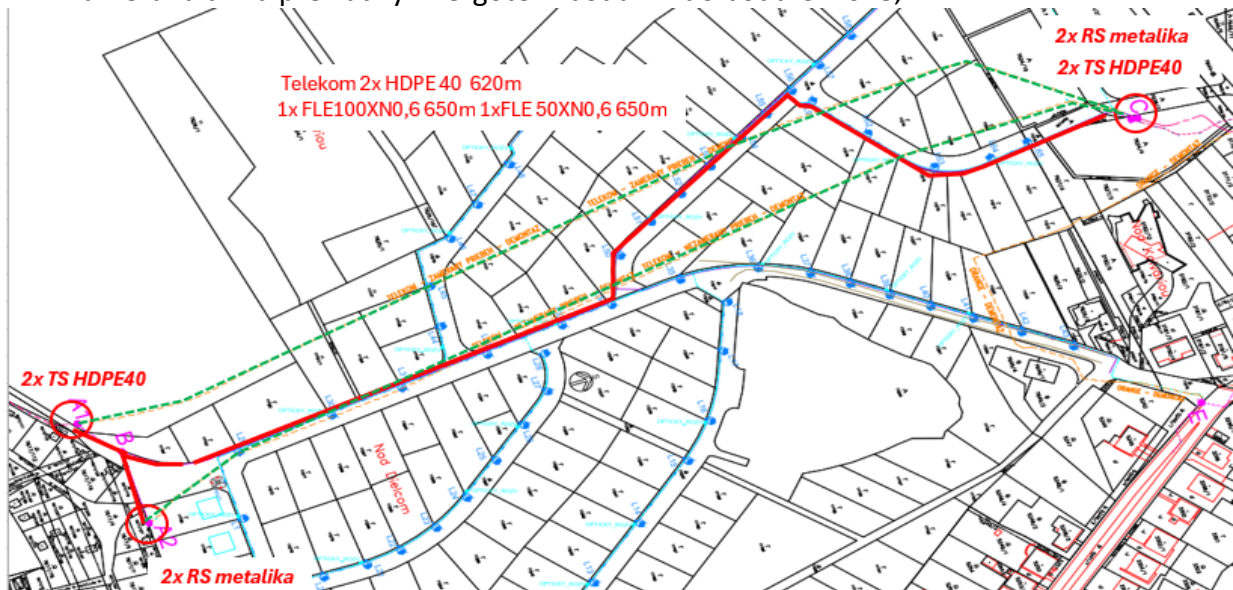


Tento rozpočet sa po konzultácii s p. Ing. Vyparinom bude ešte upravovať (budú sa dopĺňať položky zemných prác pre rozhodnutie KPÚ a pre preložky dátových rozvodov, zároveň niektoré položky sa presunú do II. etapy).

4. Dňa 09.01.2025 prebehlo stretnutie pracovníkov OMRaSP so zástupcami Slovak Telekomu na upresnenie postupu prác pri preložení káblových vedení, ktoré zasahujú do stavebných pozemkov budúcich stavebníkov. Tieto káblové vedenia sa podľa projektu budú prekladať do budúcich chodníkov.

Zameraná dĺžka prekládky Telekom z bodu A1 do bodu C = 612,76 m

Zameraná dĺžka prekládky Energotel z bodu A2 do bodu C = 618,44 m



Na tomto stretnutí nám zástupcovia navrhli riešenie, že zhotoviteľ vyhotoví zemné práce po vytýčení sietí a hraníc komunikácie a chodníkov na realizáciu výkopových prác a svoje práce bude koordinovať s firmou, ktorá bude realizovať prekládku sietí.

5. Následne dňa 10.01.2025 po doručení uvedenej situácie od Slovak Telekomu sme požiadali dodávateľa Slovak Telekomu o cenovú ponuku týchto prekládok a tiež o informácie postupu prác ako aj časový horizont realizácie prekládok.

TELETANDEMG, s.r.o., Žilina (Ing. Rastislav Rusnák) zaslal dňa 20.01.2025 odpoveď – cena za materiál, montáž, demontáž káblových sietí a vytýčenie sietí = 49 472,53 Eur.

Rovnako boli oslovení aj Orange (08.01.2025) aj Energotel (09.01.2025), cenové ponuky na ich prekládky zatiaľ neboli doručené.

6. Dňa 17.01.2025 bolo stretnutie s p. Habom vo veci harmonogramu IBV Hríby a riešenia rozpočtu k realizácii miestnych komunikácií na Dieľci. Z výsledku stretnutia vyplynulo, že rozpočet od p. Vyparinu sa upraví s tým, že niektoré položky sa presunú do 2. etapy realizácie – vid' bod 3.

7. UHA upozornil, že je potrebné urýchlené spracovanie architektonickej štúdie, ktorá bude podkladom pre VZN (časový predpoklad 3 mesiace) finančný predpoklad spracovania štúdie cca 15 000 Eur.

V tomto čase nie je možné, aby budúci stavebníci si dávali vypravovať PD na RD, pretože nie je doriešená regulácia zástavby.

8. 24.04.2024 požiadala spoločnosť SSD v rámci stavby „SW 16065-Ružomberok- Dielec zahustenie TS“ o vyjadrenie k PD na vydanie stavebného povolenia. S SSD mesto uzavrelo



Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva uzatvorená dňa 06.12.2024, účinná 10.12.2024, zverejnená CEZ 638/2024. V rámci pripomienkovania tejto zmluvy sa spoločnosť SSD rozhodla, že pozemky pod 2. trafostanicami, ktoré mali vybudovať v rámci stavby, chcú radšej odkúpiť. Materiál na odkúpenie pozemku pre SSD na Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je pripravený do tejto MSR ako bod 15.07.

9. KPÚ Žilina vydal rozhodnutie - verejnou vyhláškou, kde nás zaviazal vykonať archeologický prieskum cez odborne spôsobilú osobu v 2 etapách:
1. Etapa – celoplošný prieskum detektorom kovov
 2. Etapa – archeologické sondy - po výsledkoch 1. etapy.
- Výber odborne spôsobilej osoby na daný prieskum bude ukončený 29.01.2025.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať ÚHA vypracovať architektonickú štúdiu v zmysle článku 3 ods. 2 písm. a) v Závaznej časti ÚPN zóny územie Nad Dielcom, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňov striech.

T: apríl 2025 **Z:** ÚHA

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať pripraviť Zmenu a Doplnok Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom v zmysle záverov, ktorá zapracuje závery architektonickej štúdie.

T: 31.12.2025 **Z:** ÚHA

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 9/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 21C

Informatívna správa IBV Hríby

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

Plán strategických investícií na roky 2024 – 2026 obsahuje akciu IBV Hríby, schválenú MsZ

07.02.2024:

	Inžinierska činnosť			
	Vlastné zdroje	2 200 €		
IBV Hríby	PSP + RP			2 200 €
	Úver SLSP	70 000,00 €		70 000 €
	Úver ŠFRB			0 €
	Úver iný			0 €
	UMR			0 €
	NFP			0 €
	Iné zdroje			0 €
	SPOLU	70 000 €	2 200 €	0 €

Overovatelia:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Mgr. Martin Hromada, PhD.



Na MsZ dňa 06.11.2024 bolo schválených 70 000 Eur na PD Inžinierske siete IBV Hríby.

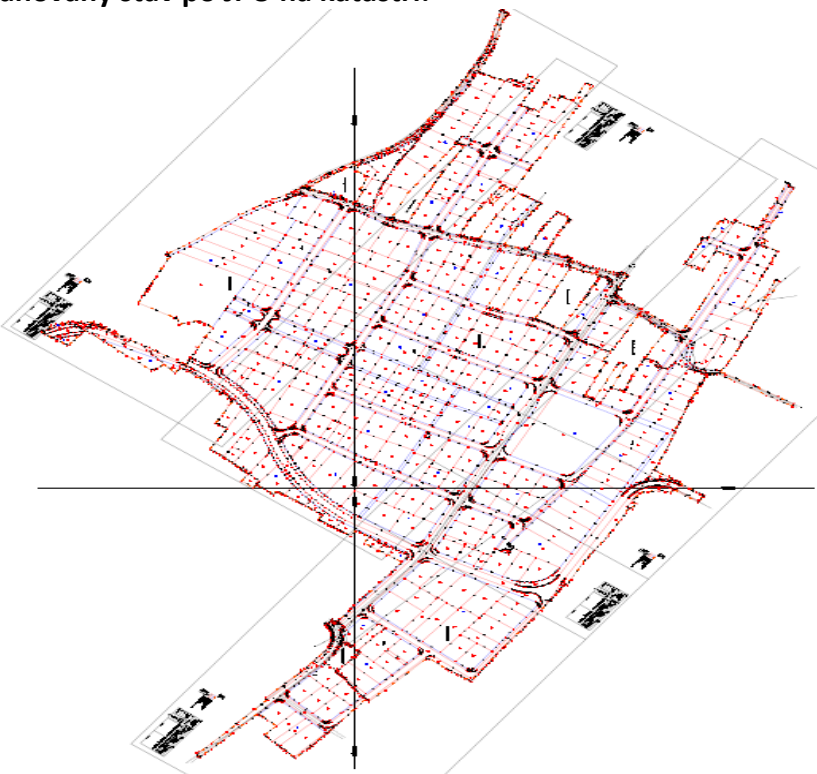
Konania:

Prebieha zápis pozemkov do katastra.

Momentálny stav na katastri:



Plánovaný stav po JPÚ na katastri:





Postupnosť prác a predpokladaný harmonogram

1. Zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností (2 /2025).
2. Obstarať projektanta na projekt pre stavebné povolenie pre verenú infraštruktúru a inžinierske siete v zmysle nového právneho stavu a jestvujúcej DUR (mesto Ružomberok 03 /2025).
3. Obstarať projektanta pre prekládku jestvujúcich VN v zmysle aktuálneho stanoviska a tech. štúdie od SSD a vydaného SP. Tu sa bude obstarávať už realizačný projekt vrátane kompletnej IČ pre SSD v zmysle ich požiadaviek.
4. Začať proces ÚR pre stavebné objekty, ktoré zasahujú mimo obvodu JPÚ (mesto Ružomberok 3/2025).
5. Na základe vypracovanej PSP zabezpečiť stavebné povolenie pre verejnú infraštruktúru a inžinierske siete v obvode JPÚ (mesto Ružomberok 10 /2025).
6. Zaradiť proces vypracovania RP pre cesty a chodníky do IP 2026 (mesto Ružomberok 2/2026).
7. Urobiť výberové konanie na vysúťaženie projektanta na vypracovanie RP na cesty a chodníky a zrealizovať vypracovanie RP pre cesty a chodníky spolu s rozpočtom a výkazom výmer s rozdelením na spodnú stavbu (makadam) a na hornú stavbu (obrubníky a asfalt) (mesto Ružomberok 2/2026).
8. Zaradiť do IP 2026 realizáciu preložky 22 kV liniek, ciest a chodníkov do úrovne makadamu + dažďová kanalizácia a slaboprúdové rozvody spolu s finančným krytím (mesto Ružomberok 02/2026).
9. Obstarať zhotoviteľa na realizáciu terénnych úprav, zemné práce, pokládku kameniva (I. etapa z PD) pod budúce komunikácie (mesto Ružomberok 02/2026).
10. V zmysle SP a PD začať realizovať teréne úpravy, skrývku ornice a zásyp kamenivom pre budúce komunikácie (mesto Ružomberok 04/2026).
11. V zmysle DUR a SP obstarať realizačný projekt pre verejný vodovod a verejnú splaškovú a kanalizáciu (VSR, 08/2025).
12. V zmysle DUR a SP obstarať realizačný projekt pre dažďovú kanalizáciu (mesto Ružomberok, 11/2025, možnosť zlúčenia s projektom pre VSR).
13. Majitelia jednotlivých pozemkov si vypíšu a podajú žiadosti o pripojenie RD na NN rozvody. Na základe podaných žiadostí potom zaradí SSD do svojho IP vypracovanie PD pre SP na NN rozvody a zabezpečí aj SP. Predpokladáme, že po vydaní SP bude SSD tieto NN rozvody pre RD realizovať.
14. Navrhnuť do rozpočtu mesta a IP pre rok 2026 zdroje na realizáciu nevyhnutných zemných prác pod budúce komunikácie a pre prekládky VN + dažďová kanalizácia a slaboprúdové rozvody.
15. V kooperácii s mestom Ružomberok realizovať I. etapu inžinierskych sietí v zmysle vodoprávneho povolenia štátnej vodnej správy - Vodovod a kanalizácia (VSR rok 2026 - 2027).
16. Realizácia prekládok VN a areálových rozvodov podľa SP (mesto Ružomberok a SSD 2026 - 2027).
17. Zosúladiť Územný plán zóny IBV Černová – Hríby (dodatok) s aktuálnym novým právnym stavom lokality v zmysle projektu JPÚ (ÚHA, mesto Ružomberok 2025).



Po zápise projektu JPÚ do katastra nehnuteľností, bude možné stavebníkmi žiadať stavebný úrad o stavebné povolenie a reálne začať s výstavou prvých RD pri jestvujúcich komunikáciách – na uliciach: Za Járočkom a Černovských martýrov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 10/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 19

Žiadosť The Bee n.o., Jána Jančeka 2040/32, Ružomberok o vyjadrenie mesta k zriadeniu Súkromnej materskej školy The Bee

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 16 ods. 1 písm. k) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene niektorých zákonov je povinnosťou súkromného, cirkevného alebo iného zriaďovateľa požiadať mesto o vyjadrenie k zriadeniu materskej školy.

Mesto Ružomberok má vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti 10 materských škôl, pre školský rok 2024/2025 je zapísaných 745 detí, z toho 289 plní povinné predprimárne vzdelávanie. Kapacita materských škôl je 823 detí. Aj k dnešnému dňu máme voľné miesta na materských školách.

V meste máme ešte 5 súkromných materských škôl a jednu cirkevnú materskú školu. V týchto materských školách je zapísaných 239 detí.

Celkom v šestnástich materských školách máme 984 detí.

Uvádžam počty narodených 3 ročných detí:

Šk. rok 2025/2026 399

Šk. rok 2026/2027 374

Šk. rok 2027/2028 359

Jednoznačne ide demografická krivka narodených detí v meste dole. V priebehu troch rokov je to pokles o 40 detí menej.

Dňa 04.12.2024 sme obdržali žiadosť The Bee, n. o., Jana Jančeka 2040/32, Ružomberok o vyjadrenie mesta k zriadeniu Súkromnej materskej školy The Bee so sídlom Jána Jančeka 2040/49, Ružomberok do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2025 – Príloha 01

Dôvody zaradenia Súkromnej materskej školy The Bee:

- materská škola je zriadená v priestoroch bývalej materskej školy Jána Jančeka 2040/49, Ružomberok,
- priestorové usporiadanie a funkčné členenie materskej školy vyhovuje hygienickým požiadavkám,
- stravovanie detí bude vo vlastnej výdajnej školskej jedálni, dovoz stravy bude zabezpečený zo ŠJ pri ZŠ s MŠ Lisková č. 112,
- zriaďovateľ SMŠ The Bee, n. o. plánuje otvorenie materskej školy od 1.9.2025 s počtom 54 detí v troch triedach,
- priestory prebudovanej materskej školy sú schválené Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Lipt. Mikuláš a Inšpektorátom práce Žilina,



- od 1.1.2025 prešlo financovanie z výnosu daní na prenesené kompetencie zo štátu,
- stravovanie detí v materskej škole sa bude naďalej financovať z výnosú daní, tieto finančné prostriedky budú navýšené a pridelené mestu,
- momentálne v týchto priestoroch sú otvorené súkromné detské jasle.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: T. Klopta, S. Javorka/ - 2 /zdržal sa: M. Hromada, R. Kolár/ - 3 /proti: J. Burgan, R. Dúbravec, M. Zuberec/ - uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 18

Žiadosť Katolíckej univerzity Ružomberok o vyjadrenie mesta k zriadeniu Materskej školy Katolíckej univerzity

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 16 ods. 1 písm. k) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene niektorých zákonov je povinnosťou súkromného, cirkevného alebo iného zriaďovateľa požiadať mesto o vyjadrenie k zriadeniu materskej školy.

Dňa 20.06.2022 vedenie mesta vyjadrilo súhlas so zriadením Univerzitnej materskej školy Športáčik, Hrabovská cesta 1, Ružomberok do siete škôl a školských zariadení od 1.9.2023. Súhlas bol aj z dôvodu, že personálne a prevádzkové náklady boli v tom čase podľa zákona pridelované cez ministerstvo školstva univerzitám – Príloha 01.

Následne prišla na Mesto Ružomberok dňa 04.10.2023 nová žiadosť o súhlas so zriadením Materskej školy Katolíckej univerzity v Ružomberku z dôvodu, že KU v predchádzajúcej žiadosti nesprávne uviedla názov materskej školy (pôvodný názov - Univerzitná materská škola Športáčik, nový názov Materská škola Katolíckej univerzity). Vedenie mesta už k tejto novej žiadosti dalo zamietavé stanovisko z dôvodu, že máme 16 materských škôl, čo je na počet obyvateľov dostatočné množstvo – Príloha 01.

Dňa 10.11.2023 prišla opätovná žiadosť od KU. Vedúca oddelenia školstva zorganizovala stretnutie s dekanom KU a následne sme boli aj pozrieť priestory materskej školy.

Dôvody zaradenia Materskej školy Katolíckej univerzity:

- súhlas so zriadením dostali už 20.6.2022, nezrealizované pre nesprávny názov materskej školy,
- materská škola je zriadená v priestoroch Katolíckej univerzity,
- vybudovanie a materiálne zabezpečenie materskej školy bolo realizované z finančných prostriedkov Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, ktoré získala Pedagogická fakulta KU v rámci rozvojového projektu, priestory boli skolaudované v roku 2022,
- vytvorenie a využívanie pre študentov študijného programu Predškolská a elementárna pedagogika ako cvičná materská škola,
- od 01.1.2025 prešlo financovanie z výnosu daní na prenesené kompetencie zo štátu,
- stravovanie detí v materskej škole bude naďalej financované z výnosú daní, tieto finančné prostriedky budú navýšené a pridelené mestu,



- Katolícka univerzita plánuje otvorenie materskej školy od 01.09.2025 s počtom 20 detí v jednej triede,
- v prípade nezaradenia materskej školy do siete škôl a školských zariadení musí KU vrátiť finančný príspevok cca 200 tisíc €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 11/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

K bodu č. 17

Žiadosť OZ MAGIC MOMENTS o súhlas so zriadením elokovaných pracovísk pre Súkromnú ZUŠ, Hlavná 44/76, Liptovská Štiavnica

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa § 18 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene niektorých zákonov je povinnosťou súkromného zriaďovateľa požiadať mesto o súhlas k zaradeniu elokovaného pracoviska, ktoré bude súčasťou základnej umeleckej školy pre deti do 15 rokov.

Dňa 19.11.2024 boli doručené dve žiadosti OZ MAGIC MOMENTS, J. Jančeka 353/24, Ružomberok ako zriaďovateľa Súkromnej základnej umeleckej školy, Hlavná 44/76, Liptovská Štiavnica (ďalej len SZUŠ) o vydanie písomného súhlasu so zriadením elokovaných pracovísk SZUŠ v priestoroch na adrese (Príloha 01):

- Základná škola, Bystrická cesta 14, Ružomberok,
- Základná škola, Sládkovičova 10, Ružomberok.

Od roku 2018 na Základnej škole, Sládkovičova 10, Ružomberok pôsobí ZUŠ Ľ. Fullu s počtom žiakov 35 (tri skupiny) vo výtvarnom odbore. Žiaci môžu navštevovať viac ZUŠ, ale prostredníctvom podielových daní prídu na mesto financie len na jednu ZUŠ. Čestným vyhlásením od rodiča sa rozhodne v mesiaci september, kde budú putovať finančné prostriedky pre daný školský rok, na ktorú ZUŠ. V blízkej budúcnosti, by chcela ZUŠ Ľ. Fullu vyučovať v základnej škole ďalší odbor, a to tanečný.

Na základnej škole, Bystrická cesta 14, Ružomberok ZUŠ Ľ. Fullu nepôsobí a súhlasí so zriadením elokovaného pracovníka pre SZUŠ, Hlavná 44/76, Lipt. Štiavnica.

Zriaďovateľ MAGIC MOMENTS po pripomienkovaní riaditeľa ZUŠ Ľ. Fullu Marcela Dúbravca pozastavil žiadosť na elokované pracovisko, Základná škola, Sládkovičova 10, Ružomberok a súhlasil so zriadením elokovaného pracovníka len na Základnej škole, Bystrická cesta 14, Ružomberok.

Cieľom zriaďovateľa MAGIC MOMENTS je zabezpečiť pre žiakov SZUŠ adekvátne priestorové podmienky pre jednotlivé učebné odbory. Zriaďovateľ následne predloží na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR žiadosť o zaradenie predmetných elokovaných pracovísk do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 12/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/



K bodu č. 11

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe uznesenia MsZ č. 251/2024 zo dňa 11.12.2024 – zabezpečenie prechodu správy Cintorínskych služieb a správy Verejného osvetlenia z Technických služieb Ružomberok, a.s. pod správu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok k 01.02.2025 začal proces delimitácie zamestnancov a s touto činnosťou súvisiaceho majetku. 30.12.2024 boli podpísané delimitačné protokoly.

Delimitačnými protokolmi je delimitovaných 10 súvisiacich zamestnancov (7 zamestnancov pre správu Cintorínskych služieb a 3 zamestnanci pre správu Verejného osvetlenia) za rovnakých podmienok ako majú v spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a delimitáciou súvisiaceho hnutel'ného majetku v celkovej cene 1 EUR za všetko. Delimitované sú aj odberné miesta elektrickej energie súvisiace s osvetlením, cintorínmi a fontánami – 70 odberných miest.

Aby mohla túto činnosť začať vykonávať príspevková organizácia Komunálne služby Mesta Ružomberok je potrebné aktualizovať a schváliť Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunálnych služieb Mesta Ružomberok (rozšírenie predmetu činnosti, schválenie podnikateľskej činnosti – Pohrebné služby).

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 13/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

16

K bodu č. 12

VZN č. 1/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok, Ing. Juraj Burgan – projektový manažér Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe uznesenia MsZ č. 251/2024 zo dňa 11.12.2024 – zabezpečenie prechodu správy Cintorínskych služieb a správy Verejného osvetlenia z Technických služieb Ružomberok, a.s. pod správu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok k 01.02.2025 začal proces delimitácie zamestnancov a s touto činnosťou súvisiaceho majetku. 30.12.2024 boli podpísané delimitačné protokoly.

Delimitačnými protokolmi je delimitovaných 10 súvisiacich zamestnancov (7 zamestnancov pre správu Cintorínskych služieb a 3 zamestnanci pre správu Verejného osvetlenia) za rovnakých podmienok ako majú v spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a delimitáciou súvisiaceho hnutel'ného majetku v celkovej cene 1 EUR za všetko. Delimitované sú aj odberné miesta elektrickej energie súvisiace s osvetlením, cintorínmi a fontánami – 70 odberných miest.

Aby mohla túto činnosť začať vykonávať príspevková organizácia Komunálne služby Mesta Ružomberok je potrebné aktualizovať a schváliť VZN č. 1/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok.



V predložených dokumentoch boli urobené zmeny, ktoré súvisia so zmenou prevádzkovateľa. Ďalšie zmeny poriadkov a cenníkov budú pripravené v priebehu roka 2025 na základe analýz a hospodárskych výsledkov a budú predložené MsZ tak, aby boli zmeny účinné v roku 2026.

Prostriedky plánované Mestom Ružomberok v rozpočte na rok 2025 na verejné osvetlenie a cintorínske služby budú poskytnuté Komunálnym službám Mesta Ružomberok ako príspevok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 14/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 13

Zabezpečenie prechodu správy Cintorínskych služieb a správy Verejného osvetlenia z Technických služieb Ružomberok, a.s. pod správu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Jozef Bašary – riaditeľ Komunálnych služieb Mesta Ružomberok, Ing. Juraj Burgan – projektový manažér Komunálnych služieb Mesta Ružomberok

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe uznesenia MsZ č. 251/2024 zo dňa 11.12.2024 – zabezpečenie prechodu správy Cintorínskych služieb a správy Verejného osvetlenia z Technických služieb Ružomberok, a.s. pod správu príspevkovej organizácie Komunálne služby Mesta Ružomberok k 01.02.2025 začal proces delimitácie zamestnancov a s touto činnosťou súvisiaceho majetku. 30.12.2024 boli podpísané delimitačné protokoly.

Delimitačnými protokolmi je delimitovaných 10 súvisiacich zamestnancov (7 zamestnancov pre správu Cintorínskych služieb a 3 zamestnanci pre správu Verejného osvetlenia) za rovnakých podmienok ako majú v spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. a delimitáciou súvisiaceho hnutelného majetku v celkovej cene 1 EUR za všetko. Delimitované sú aj odberné miesta elektrickej energie súvisiace s osvetlením, cintorínmi a fontánami – 70 odberných miest.

Aby mohla túto činnosť začať vykonávať príspevková organizácia Komunálne služby Mesta Ružomberok je potrebné aktualizovať a schváliť:

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Komunálnych služieb Mesta Ružomberok (rozšírenie predmetu činnosti) – bod rokovania MsR č. 11.

VZN č. 1/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Ružomberok – bod rokovania MsR č. 12.

Cenník poplatkov za prevádzkovanie cintorínov – Príloha 01 tohto materiálu.

Cenník poplatkov pohrebných služieb – Príloha 02 tohto materiálu.

Cenník zhodnocovania BRO, manipulačné a servisné služby – Príloha 03 tohto materiálu.

Pre novú činnosť Pohrebné služby vypracovali Komunálne služby mesta Ružomberok Prevádzkový poriadok pohrebných služieb, ktorý je predložený na schválenie Úradu verejného zdravotníctva, Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku je predložený na vedomie ako Príloha č. 04 tohto materiálu.

V predložených dokumentoch boli urobené zmeny, ktoré súvisia so zmenou prevádzkovateľa. Ďalšie zmeny poriadkov a cenníkov budú pripravené v priebehu roka 2025 na základe analýz a hospodárskych výsledkov a budú predložené MsZ tak, aby boli zmeny účinné v roku 2026.

Prostriedky plánované Mestom Ružomberok v rozpočte na rok 2025 na verejné osvetlenie a cintorínske služby budú poskytnuté Komunálnym službám mesta Ružomberok ako príspevok.



M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ pripraviť aktualizáciu organizácie, finančného a technického zabezpečenia cintorínskych, pohrebných služieb a údržby verejného osvetlenia.

T: 31.05.2025

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 15/2025.**

Hlasovanie I.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II., III.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 20

Informatívna správa – Jednotný výber vstupného vo Vlkolínci

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

1. Nový model fungovania lokality UNESCO Vlkolíneč

Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie prijala na svojom rokovaní dňa 19. 11.2024 nasledovné uznesenie: **Komisia žiada predložiť informáciu o výdavkoch vynaložených v roku 2024, ktoré boli hradené z príjmov za vstupné do Vlkolínce vrátane výdavkov občianskych združení.**

T: MsZ 02/2025 Z: Mgr. Miroslav Parobek, vedúci odd. KMCRaŠ (7– 0 – 0)

Následne obdobné uznesenie prijala aj **Mestské zastupiteľstvo (MsZ) v Ružomberku** na ostatnom zasadnutí v decembri 2024.

Úvodom treba konštatovať, že vstupné do Vlkolínce sa nevyberá, čo zmenilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku úpravou **Štatútu mestskej časti (m. č.) Vlkolíneč** na svojom zasadnutí v septembri 2024. Mesto Ružomberok zabezpečuje od 01.06.2024 **jednotný výber vstupného do expozícií vo Vlkolínci a poplatok za odstavenie vozidla** na odstavných plochách na základe **Dohody o spolupráci**, ktorú 30.04.2024 podpísali: Liptovské múzeum, OZ Vlkolíneč, OZ Vlkolíneč UNESCO – Gazdovský dvor a Mesto Ružomberok.

Podpisu uvedenej **Dohody o spolupráci** predchádzali náročné rokovania s jednotlivými zainteresovanými subjektami. Začali potom, ako skončili neúspechom rokovania ambasádorov Mesta Ružomberok a Kultúrneho domu A. Hlinku (KDAH) v zložení: R. Chmúra, manažér pre Vlkolíneč, M. Zelnický, bývalý vedúci kancelárie primátora mesta a R. Zdráhal, riaditeľ KDAH. Občianske združenie (OZ) Vlkolíneč preto vypovedalo k 31.01.2024 **Memorandum o spolupráci** s Mestom Ružomberok.

Následne som požiadal vedenie mesta o 3 mesiace na prípravu **nového modelu fungovania lokality UNESCO Vlkolíneč**, ktorý je založený na **partnerskej spolupráci**. Vytvorili sme **Pracovnú skupinu Vlkolíneč**, kde sme návrh dopracovali. K príprave sme pozvali aj ďalšie zainteresované subjekty: Informačné centrum Ružomberok a Oblastnú organizáciu cestovného ruchu REGION LIPTOV (OOCR RL), Komunálne služby mesta Ružomberok, KDAH, V. Macku, poslanca MsZ za m. č. Biely Potok. V letnej sezóne sa k nám pridala aj spoločnosť Skipark RK, keď sme uviedli nový produkt **Lanovkou do Vlkolínce**, kde si návštevníci mohli kúpiť spolu s lístkom na lanovku aj vstup do expozícií.



Nový model som ešte predtým predstavil vedeniu mesta, Správnej rade OZ Vlkolínec, Komisii pre kultúru a cestovný ruch, ako aj domácim obyvateľom a majiteľom nehnuteľností vo Vlkolínci na stretnutí s vedením mesta. Spolu s primátorom mesta sme ho prezentovali aj na pracovnom stretnutí so št. tajomníkom nového **Ministerstva cestovného ruchu a športu SR** v Ružomberku, ako aj na rokovaní **Rady pre Vlkolínec**, poradného orgánu primátora mesta a mestského zastupiteľstva, ktorá obnovila svoju činnosť v novom zložení.

2. Jednotný výber vstupného do expozícií vo Vlkolínci a poplatku za odstavenie vozidla

Základom nového modelu fungovania lokality UNESCO Vlkolínec je **jednotný výber vstupného do expozícií vo Vlkolínci a poplatku za odstavenie vozidla** na odstavných plochách. V tomto smere významne pomohli rokovania primátora mesta s majiteľmi pozemkov pod odstavnými plochami, ako aj schválenie **nájomných zmlúv** v mestskom zastupiteľstve. Spolu s podpisom **Dohody o spolupráci** a následných dodatkov i ďalších zmluvných vzťahov sa vytvoril právny rámec na príjem finančných prostriedkov a rozdelenie podielov všetkým účastníkom dohody.

Výsledky fungovania nového modelu potvrdili naše zámery a príjmy prekročili očakávania. Za rok 2024 (od 01.06. do 31.12.2024) Mesto Ružomberok vybralo spolu **151 668 €**. Polovicu tejto sumy tvorili podiely ostatným trom účastníkom **Dohody o spolupráci**. O výdavkoch Mesta Ružomberok vynaložených v roku 2024, ktoré boli hradené z týchto príjmov, vypovedá prehľad výdavkov v b. E. V tabuľke nie sú zahrnuté **ďalšie náklady**, ktoré boli hradené **z iných zdrojov** – napr. **členského príspevku** Mesta Ružomberok do OOCR RL a štátnej dotácie. Z rozpočtu OOCR RL v rámci **Plánu aktivít** sme napr. hradili: *Pamätnú izbu p. Horského*, audiosprevodca po Vlkolínci, atď.

Počas letnej turistickej sezóny sme zaviedli pravidelné **prehliadky so sprievodcom**. V spolupráci s KDAH sme pokračovali v osvedčených **podujatiach Remeslo má zlaté dno**, ale aj uviedli **nové akcie** – napr. *Lanová sobota* a pod. Mesto Ružomberok spolu s partnermi zorganizovalo spomienkové podujatie k **80. výročiu SNP a vyhorenia Vlkolínce**. Podporili sme aj aktivity OZ Vlkolínec pri organizovaní tradičných podujatí: *Veľkonočný výstup na Sidorovo, Mikuláš vo Vlkolínci* a ďalšie.

3. Projektové a investičné zámery v lokalite UNESCO Vlkolínec

Cieľom nového modelu fungovania lokality UNESCO Vlkolínec je **vrátiť väčšinu príjmov naspäť do Vlkolínce** a postupne **odstrániť dlhodobé neriešené problémy** v *Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Vlkolínec (PRLA)*, ktorá bola vyhlásená v roku 1977 a v decembri 1993 zapísaná do **Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO**.

V tejto súvislosti treba pripomenúť, že ide o **najvýznamnejšiu kultúrnu a historickú pamiatku** na území mesta Ružomberok a v regióne Liptov. Preto sme pripravili komplexný projekt s názvom: **Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolínec**. Tento zhrňa investičné akcie:

- **vybudovanie ekologickej čistiarne odpadových vôd (ČOV) a verejných toaliet**
- **oprava kanalizácie a napojenie všetkých účastníkov**
- **oprava cesty priamo v osade Vlkolínec**
- **PD urbanizácie Trlenskej doliny – vybudovanie záchytného parkoviska vrátane obslužných objektov** (Informačné centrum so zázemím a verejné WC)

Všetky plánované akcie v rámci komplexného projektu s názvom **Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolínec** je potrebné zahrnúť do **strategických dokumentov mesta** (Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2023 – 2030) a do zoznamu **strategických investícií mesta** (Investičný plán, projekty ÚMR, mestotvorné akcie a pod.).



Žiadateľom a obstarávateľom projektovej dokumentácie (PD) bude Mesto Ružomberok. PD je oprávneným výdavkom v rámci výzvy pre opatrenie **5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch**. Po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude tento výdavok refundovaný z európskych a národných zdrojov vo výške 92 percent. Na záver je potrebné uviesť, že **nový model fungovania** lokality UNESCO Vlkolínec je **jediný projekt** v oblasti kultúry a cestovného ruchu v meste Ružomberok, ktorý je **samofinancovateľný** a **zodpovedá kritériám** vyššie uvedenej výzvy v rámci **Programu Slovensko** (MIRRI SR).

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada doplniť do správy všetky vecne súvisiace náklady mesta s prevádzkou Vlkolínce a doplniť rozsah poskytovaných služieb občianskymi združeniami.

Z: Mgr. Miroslav Parobek

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada vyhodnotiť celkovú bilanciu príjmov a výdavkov súvisiacich s Vlkolíncom ako podklad na návrh na prerozdelenie príjmov pri uzatváraní novej zmluvy o spolupráci.

T: do 31.05.2025 **Z:** Mgr. Miroslav Parobek

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

M. Parobek – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zaradenie projektu Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolínec do zoznamu projektových zámerov Územia udržateľného mestského rozvoja (ÚUMR) Ružomberok – Liptovský Mikuláš.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 16/2025**.

Hlasovanie I.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 6

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.11. a k 31.12.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 17/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 7

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 28.02.2025



Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prvá zmena rozpočtu sa týka financovania projektu s názvom: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v meste Ružomberok – Cyklistické prepojenie ulíc Čutkovská – Klačno – Mostová“. Predpokladaná výška NFP je 968.717,63 EUR, pričom ide o 100% financovanie z Plánu obnovy a odolnosti a dĺžka realizácie projektu bude 2 mesiace v priebehu roku 2025.

Cieľom projektu je vybudovať cyklotrasu v meste Ružomberok, ktorá prepojí mestskú časť Černová, sídlisko Klačno, pešiu zónu smerom na železničnú a autobusovú stanicu.

Nakoľko v riešenom území (navrhovanej cyklotrasy) intravilánu mesta Ružomberok nie je možné úplne stavebne a dopravne oddeliť cyklistov od ostatnej dopravy a v iných krátkych úsekoch bude komunikácia pojazdná aj osobnou a nákladnou dopravou, bude navrhovaná trasa na základe TP 085/2019 definovaná: na ul. Čutkovská ako „koridor pre cyklistov“, na ul. Klačno ako „cyklistický pruh“, na ul. Makovického ako „ochranný pruh pre cyklistov“ a na ul. Hýroša ako „koridor pre cyklistov“ vyznačený zvislým a vodorovným dopravným značením (635) a na ul. M. R. Štefánika ako oddelenou cestičkou pre chodcov a cyklistov v zmysle vyhlášky 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Druhá zmena rozpočtu bola schvaľovaná na ostatnom MsZ dňa 11.12.2024. Ide o opätovné preschválenie do rozpočtu roku 2025, keďže v roku 2024 predmetný výdavok nebol realizovaný. Zmena rozpočtu súvisí s Projektovým zámerom „Modernizácia Veľkej dvorany Kultúrneho domu A. Hlinku v Ružomberku“, tento zámer bol dňa 4.12.2024 predložený na zasadnutí Kooperačnej rady UMR Ružomberok – Liptovský Mikuláš a následne bol podaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, opatrenie 5.1.5 Investície do kultúrneho a prírodného dedičstva, miestnej a regionálnej kultúry, manažmentu, služieb a infraštruktúry podporujúcich komunitný rozvoj a udržateľný cestovný ruch. Vypracovanie projektovej dokumentácie je oprávneným výdavkom výzvy a bude predmetom refundácie po schválení ŽoNFP. Príloha 01 obsahuje žiadosť o KDAH, a.s. o financovanie uvedenej projektovej dokumentácie. Výdavok bude krytý prevodom z fondu rozvoja mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 18/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 8

Informatívna správa o opravách miestnych ciest v roku 2024

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent pre infraštruktúru mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V roku 2024 mesto Ružomberok realizovalo opravu výtlkov na miestnych cestách. Jednalo sa o opravy výtlkov, ktoré vznikli najmä v zimnom období. Opravy sa realizovali aj na väčších úsekoch, ktoré boli dlhoročne v zlom technickom stave a na ktorých vznikali časté škodové udalosti. Medzi tieto úseky patrili ul. Zarevúca od križovatky s cestou I/18, ul. Hrabovská cesta po kruhový objazd, ul. Lesná, ul. Bystrická cesta za CBA Verexom, ul. Za dráhou, ul. Bystrická cesta (pri Kinekuse) a ul. Vyšné Matejkovo (za Bodegou).



Primátor mesta vyrokoval so spoločnosťou OHLA ŽS, a. s., ktorá realizuje práce pre NDS a využívajú aj naše miestne cesty, sponzorsky opraviť úseky miestnych ciest v celkovej výmere 10 500 m². Z uvedenej výmery sa podarilo opraviť koncom roka 2024 úseky miestnych ciest v celkovej výmere cca. 4000 m² na ul. I. Houdeka, výjazd z ul. Šoltésovej na cestu I/59, ul. Cesta na Vlkolíneec, ul. Liptovská a ul. Klačno.

V minulom roku sa realizovala oprava výtlkov na miestnych cestách aj cez spoločnosť Komunálne služby Mesta Ružomberok. Oprava sa realizovala použitím Infrasetu. Išlo o novú technológiu, ktorou sa začali opravovať výtlky na miestnych cestách.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 19/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 14.01

Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – Andrea a Lívia Culkové – lokalita ul. Cesta na Vlkolíneec

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. CKN 4239/LV 4101, nachádzajúceho sa v lokalite ulice Cesta na Vlkolíneec, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 2898 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich ako podielových spoluvlastníkov tejto stavby.

Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 29.10.2024 požiadali žiadateľky Lívia a Andrea Culkové o predaj pozemku parc.č. CK 4239 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou garáže súp.č. 2898. Ich nebohý otec František Culka na základe stavebného povolenia 327-1417/84 zo dňa 15.5. 1984 bol staviteľom garáže na pozemku mesta Ružomberok – parc.č. CKN 4239, pôvodne pozemku parc. č. EKN 2550.

Garáži bolo pridelené súp.č. 2898, pôvodne evidenčné číslo 1424 (v katastri toho času prebieha zápis stavby na LV na základe dedičského **Uznesenia 9D/204/2023 zo dňa 25.11.2024**, kde sa uvádza, že **nadobúdateľmi stavby garáže sú žiadateľky**, každá vo veľkosti podielu ½-ica).

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 07.11.2024: **Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta.** Útvar hlavného architekta po zvážení relevantných skutočností konštatuje, že predaj pozemku pod garážou je v súlade s územnoplánovacími dokumentmi. Lokalita je totiž dlhodobo vyhradená pre individuálnu garážovú výstavbu. Vzhľadom na skutočnosť, že mesto je v tejto lokalite len menšinovým vlastníkom, pričom vlastní len zlomok z celkového počtu pozemkov, nemá ÚHA dôvod na uplatnenie pripomienok k navrhovanému predaju.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.11.2024 a 02.12.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 20/2025**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 16

Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe návrhu vedenia mesta zo dňa 16.12.2024 a 13.01.2025 a novely č. 320/2024 Z.z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta bezodplatne. Ostatné zmeny MsR neakceptuje a potvrdzuje sadzobník podľa pôvodných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 21/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 14.02

Predaj pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu – Jakub a Peter Mišíkovci – lokalita MsČ Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 01.10.2024 požiadali žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci stavby súp.č. 7251 o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 9080/2, nakoľko ide o pozemok zastavaný časťou stavby rodinného domu súp.č. 7251, ktorý ako sa uvádza v žiadosti: „bol postavený a skolaudovaný v roku 1997 ich otcom, nejedná sa o čiernu stavbu, nakoľko bol dom riadne skolaudovaný. Nezrovnalosti ohľadne pozemku zistili vlastníci domu až pri podaní žiadosti o úver“.

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa teda predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. CKN 9080/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného GP č. 43659381-81/2024 zo dňa 14.11.2024 z časti pozemku parc.č. EKN 268/4/LV 17033, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp. č. 7251 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich ako podielových spoluvlastníkov tejto stavby.

Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok, keď ho pre svoje potreby nevyužíva. Predloženým GP bola z pozemku parc.č. EKN 268/4 vyčlenená na odpredaj len tá časť pozemku, ktorá je v skutočnosti zastavaná stavbou rodinného domu, zvyšná časť pozemku (tvoriaca chodník) zostáva vo vlastníctve mesta.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 21.10.2024: príloha č. 1.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti na predaj časti pozemku EKN parc.č. 268/4/LV 17033



v časti zastavanej rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov. Tá časť pozemku, kde je umiestnený chodník, ostatne mestská.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 22/2025.**

K bodu č. 14.03

Predaj nehnuteľností – Ružomerský katolícky kruh – lokalita ul. A. Bernoláka

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja nehnuteľností (pozemku zastavaného stavbou, pozemku príslušného k stavbe a stavby súp.č. 1422), nachádzajúcich sa v lokalite ul. A. Bernoláka v Ružomberku do vlastníctva žadateľa – Ružomerského katolíckeho kruhu, vo veľkosti podielu ½-ica.

Nehuteľnosti sú dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko tieto nehnuteľnosti sú vo veľkosti podielu ½-ica v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, ktorý v predmetnej stavbe prevádzkuje umeleckú školu. Po nadobudnutí nehnuteľností v uvedenom podiele sa žiadateľ stane ich výlučným vlastníkom. Mesto považuje vlastníctvo stavby v podiele ½ za prebytočný majetok mesta.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností vo veľkosti podielu 1/1-ina bola Znaleckým posudkom č. 257/2024 zo dňa 22.12.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Marianom Pilkom, znalcom stanovená na sumu celkom 139. 000 € (t.j. stavba vrátane príslušenstva – prípojky vody, kanalizácie a plynu, pozemkov parc.č. CKN 1837 a parc.č. CKN 1838).

Vyššie uvedené nehnuteľnosti vo veľkosti podielu 1/1-ina nadobudol žiadateľ - Ružomerský katolícky kruh do svojho vlastníctva na základe „Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva“ č. CEZ 0624/2017 zo dňa 29.11.2017 za kúpnu cenu 91.000 €, pričom na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam previedol Ružomerský katolícky kruh nehnuteľnosti späť na Mesto Ružomberok v podiele ½-ica, čo zodpovedalo hodnote neuhradenej pohľadávky vo výške 45.000 € zo strany RKK za predmetné nehnuteľnosti na základe uzavretej Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva. Predkupné právo v prospech mesta Ružomberok zostalo zachované.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.09., 28.11.2024 a 13.01.2025: rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ na predaj nehnuteľností za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Vzhľadom na predaj nehnuteľností podielovému spoluvlastníkovi za znaleckú cenu, vedenie mesta upustilo od požiadavky na zachovanie účelového využitia nehnuteľností, ktoré je uvedené v KZ so zriadením predkupného práva z 27.11.2017.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ predat' nehnuteľnosť za 1,5 násobok kúpnej ceny.



Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 23/2025.

K bodu č. 14.04

Nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. R. Dúbravca

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľov zo dňa 15.11.2024, 29.11.2024, 12.12.2024, 17.12.2024 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 02.12.2024.

Mesto Ružomberok na základe určenia pozemkov ako prebytočných listom zo dňa 17.08.2023 oslovilo vlastníkov garáží o majetkoprávne vysporiadania pozemkov pod stavbami garáží či už formou predaja alebo nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, a to z dôvodu, že preverením dostupných údajov Katastra nehnuteľností bolo zistené, že na vyššie uvedených pozemkoch sú postavené stavby – garáže (stavby nie sú zapísané na LV). Prešetrením bolo následne zistené, že stavebníkmi predmetných stavieb boli na základe Stavebného povolenia vydaného Mestom Ružomberok (Mestským národným výborom – odborom výstavby, územného plánovania a VH Ružomberok) *na 5 boxov radových prefabrikovaných dočasných garáží*, vyššie uvedení stavebníci (nájomcovia), resp. ich právni predchodcovia. Stavby boli povolené ako dočasné do 31.12.1995. Vlastníci garáží prejavili záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov. Následne bol pripravený materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na kúpu predmetných pozemkov, resp. nájom. Materiál bol však 2x stiahnutý z programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Žiadatelia teda opätovne žiadajú Mesto Ružomberok o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami, nakoľko majú v úmysle ďalej užívať stavby garáží. Jedná sa o 5 boxov radových dočasných prefabrikovaných garáží postavených v Ružomberku na ul. 5.apríla (teraz ul. Dúbravca) na pôvodnom pozemku KN 1294 (v čase výstavby nevysporiadaný pozemok). Stavebné povolenie vydal Mestský národný výbor - odbor výstavby, územného plánovania a VH Ružomberok č. 2815304105530 zo dňa 08.10.1990 prot.č. 327-1875/90-Mi, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 06.11.1990. **Stavby boli povolené ako dočasné do 31.12.1995. Pre garáže boli Mestom Ružomberok pridelené aj dočasné súpisné čísla.** Žiadatelia ďalej v žiadostiach zhodne uvádzajú, že po ukončení stavby im bolo stavebným úradom oznámené, že v zmysle § 143 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) môže stavebný úrad pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách upustiť od kolaudačného rozhodnutia, a teda stavebný úrad v tejto veci kolaudačné rozhodnutie nevydal.

Zároveň jeden zo žiadateľov p. Titl. Miroslav Lehotský, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, vo svojej žiadosti uvádza, že predmetnú stavbu garáže nadobudol do vlastníctva so svojou nebohou manželkou, pričom táto stavba garáže sa stala predmetom dedičstva. Stavbu garáže nadobudol p. Lehotský na základe uznesenia o dedičstve do svojho výlučného vlastníctva. **Pri zápise uznesenia do katastra nehnuteľností nastal problém so stavbu garáže, ktorú nie je možné zapísať na LV z dôvodu, že stojí na pozemku vo vlastníctve Mesta Ružomberok a p. Lehotský nepreukázal iné právo k pozemku. Z toho dôvodu však nastal problém so zápisom celej**



listiny uznesenia, nakoľko sa nedá zapísať len čiastočne. Žiadateľ preto potrebuje aj z tohto dôvodu vysporiadať pozemok pod stavbou garáže a preukázať stavebnému úradu, pre účely preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, **ak ide o stavbu zhotovenú od 01.01.1990 do 31.03.2024, iné právo k pozemku a následného zápisu stavby garáže do katastra nehnuteľností.**

Na základe vyššie uvedeného, predkladá sa MsZ materiál týkajúci sa schválenia nájmu pozemkov pod stavbami garáží v prospech ich vlastníkov. **Ide o stavby garáží postavených na základe právoplatného stavebného povolenia.** Garáže nie sú doposiaľ zapísané na LV.

Ďalšie vyjadrenie zo dňa 15.01.2025: „*Riešená vec pod bodom 6. nie je však taká jednoduchá ako sa navonok komisii zdá, vzhľadom aj k tomu, že z dôvodov nezapísania stavieb garáže - Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor (podľa novelizovaného katastrálneho zákona) odmieta do katastra vykonať zápisy Osvedčeni o dedičstve Okresného súdu – napr. tak v prípade neb. manželky JUDr. Jitky Lehotskej, neb. Jozefa Vančovského, aj o iných zapísaných nehnuteľnostiach, čo na druhej strane naráža na problém platenia miestnych daní dedičmi v vzťahu k Mestu Ružomberok.*

Nehovoriac už o tom, že jednotliví (pôvodní) vlastníci garáží majú na dotknuté pozemky od 02.07.1990 uzatvorené riadne Dohody o užívaní pozemkov pod garážami so správcom nehnuteľností, ktorý v tom čase bol: Bytový podnik š.p. Ružomberok – ktorého právnym nástupcom nie je Mesto Ružomberok. Určite sa s vecou treba podrobnejšie oboznámiť. Bojím sa však, že Predkladateľ ani Členovia komisie nemali o veci dostatočné informácie a o neskoršom zapísaní pozemkov na LV do vlastníctva Mesta Ružomberok - podľa Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý nadobudol účinnosť až 01.05.1991, sú v súčasnosti vážne pochybnosti, keďže dotknuté garáže boli postavené na predmetných pozemkoch už 08.10.1990 (teda dávno pred účinnosťou uvedeného zákona), ku ktorým v tom čase (a ani nikdy potom) nemal právo hospodárenia Národný výbor Ružomberok v zmysle ust. § 2 a nasl., ale po bývalom vlastníkovi a to osobe menom Dr. Imrich Geiger (Galan) v tom čase bytom Ružomberok (neskôr Spojené kráľovstvo Veľkej Británie), podiel na nich nadobudol do vlastníctva Štát – v čase výstavby v správe Bytový podnik š. p. Ružomberok, čoho dôkazom sú Dohody o zriadení práva dočasného užívania dotknutých pozemkov (za Bytový podnik š.p. Ružomberok podpísané bývalým riaditeľom podniku Ing. Martin Rázga).“

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.11.2024: navrhovaný prenájom parcely pod garážou, ktorá bola pôvodne postavená ako dočasná stavba, a ktorej dočasnosť už pominula, je potrebné posudzovať v kontexte platného územného plánu. Podľa zistení na mieste a analýzy funkčnej plochy O6- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované, je dané územie určené pre rôznorodé funkcie, vrátane bývania a komerčných aktivít. Existujúca zástavba garáží v danej lokalite je súčasťou radovej zástavby a predstavuje súčasný stav územia. Aj keď dočasnosť stavebných povolení týchto garáží už pominula, ich prítomnosť na danom mieste nepredstavuje zásadné narušenie územného plánu, vzhľadom na to, že sú umiestnené v ploche určenej pre rôznorodé funkcie. UHA konštatuje, že existujúca situácia, kde garáže umiestnené v ploche určenej pre rôznorodé funkcie, **nie je v priamom rozpore s územným plánom.**

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.12.2024: **vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. prenájom pozemku, nakoľko stavby boli postavené ako dočasné, a teda žiadatelia majú nárok na nájom.**

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ nájom na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou s tým, že najskorší termín výpovede je možný po uplynutí 5 rokov.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený



Bolo prijaté **uznesenie č. 24/2025.**

K bodu č. 14.05

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod HBV v lokalite Klačno v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024.

Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách. Hromadná bytová výstavba sa stala dôsledkom i bezprostrednou súčasťou modernizačného procesu a spoločenskej premeny, ktorá podstatným spôsobom prispieva k riešeniu problému s nedostatkom bytov.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta:

o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 19.08. 2024 a 13.01. 2025.

Stanovisko ÚHA: B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. *Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. *Drobnochoch zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.



Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.

K bodu č. 14.06

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod IBV v lokalite Klačno v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024. Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta:

O predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 19.08.2024 a 13.01.2025.

Stanovisko ÚHA: materiál pripravený v zmysle návrhu ÚHA.

28

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR.

K bodu č. 15.01

Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – EFEKT PLUS, a.s. – lokalita J. Jančeka – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 17.07.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. EFEKT PLUS, a.s. „Žiadosť o odpredanie časti pozemku“, ktorou žiadateľ požiadal o predaj časti pozemkov parc.č. EKN 2618 a parc.č. EKN 30415/301 (podľa predloženého geometrického plánu ide o novovytvorený pozemok parc.č. CKN 5891/8 o výmere 71 m², druh pozemku ostatná plocha). Na pozemku, ktorý má žiadateľ záujem odkúpiť, plánuje vytvoriť 4 ks státi pre motorové vozidlá, ktoré budú slúžiť verejno-prospešnej veci, a to na parkovanie pred novovytvorenými jaslami neziskovej organizácie The Bee, ktoré budú sídlieť v budove súp.č. 2040 na ul. J. Jančeka. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.07.2024: Príloha č. 1 materiálu.



ÚHA nesúhlasí s vybudovaním nových parkovacích miest v páse izolačnej zelene. Namiesto toho ÚHA odporúča žiadateľovi zriadenie parkovacích plôch určených na prevádzku jaslí na vlastnom pozemku, prípadne prenájom už existujúcich parkovacích plôch, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Takéto riešenie by bolo v súlade s predpismi a zároveň by nenarušilo cennú zeleň.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.07.2024: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v zmysle podanej žiadosti s odporúčaním vedenia mesta predaj pozemku neschváliť vzhľadom na nesúhlasné stanovisko ÚHA zo dňa 24.07.2024.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 09.09.2024: zotrváva na svojom rozhodnutí zo dňa 30.07. 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 7 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 15.02

Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa – Silvia Lysá – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 05.09.2022 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Silvie Lysej „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou ako vlastníčka pozemku parc.č. CKN 14732/6 a pozemku parc.č. CKN 14666, na ktorom je postavená stavba súp.č. 7 (popis stavby: rekreačná chata) požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere cca 270 m² (t.j. pozemky parc.č. CKN 14732/1 o výmere cca 190 m², parc.č. CKN 14526/1 o výmere 80 m²), nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa okolo stavby chaty. O pozemok sa pravidelne stará hrabaním lístia, kosením a pod. Dňa 11.10.2024 bola žiadateľom doručená žiadosť, v ktorej bola upravená výmera požadovaného pozemku na odkúpenie a to z pôvodných 270 m² na 53 m², t.j. ide o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14732/52 o výmere 53 m² podľa GP č. 36672769-088/24 zo dňa 12.09.2024. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Stanovisko ÚHA zo dňa 09.11.2022 (k prvotnej žiadosti zo dňa 05.09.2022):

S odpredajom časti pozemkov v zmysle predloženej žiadosti z hľadiska ÚPN **súhlasia**.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie žiadosti na predaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/LV 6678 v zmysle podanej žiadosti a predloženého geometrického plánu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 7 /proti/ - uznesenie nebolo prijaté

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.



K bodu č. 15.03

Predaj pozemku – Ľuboš a Daniel Hanusovci – lokalita Satelity, ul. K. F. Palmu – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 20.11.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – Ľuboša a Daniela Hanusovcov „Žiadosť o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom“, ktorou žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. CKN 2975 o výmere 133 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 1858 a pozemku parc.č. CKN 2976 o výmere 332 m², druh pozemku záhrada/LV 1388 požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2974 o výmere 108 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý tvorí predzáhradku k ich rodinnému domu. O predmetný pozemok sa ich rodičia dlhé roky starali, pestovali kvetiny a vedie tadiaľ strmý betónový príjazd od cesty do garáže v rodinnom dome. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužiteľný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku vyššie uvedenými uzneseniami schválilo predaj pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchali a boli užívané vlastníckmi rodinných domov v tejto lokalite. Pozemky tvorili dvor, resp. predzáhradku rodinných domov a stali sa tak pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a prebytočné. Navrhujeme preto „dopredaj“ uvedeného pozemku do vlastníctva kupujúcich za cenu rovnakú ako v prípade vyššie uvedených uznesení, a to 7,00 €/m² pozemku.

Pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc.č. CKN 2974 bol použitý ZP č. 45/2024, nakoľko tento stanovil všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 13,60 €/m², t.z. na základe iného porovnateľného pozemku v tejto lokalite.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo roku 2021**, ktorým boli predzáhradky v lokalite Satelity ponúkané vlastníkom RD ako prebytočný majetok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 25/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: R. Dúbravec/

K bodu č. 15.04

Predaj pozemku – vlastníci bytov/NP v bytovom dome súp. č. 460 – lokalita Plavisko – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 09.09.2024 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou vlastníci bytov/nebytových priestorov (garáží), nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom“), postavenej na pozemku parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 11998), požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 4687/1 o výmere 325 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vysporiadania tohto pozemku ako pozemku „príľahlého“ k nehnuteľnosti súp.č. 460 a jeho užívania ako dvoru k bytovke.



Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Na pozemku sa nachádzajú drobné stavby.

Vlastníci bytov v bytovom dome dňa 19.12.2024 požiadali o prehodnotenie, resp. zníženie ceny, nakoľko sa jedná o dvor k bytovému domu bez možnosti ďalšej výstavby. Dvor chcú vlastníci bytov využívať na parkovanie.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 17.09.2024: Príloha č. 1

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.09.2024 a 17.09.2024: **vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.**

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania Mestského zastupiteľstva v Ružomberku.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka - návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 26/2025.**

K bodu č. 15.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – J. Holbus – lokalita ul. K. Krčméryho – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 19.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ Jozef Holbus požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5152/1 a parc.č. CKN 5152/2 (toho času nezapísaných na LV, zodpovedajú časti pozemku parc.č. EKN 1-30359/6/LV 17033) za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 2998 a prístupu na pozemok parc.č. CKN 5153/1 zo zadnej strany – miestnej komunikácie. Pozemky sú oplotené a pravidelne udržiavané kosením zo strany žiadateľa, ako aj predchádzajúceho majiteľa nehnuteľností – p. Žofie Holbusovej, ktorá mala tiež snahu tieto pozemky vysporiadať.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08.2024: Predaj pozemkov nie je v rozpore s UPN mesta. Avšak, vzhľadom na jeho špecifickú právnu situáciu (zabratie a oplotenie bez právneho nároku) je potrebné dôkladne preveriť všetky právne aspekty predaja a postupovať v súlade s platnou legislatívou o obecnom zriadení a správe majetku obce.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemku CKN parc.č. 5152/1 a CKN parc.č. 5152/2, ktoré zodpovedajú časti EKN parc.č. 30359/6/LV 17033. Pre stanovenie ceny sa uplatní cena stanovená ZP, min. v zmysle sadzobníka zásad pre príľahlé pozemky. Vedenie mesta v prípade, ak sa pozemky nachádzajú za plotom žiadateľa, rozhodlo o upustení od vymáhania náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu z dôvodu, že takáto odchýlka mohla vzniknúť pri ROEP a žiadateľ o nej nemusel vedieť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 27/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 15.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – titl. Rostislav Melichárek – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 13.11.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadala o odkúpenie pozemku CKN parc.č. 14504/463 za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho parc.č. CKN 14504/269 o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 22706, ktorý slúži ako predzáhradka k apartmánu č. 412 v objekte „Fatrapark 1“. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.11.2024: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.12.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadost' a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení. Vzhľadom na drobnú výmeru pozemku vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na jeho predaj, aj keď tento je príťahlý, resp. susediaci aj s pozemkom sp. FOOD Factoring, s.r.o.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 28/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, nehlasoval: T. Klopta

K bodu č. 15.07

32

Predaj pozemku formou ZOBZ pre SSD, a.s. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Materiál sa predkladá na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 25.11.2024 a rozhodnutia vedenia mesta Ružomberok zo dňa 02.12.2024.**

Stredoslovenská distribučná, a.s. , realizuje stavbu „16065 Ružomberok-Dielec -Zahustenie TS“, v rámci, ktorej majú byť vybudované a umiestnené nové kioskové trafostanice TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica. Žiadateľ má záujem si odkúpiť časť pozemku na ktorom majú byť tieto trafostanice postavené, a teda úpravu vzťahov k pozemku. Mesto Ružomberok v tejto súvislosti vydalo dňa 12.12.2024 žiadateľovi súhlas vlastníka pozemku pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na **uloženie kioskových staníc TS 243/ts/ruzomberok_dielec a TS 243/ts/ruzomberok_palenica** – prístup a údržbu – v rámci stavby „Ružomberok-Dielec-Zahustenie TS“ ako aj uzatvorilo Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 638/2024 na uloženie inžinierskych sietí NN vedenie, VN vedenie a optická chránička.

Realizácia tejto stavby žiadateľa súvisí s mestskou investičnou akciou IBV Dielec.

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.05.2024: predmet nie je v rozpore s UPN mesta a ÚHA súhlasí so zahustením TS v lokalite do Dielea.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.12.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. predaj časti pozemku pod kioskovými trafostanicami pre IBV Dielec.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 29/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15.08

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Juraj Pavelka – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 26.01.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Juraja Pavelku „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.02.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN, bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.02.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 30/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15.09

Predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – R. Trnovský/M. Šimalčíková – lokalita E. Bohúňa – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **K žiadosti p. Trnovského:** Dňa 19.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – Róberta Trnovského „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o predaj časti pozemku parc.č. CKN 7605/13 o výmere cca 50 m² z celkovej výmery 2488 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101 (podľa GP ide o pozemok parc.č. CKN 7605/16) nachádzajúceho sa v lokalite ul. E.Bohúňa, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 7612/1 o výmere 816 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 7612/2 o výmere 162 m², druh pozemku zastavaná plocha



a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 5129 Rodinný dom (LV č. 5592) a užívania pozemku ako záhrady/vjazdu do rodinného domu parkovania.

K predaju p. Šimalčíkovej: Vzhľadom k tomu, že mesto Ružomberok má záujem časť pozemku parc.č. CKN 7605/13 majetkovoprávne vysporiadať formou predaja do vlastníctva susediacich nehnuteľností, oslovilo listom zo dňa 11.06.2024 kupujúceho p. M.Šimalčíkovú o stanovisko, či by s odpredajom predmetnej časti pozemku do jej vlastníctva súhlasila (t.j. tej časti pozemku, ktorá sa nachádza pred jej nehnuteľnosťami). Stanovisko p. Šimalčíkovej k odpredaju bolo súhlasné.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa na rokovanie MsZ Ružomberok materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemkov do vlastníctva kupujúcich, nakoľko tento majetok mesto považuje za prebytočný.

Stanovisko ÚHA zo dňa 13.11.2024: s vyčlenením pozemkov v zmysle predloženého GP ÚHA súhlasí. Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 25.03. a 10.06.2024: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 31/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 15.10

Predaj pozemku – manž. Nižňanskí – lokalita ul. Scota Viatora – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 16.09.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Nižňanských „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj časti pozemku parc.č. EKN 569/129, podľa predloženého GP č. 44388446-212/24 zo dňa 22.10.2024 za účelom realizovania investičného zámeru na základe poskytnutej územnoplánovacej informácie podľa platného Územného plánu mesta Ružomberok. Náhľad pripravovaného investičného zámeru je prílohou č. 3 tejto žiadosti. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 2067 o výmere 771 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2068 o výmere 74 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 14182.

Vzhľadom na vyššie uvedené, predkladá sa na rokovanie MsZ Ružomberok materiál týkajúci sa schválenia predaja pozemku do vlastníctva kupujúcich.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.11.2024: ÚHA Ružomberok súhlasí s predloženým návrhom geometrického plánu (odpoveď na žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie je v prílohe č. 2 materiálu).

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 32/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/



K bodu č. 15.11

Nájom pozemku SHELL Slovakia, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti žiadateľa zo dňa 19.01.2024, následne doplnená dňa 29.02.2024, 06.11.2024, 07.01.2025 a rozhodnutia vedenia Mesta Ružomberok zo dňa 26.11.2024. Žiadateľ požiadal dňa 19.01.2024 mesto Ružomberok o prenájom pozemku KNE 59178/302 a 928 za účelom vybudovania a poskytovania služby verejného nabíjania elektromobilov BEV/PHEV. Spoločnosť mala v záujme vybudovať na vlastné náklady komplexný nabíjací ekosystém obsahujúci nabíjacie zariadenia a s tým súvisiacu infraštruktúru. Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. má v záujme stať sa globálnym poskytovateľom v oblasti elektromobility a priniesť zákazníkom širokú a stabilnú sieť verejne dostupných nabíjacích staníc. Motoristom prináša štandardný spôsob nabíjania elektromobilov rešpektujúci všetky európske technické a bezpečnostné normy v oblasti elektromobility vrátane zákaznickej podpory 24/7, online monitoringu stavu nabíjacích staníc. Spoločnosť mala záujem vybudovať komplexný nabíjací ekosystém obsahujúci nabíjacie zariadenie a infraštruktúru celého územia pozemku KNE 59178/302 a 928. V tejto súvislosti bol materiál zaradený do Mestského zastupiteľstva na rokovania dňa 28.06.2023, ktorý bol následne stiahnutý z rokovania na odporúčanie Mestskej rady. **Následne spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. svoju žiadosť upravila a dňa 07.01.2025 požiadala mesto Ružomberok o prenájom 4 parkovacích miest pre vybudovanie nabíjacej stanice na pozemku CKN 2317/10 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia. Mesto je v rokovaní so žiadateľom aj o zámene vedľajších pozemkov v zmysle odporúčania útvaru hlavného architekta.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 07.11.2024: územie, ktoré je predmetom, je v zmysle územného plánu vedené ako plochy: **O6- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).**

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné.), bývanie, potrebné technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia(autobusové zástavky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov, veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.)

P- parkovanie a odstavné plochy

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Útvar hlavného architekta súhlasí s reorganizáciou parkovacích plôch pod podmienkou, že celú reorganizáciu statickej dopravy zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady. Mesto následne prenajme žiadateľovi plochy určené na nabíjacie stanice.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.11.2024: **vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení, t.j. prenájom pozemku pre 4 nabíjacie stanice.**



M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nájom za cenu nájmu vo výške 12€/m²/rok.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 33/2025.

K bodu č. 15.12

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Ružomberok a SR – Ministerstvo obrany SR – lokalita ul. Zarevúca „vojenský areál“, ul. Považská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Materiál na Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predkladá na základe rozhodnutia primátora mesta Ružomberok zo dňa 15.01.2025.**

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností začalo v roku 2015, pričom vo veci sa uskutočnili viaceré pracovné stretnutia a rokovania zástupcov oboch strán. Ministerstvo obrany SR je správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“. Areál kasární je dlhodobo, od roku 1938 nepretržite, využívaný na vojenské účely a je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú vo vojenských areáloch a zámennou zmluvou by došlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu. Mesto Ružomberok by zámennou zmluvou získalo pozemky nachádzajúce sa na ul. Považská v Ružomberku pod obytnými domami a pozemky k nim príľahlé.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 34/2025.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Mgr. Martin Hromada, PhD.

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň