



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	14.01.2025
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasadačka, I. poschodie, MsÚ Ružomberok
Prítomní	Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Patrik Habo Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Mário Ngô, Mgr. Art. Ivan Hrčka, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, Ing. Milan Ondrejka, RNDr. Andrea Ochabová Tajomník: Ing. Eva Maďarová,
Ospravedlnení	Ing. Michal Kudlička, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. Martin Mičuda

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa - Jednoduché pozemkové úpravy Hríby Černová, Predkladá: Mgr. Art. I. Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. I. Hrčka
2.	Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
3.	Bod-14.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-Lívia a Andrea Culkové-lokalita Cesta na Vlkolíneec, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
4.	Bod-14.02-Predaj pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu-Peter a Jakub Mišíkovci-Biely Potok, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
5.	Bod-14.03-Predaj nehnuteľností-Ružomberský katolícky kruh-lokalita A.Bernoláka, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
6.	Bod-14.04-Nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov-lokalita ul. R. Dúbravca, Predkladá: JUDr. Šimanská
7.	Bod-14.05-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV, Predkladá: JUDr. Šimanská
8.	Bod-14.06-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV, Predkladá: JUDr. Šimanská
9.	Bod-15.01-Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami žiadateľa-EFEKT PLUS, a.s.-lokalita J.Jančeka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
10.	Bod-15.02-Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa-Silvia Lysá-Malinô Brdo-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



11.	Bod-15.03-Predaj pozemku-Ľuboš a Daniel Hanusovci-lokalita Satelity, ul. K.F.Palmu-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
12.	Bod-15.04-Predaj pozemku-vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 460-lokalita Plavisko-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
13.	Bod-15.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Holbus-lokalita ul. K.Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
14.	Bod-15.06-Predaj pozemku Titl. R. Melichárek-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská
15.	Bod-15.07-Predaj pozemku formou ZOBZ pre SSD, a.s-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
16.	Bod-15.08-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Juraj Pavelka-lokalita Malinô Brdo-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
17.	Bod-15.09-Predaj pozemku susediacich s pozemkami žiadateľov-R.Trnovský a M.Šimalciková-lokalita E.Bohúňa-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
18.	Bod-15.10-Predaj pozemku-manž. Nižňanskí-lokalita Scota Viatora-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
19.	Bod-15.11-Nájom pozemku-SHELL Slovakia, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
II.	Bod rôzne
III.	Záver

K bodu č. I. Otvorenie

Komisia sa dňa 14.01.2025 konala vo veľkej zasadačke na I. poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 7. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Na pokyn vedenia mesta sa z rokovania komisie stiahli body č. 7 Bod-14.05-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV a bod č. 8 Bod-14.06-Obchodná verejná súťaž-predaj nehnuteľnosti Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV, z dôvodu predloženia petície zo strany občanov. Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce návrhy k uvedenému programu.

8:11 hod. prišiel JUDr. Tomáš Klopta.

Následne predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol predložený v pozvánke jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (8).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:



K bodu č. 1

Informatívna správa - Jednoduché pozemkové úpravy Hríby Černová, Predkladá: Mgr. Art. I. Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. I. Hrčka

UZNESENIE č. 1/2025

Komisia zobrala predkladanú informatívnu správu na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 2

Informatívna správa o plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

UZNESENIE č. 2/2025

Komisia zobrala informatívnu správu o plnení investičnej výstavbe na vedomie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: - 8/všetci

PROTI: - 0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 3

Bod-14.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-Lívia a Andrea Culkové-lokalita Cesta na Vlkolíne, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 3/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta – pozemku parc. č. 4239, reg. C-KN o výmere 21 m², ktorý sa nachádza pod stavbou garáže, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a odporúča schváliť predaj prebytočného majetku mesta za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže.



VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -5/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Patrik Habo

PROTI: -2/Ing. arch. Pavol Fischer, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

ZDRŽAL SA:- 1/Ing. arch. Marianna Medvecká

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4

Bod-14.02-Predaj pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu-Peter a Jakub Mišíkovci-Biely Potok, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 4/2025

Komisia žiada oddelenie MR ÚR a SP (stavebný úrad) dohľadať vydané kolaudačné rozhodnutie k stavbe rodinného domu, stiahnuť materiál z rokovania MsZ, ktoré sa bude konať dňa 05.02.2025 a žiada oddelenie legislatívne a právne predložiť materiál s prílohami na najbližšie mestské zastupiteľstvo, ktoré sa uskutoční dňa 02.04.2025 vrátane komisií.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-8/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 5

Bod-14.03-Predaj nehnuteľností-Ružomerský katolícky kruh-lokalita A.Bernoláka, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 5/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA:-7/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Patrik Habo, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Pavol Fischer

Záver: Uznesenie bolo prijaté.



K bodu č.6

Bod-14.04-Nájom pozemkov do vlastníctva žiadateľov–lokalita ul. R. Dúbravca, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 6/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/nikto

PROTI: -8/všetci

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 9

Bod-15.01-Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami žiadateľa-EFEKT PLUS, a.s.-lokalita J.Jančeka-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 7/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta pozemku parc. č. 5891/8, reg. C-KN pre žiadateľa za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa pre vytvorenie 4 ks státí pre motorové vozidlá pre novovytvorené jasje „The Bee“.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 8

ZA: -0/nikto

PROTI: -7/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Patrik Habo

ZDRŽAL SA: -1/Ing. Pavol Ivan

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č.10

Bod-15.02-Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa-Silvia Lysá-Malinô Brdo-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

Odišiel p. Ing. arch. Pavol Fischer 9:20 hod.



UZNESENIE č. 8/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť, spôsob prevodu pozemku parc. č. 14732/52 reg. C-KN pre žiadateľa za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc. č. 14732/6, reg. C-KN a predaj prebytočného majetku mesta.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: -0/nikto

PROTI: -6/ Ing. Peter Rázga, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, Patrik Habo, Ing. Pavol Ivan

ZDRŽAL SA: -1/JUDr. Tomáš Klopta

Záver: Uznesenie nebolo prijaté.

Odišiel p. Patrik Habo 9:27 hod.

Prišiel p. Ing. arch. Pavol Fischer 9:31 hod.

Odišiel p. Ing. arch. Rastislav Gromnica 9:30 hod.

K bodu č. 11

Bod-15.03-Predaj pozemku-Lúboš a Daniel Hanusovci-lokalita Satelity, ul. K.F.Palmu-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 9/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 6

ZA: -4/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer

PROTI: -1/Mgr. Art. Róbert Dúbravec

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Marianna Medvecká

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Prišiel Ing. arch. Rastislav Gromnica 9:35 hod.

K bodu č. 12

Bod-15.04-Predaj pozemku-vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp.č. 460-lokalita Plavisko-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 10/2025

Komisia žiada prehodnotiť kúpnu cenu komisiou pre financie, majetok a podnikateľské prostredie.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7



ZA:-5/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -2/Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 11/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 6/ Ing. Peter Rázga, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. Pavol Ivan, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Mgr. Art. Róbert Dúbravec

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -1/Ing. arch. Marianna Medvecká

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13

Bod-15.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Holbus-lokalita ul. K.Krčméryho-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 12/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14

Bod-15.06-Predaj pozemku Titl. R. Melichárek-lokalita Hrabovská dolina-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 13/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto



ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 15

Bod-15.07-Predaj pozemku formou ZOBZ pre SSD, a.s-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 14/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 16

Bod-15.08-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Juraj Pavelka-lokalita Malinô Brdo-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 15/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 17

Bod-15.09-Predaj pozemku susediacich s pozemkami žiadateľov-R.Trnovský a M.Šimalciková-lokalita E.Bohúňa-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 16/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto



ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 18

Bod-15.10-Predaj pozemku-manž. Nižňanskí-lokalita Scota Viatora-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 17/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 19

Bod-15.11-Nájom pozemku-SHELL Slovakia, s.r.o.-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 18/2025

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

VÝSLEDOK HLASOVANIA:

Počet hlasujúcich: 7

ZA: 7/ všetci

PROTI: -0/nikto

ZDRŽAL SA: -0/nikto

Záver: Uznesenie bolo prijaté.

Do bodu II. Rôzne neboli zaradené žiadne body.

K bodu č. III. Záver

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomníka komisie

Zapísala dňa 15.01.2025

Mgr. Art. Róbert Dúbravec – predseda komisie

Overil dňa 20.01.2025