



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sekcia legislatívy a právnych služieb
Pribinova 2
812 72 Bratislava

V Ružomberku, dňa 2.1.2025

Mesto Ružomberok si Vás týmto listom dovoľuje osloviť vo veci majetkoprávného vysporiadania nehnuteľností v katastrálnom území Ružomberok.

Mesto Ružomberok a Slovenská republika v zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky uzatvorili dňa 24.01.2017 *Zámennú zmluvu pod číslom SHNM-OSNM4-2016/001287-002* (ďalej len „Zámenná zmluva“), predmetom ktorej boli nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok, jednalo sa o :

- *stavbu súpisné číslo 1471 - popis stavby Polícia, postavená na pozemku parc.č. CKN 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom, pozemok parc.č. CKN 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 1812 o výmere 641m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj ako „**budova Polície**“),*
- *stavbu súpisné číslo 1447 - popis stavby Prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom, stavba súpisné číslo 1446- popis stavby Telekomunikačná budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom, pozemok parc.č. CKN 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 973/1 o výmere 234m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 974 o výmere 84m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, (ďalej aj ako „**budova Okresného úradu**“),*
- *pozemok parc.č. CKN 518/2 o výmere 79m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie , pozemok parc.č. CKN 4935/7 o výmere 2266m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4937 o výmere 433m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4938/1 o výmere 1537m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4938/2 o výmere 182m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4939 o výmere 96m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4940 o výmere 3929m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 4935/5 o výmere 156m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, nachádzajúce sa v Ružomberku na Bottovej ulici (ďalej aj ako „**pozemky v lokalite Zimný štadión**“),*
- *stavba súpisné číslo 2140 - popis stavby Administratívna budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/1 o výmere 2483m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom*
stavba súpisné číslo 2575 - popis stavby Závodný klub, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/5 o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie s príslušenstvom,



stavba súpisné číslo 2576 -popis stavby Zariadenie zdravotné a sociálne, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/3 o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom

stavba súpisné číslo 2804 -popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7022 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavba súpisné číslo 2805- popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7023 o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavba súpisné číslo 2806 - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7024 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavba súpisné číslo 2807 - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7025 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavba súpisné číslo 2808 - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7026 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

stavba súpisné číslo 2809- popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7027 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7019/1 o výmere 14183m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7021/1 o výmere 2483 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7021/2 o výmere 145m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7021/3 o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7021/4 o výmere 307m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7021/5 o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7022 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7023 o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7024 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7025 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7026 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

pozemok parc.č. CKN 7027 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej aj ako „Areál- Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta“).

Mesto Ružomberok touto Zámenou zmluvou nadobudlo do svojho výlučného vlastníctva *budovu Polície, budovu Okresného úradu a pozemky v lokalite Zimný štadión a Slovenská republika – zast. Ministerstvom vnútra SR* nadobudla do svojho výlučného vlastníctva *Areál- Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta*. Účelom uzatvorenia tejto Zámennej zmluvy bolo vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, realizovaného v rámci programu ESO.

K dnešnému dňu však k naplneniu účelu vyššie uvedenej Zámennej zmluvy nedošlo, a teda ani k realizácii klientskeho centra štátnej správy zo strany Slovenskej republiky-Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Mesto Ružomberok pripravuje strategickú investíciu Multifunkčnej športovej haly a realizáciu basketbalového centra, a to v podobe športovej infraštruktúry národného významu, ktoré by slúžilo ako tréningový areál a komplexné centrum pre rôzne aspekty rozvoja basketbalových hráčov a systematické a cielené formovanie, identifikáciu a rozvoj talentov.

Keďže k realizácii klientskeho centra štátnej správy v Areáli Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta doposiaľ nedošlo a máme indikované, že sa ani v najbližšej dobe neuvažuje, tento stav nenaplneného účelu pôvodnej zámennej zmluvy je pre mesto Ružomberok neudržateľný.



Mesto Ružomberok má zámer situovať investíciu Multifunkčnej športovej haly a basketbalového centra v areáli Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta, ktorý poskytuje možnosti jeho využitia pre tento projekt. Jeho poloha je významná z hľadiska dopravného napojenia ako aj z hľadiska vhodnosti pre komplexnejšiu výstavbu, ktorú si uvedený projekt vyžaduje. Pre potreby jeho vybudovania je tento areál Administratívnej budovy kľúčový, nakoľko spĺňa všetky predpoklady jeho využiteľnosti a navyše by došlo k adekvátnemu zhodnoteniu majetku mesta, čo súčasný stav neumožňuje.

Mesto Ružomberok na základe vyššie uvedeného v súvislosti s prípravou projektu Multifunkčnej športovej haly navrhuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré boli predmetom Zámennej zmluvy, a to nasledovne:

Mesto Ružomberok by formou Zámennej zmluvy bez finančného doplatku, o ktorej rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku nadobudlo do svojho výlučného vlastníctva :

- *stavba súpisné číslo 2140* - popis stavby Administratívna budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/1 o výmere 2483m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom
 - stavba súpisné číslo 2575* - popis stavby Závodný klub, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/5 o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom,
 - stavba súpisné číslo 2576* -popis stavby Zariadenie zdravotné a sociálne, postavená na pozemku parc.č. CKN 7021/3 o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom
 - stavba súpisné číslo 2804* -popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7022 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súpisné číslo 2805*- popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7023 o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súpisné číslo 2806* - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7024 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súpisné číslo 2807* - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7025 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súpisné číslo 2808* - popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7026 o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba súpisné číslo 2809*- popis stavby Garáž, postavená na pozemku parc.č. CKN 7027 o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7019/1* o výmere 14183m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7021/1* o výmere 2483 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7021/2* o výmere 145m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7021/3* o výmere 1004m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7021/4* o výmere 307m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7021/5* o výmere 1487m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7022* o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7023* o výmere 27m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7024* o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7025* o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7026* o výmere 26m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok parc.č. CKN 7027* o výmere 29m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- (ďalej aj ako „Areál- Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta“)



nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva č. 21806 pre k.ú. Ružomberok, okres, obec Ružomberok, zapísané na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Slovenská republika – zast. Ministerstvom vnútra SR by formou Zámennej zmluvy bez finančného doplatku, o ktorej rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku nadobudla do svojho výlučného vlastníctva :

- stavbu súpisné číslo 1471 - popis stavby Polícia, postavená na pozemku parc.č. CKN 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s príslušenstvom, pozemok parc.č. CKN 1811 o výmere 620m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc.č. CKN 1812 o výmere 641m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj ako „budova Polície“),
- stavbu súpisné číslo 1447 -popis stavby Prevádzková budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom, stavba súpisné číslo 1446- popis stavby Telekomunikačná budova, postavená na pozemku parc.č. CKN 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s príslušenstvom, pozemok parc.č. CKN 972/1 o výmere 1327m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc.č. CKN 971 o výmere 190m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc.č. CKN 973/1 o výmere 234m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemok parc.č. CKN 974 o výmere 84m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (ďalej aj ako „budova Okresného úradu“),
nehnutelnosti vedené na liste vlastníctva č. 14940 pre k.ú. Ružomberok, okres, obec Ružomberok, zapísané na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky v lokalite Zimný štadión nie sú predmetom zámeny, keďže mesto s nimi z časti už disponovalo a majú význam pre využitie v súvislosti s vymedzením plochy pre parkovanie k existujúcemu zimnému štadiónu. Predpokladáme, že takto by bola kompenzovaná aj degradovaná hodnota navráteného majetku Areálu Administratívnej budovy v lokalite Bystrická cesta, ktorý zásadne počas uplynulého obdobia schátral.

Dúfame, že Slovenská republika – zast. Ministerstvom vnútra SR podporí našu iniciatívu pre vybudovanie Multifunkčnej športovej haly a realizáciu basketbalového centra na podporu a rozvoj mládeže v oblasti športu a pristúpi na návrh Mesta Ružomberok uvedený v tomto liste pre majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú potrebné pre ďalší rozvoj projektu.

Požiadavka na vysporiadanie nehnuteľností tak ako je vyššie uvedené bola prijatá aj uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Ružomberok uznesením číslo 245/2024 zo dňa 11.12.2024. O detailoch a podmienkach riešenia uvedenej zámeny sme pripravení zúčastniť sa aj osobného rokovania. Za Vašu skorú odpoveď vopred ďakujeme.

S úctou,

JUDr. Ľubomír Kubáň
Primátor mesta Ružomberok

