



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 17/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

- pozemok parc.č. CKN 1795 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc.č. CKN 1796 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc.č. CKN 1797 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc.č. CKN 1798 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parc.č. CKN 1799 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísané na LV č. 4101, pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita ul. R. Dúbravca;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predmetom nájmu sú:

1. **pozemok parc.č. CKN 1795 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Danu Miklášovú**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 108 eur/rok /celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nájomcu (stavba garáže nezapísaná na LV), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpoveď je možné podať najskôr po uplynutí 5 rokov od uzavretia zmluvy, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve (stavba bude vedená ako dočasná, po skončení nájmu bude odstránená).
2. **pozemok parc.č. CKN 1796 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Dušana Baláža**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta



Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 108 eur/rok /celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nájomcu (stavba garáže nezapísaná na LV), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpoveď je možné podať najskôr po uplynutí 5 rokov od uzavretia zmluvy, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve (stavba bude vedená ako dočasná, po skončení nájmu bude odstránená).

- 3. pozemok parc.č. CKN 1797 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Pavla Grebáča**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **a manželku Annu Grebáčovú**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 108 eur/rok/celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nájomcu (stavba garáže nezapísaná na LV), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpoveď je možné podať najskôr po uplynutí 5 rokov od uzavretia zmluvy, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve (stavba bude vedená ako dočasná, po skončení nájmu bude odstránená).
- 4. pozemok parc.č. CKN 1798 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Miroslava Lehotského**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 108 eur/rok /celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nájomcu (stavba garáže nezapísaná na LV), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpoveď je možné podať najskôr po uplynutí 5 rokov od uzavretia zmluvy, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve (stavba bude vedená ako dočasná, po skončení nájmu bude odstránená).
- 5. pozemok parc.č. CKN 1799 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría** zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre nájomcu: Titl. Jozefa Vančovského**, rod. Xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 108 eur/rok /celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku ako pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve nájomcu (stavba garáže nezapísaná na LV), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, pričom výpoveď je možné podať najskôr po uplynutí 5 rokov od uzavretia zmluvy, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve (stavba bude vedená ako dočasná, po skončení nájmu bude odstránená).

Nájomcovia uvedení pod bodom 1-5 na základe nájomnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že nájomca uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a nájomca uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri



posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže nájomca.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: V. Macko, M. Papčo/ - 1 /proti: M. Medvecká/, nehlasoval: M. Hromada, neprítomný: S. Klačko

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 2 /zdržal sa: M. Medvecká, M. Papčo/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, neprítomný: S. Klačko

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň