



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.11

Uznesenie č. 25/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to nehnuteľnosti:

- **pozemok parc.č. CKN 2317/10 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**

zameraný Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.12.2024, vyhotovený Ing. Katarínou Nývltovou z pozemku EKN parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok. List vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v lokalite VI. zóna Veľký Polík.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. má v záujme stať sa globálnym poskytovateľom v oblasti elektromobility a priniesť zákazníkom širokú a stabilnú sieť verejne dostupných nabíjacích staníc. Motoristom prináša štandardný spôsob nabíjania elektromobilov rešpektujúci všetky európske technické a bezpečnostné normy v oblasti elektromobility vrátane zákazníckej podpory 24/7, online monitoringu stavu nabíjacích staníc. Spoločnosť požiadala mesto Ružomberok o prenájom pozemku za účelom vybudovania 4 nabíjacích staníc. Jedná sa o pozemok v blízkosti čerpacej stanice SHELL, teda umiestnenie týchto nabíjacích staníc je vhodné.

Predmetom nájmu je:

pozemok parc.č. CKN 2317/10 o výmere 102 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zameraný Geometrickým plánom č. 105/2024 zo dňa 12.12. 2024, vyhotoveným Ing. Katarínou Nývltovou z pozemku EKN parc. č. 928 o výmere 614 m², druh pozemku ostatná plocha, vedený na liste vlastníctva č. 17033 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok (list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor),

pre nájomcu: SHELL Slovakia, s.r.o., IČO: 31 361 081, so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č. 6000/B, **za cenu nájmu vo výške 12,00 €/m²/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna – Veľký Polík) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 16), t.j. všeobecná hodnota nájomného je 1 224 eur/rok/celý predmet nájmu, **za účelom** užívania pozemku pre užívanie a vybudovanie 4 parkovacích miest pre nabíjacie stanice (vrátane nabíjacích staníc), **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany, **za podmienky**, že po vybudovaní a kolaudácii spevnených plôch - parkovacích miest, resp. ukončení nájmu, tieto nájomca bezodplatne odovzdá do majetku mesta Ružomberok, a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň