



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 05.02.2025

K bodu č. 15.12

#### Uznesenie č. 26/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

#### I. schvaľuje

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 5990** o výmere 275m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 5994/1** o výmere 890m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 5997** o výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 6005** o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 6006** o výmere 1041m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
- **parc.č. CKN 6032** o výmere 11m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
- **parc.č. CKN 6008/13** o výmere o výmere 2375m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020, overený dňa 16.03. 2020, vyhotovený Ministerstvom obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
- **parc.č. EKN 31/1** o výmere 502m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. EKN 31/2** o výmere 198m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

#### II. schvaľuje

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16:**

Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc.č. CKN 1836/1** o výmere 895m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



(všeobecná hodnota pozemku 56 322,35 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1836/2 o výmere 363m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 22 843,59 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1895/7 o výmere 1410m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 88 731,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1895/8 o výmere 510m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 32 094,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1895/9 o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 1 258,60 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1915/3 o výmere 386m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 24 290,98 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1915/4 o výmere 174m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 10 949,82 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 1916 o výmere 721m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,** (všeobecná hodnota pozemku 45 372,53 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

zapísané na liste vlastníctva č. 17009 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok , katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka Slovenská republika -Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, nachádzajúce sa na ul. Považská, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**

(všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume **282000€ zaokrúhlene** bola stanovená Znaleckým posudkom č.9/2025 zo dňa 03.02. 2025, vyhotoveným Ing. arch. Baluchom, znalcom)

**celkom výmera 4479 m<sup>2</sup>,**

a

- **parc.č. CKN 5990 o výmere 275m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 16 959,25 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 5994/1 o výmere 890m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 54 886,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 5997 o výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 2 775,15 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 6005 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**



(všeobecná hodnota pozemku 14 029,47 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 6006 o výmere 1041m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

(všeobecná hodnota pozemku 77 273,43 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. CKN 6032 o výmere 11m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

(všeobecná hodnota pozemku 678,37 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

- **parc.č. CKN 6008/13 o výmere 2375m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,**

vyhotovený Geometrickým plánom č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020, overený dňa 16.03. 2020, vyhotovený Ministerstvom obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor

(všeobecná hodnota pozemku 146 466,25 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. EKN 31/1 o výmere 502m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

(všeobecná hodnota pozemku 30 658,34 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. EKN 31/2 o výmere 198m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

(všeobecná hodnota pozemku 12 210,66 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

zapísané na liste vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Nám.A.Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa na ul. Zarevúca, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Slovenská republika -Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572**

(všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume **356000€ zaokrúhlene** bola stanovená Znaleckým posudkom č.10/2025 zo dňa 03.02. 2025, vyhotoveným Ing. arch. Baluchom, znalcom)

**celkom výmera 5526 m<sup>2</sup>,**

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vojenských areáloch pre Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a nehnuteľností pod obytnými domami a pozemky k nim príslušné pre Mesto Ružomberok.

Zámenná nehnuteľností bude realizovaná **s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 74 000 €**. Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ministerstvo obrany SR je správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“. Areál kasární je dlhodobý, od roku 1938 nepretržite, využívaný na vojenské účely a je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú vo vojenských areáloch a zámennou zmluvou by došlo k ich majetkoprávnemu vysporiadaniu. Mesto Ružomberok by zámennou zmluvou získalo pozemky nachádzajúce sa na ul. Považská v Ružomberku pod obytnými domami a pozemky k nim príslušné.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

### III. schvaľuje

**prevod** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pre schvaľovanie prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Ministerstvo obrany SR je správca dvoch vzájomne susediacich oplotených vojenských areálov situovaných v zastavanom území Mesta Ružomberok, a to „Považské kasárne“ a „Malý areál ÚVN“. Areál kasární je dlhodobý, od roku 1938 nepretržite, využívaný na vojenské účely a je zaradený medzi strategické objekty obrannej infraštruktúry. Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú vo vojenských areáloch a zámennou zmluvou by došlo k ich vo vysporiadaniu. Mesto Ružomberok by zámennou zmluvou získalo pozemky nachádzajúce sa na ul. Považská v Ružomberku pod obytnými domami a pozemky k nim príslušné.

### **Predmetom zámeny sú pozemky:**

- **parc.č. CKN 1836/1 o výmere 895m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 56 322,35 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 1836/2 o výmere 363m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 22 843,59 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 1895/7 o výmere 1410m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 88 731,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 1895/8 o výmere 510m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 32 094,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
-



- **parc.č. CKN 1895/9 o výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 1 258,60 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
- **parc.č. CKN 1915/3 o výmere 386m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 24 290,98 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
- **parc.č. CKN 1915/4 o výmere 174m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 10 949,82 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)
- **parc.č. CKN 1916 o výmere 721m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
(všeobecná hodnota pozemku 45 372,53 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 9/2025 zo dňa 03.02.2025)

zapísané na liste vlastníctva č. 17009 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka Slovenská republika -Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572, nachádzajúce sa na ul. Považská, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Nám.A.Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**

(všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume **282000€ zaokrúhlene** bola stanovená Znaleckým posudkom č.9/2025 zo dňa 03.02. 2025, vyhotoveným Ing. arch. Baluchom, znalcom)

### **celkom výmera 4479 m<sup>2</sup>,**

- a
- **parc.č. CKN 5990 o výmere 275m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 16 959,25 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 5994/1 o výmere 890m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 54 886,30 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 5997 o výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 2 775,15 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 6005 o výmere 189m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 14 029,47 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 6006 o výmere 1041m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**  
(všeobecná hodnota pozemku 77 273,43 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
  - **parc.č. CKN 6032 o výmere 11m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**  
(všeobecná hodnota pozemku 678,37 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)
- zapísané na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.
-



- **parc.č. CKN 6008/13 o výmere 2375m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie,** vyhotovený Geometrickým plánom č. 30845572-004/2020 zo dňa 06.02. 2020, overený dňa 16.03. 2020, vyhotovený Ministerstvom obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor (všeobecná hodnota pozemku 146 466,25 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. EKN 31/1 o výmere 502m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 30 658,34 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

- **parc.č. EKN 31/2 o výmere 198m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** (všeobecná hodnota pozemku 12 210,66 €, stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 zo dňa 03.02.2025)

zapísané na liste vlastníctva č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, list vlastníctva zapísaný na Okresnom úrad Ružomberok, katastrálny odbor.

Pozemky zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, so sídlom Nám.A.Hlinku1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, nachádzajúce sa na ul. Zarevúca, ktoré **zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava , IČO: 30 845 572.**

(všeobecná hodnota pozemkov v celkovej sume **356000 € zaokrúhlene** bola stanovená Znaleckým posudkom č.10/2025 zo dňa 03.02. 2025, vyhotoveným Ing. arch. Baluchom, znalcom)

**celkom výmera 5526 m<sup>2</sup>,**

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností vo vojenských areáloch pre Slovenská republika -Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a nehnuteľností pod obytnými domami a pozemky k nim príťahlé pre Mesto Ružomberok.

Zámenná nehnuteľností bude realizovaná **s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 74 000 €.** Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

**Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: K. Javorka, V. Klimek, J. Šrámek/,** nehlasoval: M. Kútniková, neprítomný: S. Klačko

**Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: K. Javorka, V. Klimek, J. Šrámek/,** nehlasoval: M. Kútniková, neprítomný: S. Klačko

**Hlasovanie III.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: K. Javorka, V. Klimek, J. Šrámek/,** nehlasoval: M. Kútniková, neprítomný: S. Klačko

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň