

Znalec: Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740

Tel: (

Zadávateľ: Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku 1098/1, PSČ 034 01

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. 20242352 zo dňa 12.12.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 258/2024

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov C KN par.č. 14049/14, par.č. 14049/78 v k.ú. Ružomberok v Ružomberku na účel vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže

Počet listov (z toho príloh): 16 (7)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku C KN par.č. 14049/14, par.č. 14049/78 v k.ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku:

Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 13.12.2024

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 13.12.2024

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

·Objednávka č. 20242352 zo dňa 12.12.2024
·Geometrický plán na oddelenie pozemkov p.č. 14049/73-78, vyhotovený Ing. Mičudom, č. plánu 36672769-094/24, overený Okresným úradom v Ružomberku katastrálnym odborom dňa 28.11.2024 pod č. G1-975/2024

b) Podklady získané znalcom:

·Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok zo dňa 17.12.2024 vytvorený cez katastrálny portál
·Kópia z katastrálnej mapy na pozemok parc. CKN č. 14049/1 k.ú. Ružomberok zo dňa 17.12.2024 vytvorená cez katastrálny portál
·Fotodokumentácia
·Údaje z internetu www.reality.sk; www.topreality.sk; www.trh.sk; www.nehnutelesti.sk; www.nbs.sk; www.upsvar.sk

6. Použité právne predpisy a literatúra:

·Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.
·Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.
·Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)
·Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
·Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
·Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)
·Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou. Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

b) Definície použitých postupov

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),
- Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov:

Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu. Jednotková východisková hodnota pozemku je stanovená podľa prílohy č. 3 tabuľky č. E.3.1. vyhlášky 492/2004 v znení noviel

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * [VHM] * kPD \quad [€],$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
VHM] - východisková hodnota na 1 m² pozemku
kPD - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje :

Nehnutelnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 4101 v k. ú. Ružomberok. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č.14049/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30037 m²

parc. č.14049/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1290 m²

B. Vlastníci:

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737
spoluvlastnícky podiel 1/1

Iné údaje:

Sú uvedené v liste vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok a netýkajú sa hodnoteného pozemku

C. Ťarchy:

Sú uvedené v liste vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok a netýkajú sa hodnoteného pozemku

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 13.12.2024
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 13.12..2024

d) Technická dokumentácia:

Technická ani projektová dokumentácia neboli predložené. Hodnotené sú pozemky , technická dokumentácia sa nespracováva. Porovnávaný bol výpis z listu vlastníctva, katastrálna mapa a geometrický plán. Skutkový stav je popísaný v znaleckom posudku . Pohľad na hodnotený pozemok je vo fotodokumentácii .

e) Údaje katastra nehnuteľností:

Pozemky C KN par.č.14049/1 a 14 je evidovaný v liste vlastníctva č. 4101 k.ú. Ružomberok a sú zakreslené v katastrálnej mape.

Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 boli z pôvodnej C KN par.č. 14049/1 vytvorené nové parcely C KN č. 14049/1,73,74,75,76,77,78 . Stav zakreslený v geometrickom pláne nie je v súčasnosti evidovaný v popisných ani geodetických údajoch katastra

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

parc. č.14049/78 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9272 m²

parc. č.14049/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1290 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

nie sú

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka): www.ruzomberok.sk

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľností :



Pozemky ležia v zastavanom území mesta Ružomberok vedľa ulice Klačno na sídlisku Klačno . Mesto leží v západnej časti Liptovskej kotliny na sútoku Váhu a Revúcej, obklopené pohoriami Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské vrchy. Ružomberok leží 27 km západne od Liptovského Mikuláša, 18 km južne od Dolného Kubína, 52 km severne od Banskej Bystrice a 62 km východne od Žiliny. Podľa internetovej stránky má 27 407 obyvateľov a je sídlom okresu. Sú tu úrady, školy, obchodná vybavenosť , služby, športové a kultúrne zariadenia. Sídlisko Klačno leží z západne od centra mesta. Je tu základná a materská škola, obchodná vybavenosť služby, reštaurácia, ihrisko. Dostupnosť do centra mesta je cca 5 minút cesty autom. V mieste nie je možnosť využitia hromadnej dopravy. K zastávke autobusu je do 5 minút cesty peši. V okolí je zástavba bytových domov. Z Hľadiska polohy v meste ide o obytnú. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, kanalizácie a plynu. Pozemok par.č. 14049/14 je v rovinnom teréne , časť par.č. 1049/78 je v rovinnom teréne časť je v sklone do 5 % .

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok je prevažne zarastený trávou, od ulice Klačno je zarastený stromami, na časti je multifunkčné ihrisko. Pozemok je určený na " hromadnú bytovú výstavbu.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

$$V\text{ŠHPOZ} = M * V\text{ŠHMJ}$$

M - výmera pozemku v m²

VŠHMJ - jednotková všeobecná hodnota pozemku

$$V\text{ŠHMJ} = V\text{HMJ} * k\text{PD}$$

VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku

$$k\text{PD} = k_s * k_v * k_D * k_p * k_i * k_z * k_r$$

k_s - koeficient všeobecnej situácie

k_v - koeficient intenzity využitia

k_D - koeficient dopravných vzťahov

k_p - koeficient obchodnej a priemyselnej polohy

k_i - koeficient druhu pozemku

k_z - koeficient zvyšujúcich faktorov

k_r - koeficient redukujúcich faktorov

2.1.1.1 pozemok

POPIS

Pozemok leží v zastavanom území mesta Ružomberok vedľa ulice Klačno na sídlisku Klačno. Mesto leží v západnej časti Liptovskej kotliny na sútoku Váhu a Revúcej, obklopené pohoriami Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské vrchy. Ružomberok leží 27 km západne od Liptovského Mikuláša, 18 km južne od Dolného Kubína, 52 km severne od Banskej Bystrice a 62 km východne od Žiliny. Podľa internetovej stránky má 27 407 obyvateľov a je sídlom okresu. Sú tu úrady, školy, obchodná vybavenosť, služby, športové a kultúrne zariadenia. Sídlisko Klačno leží z západne od centra mesta. Je tu základná a materská škola, obchodná vybavenosť služby, reštaurácia, ihrisko. Pozemok par.č. 14049/78 je prevažne zarastený trávou, od ulice Klačno je zarastený prevažne ihličnatými stromami, na 14049/14 je multifunkčné ihrisko. Pozemky sú určené na "hromadnú bytovú výstavbu. Dostupnosť do centra mesta je cca 5 minút cesty autom. V mieste nie je možnosť využitia hromadnej dopravy. K zastávke autobusu je do 5 minút cesty peši. V okolí je zástavba bytových domov. Z Hľadiska polohy v meste ide o obytnú. V mieste je rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, kanalizácie a plynu. Pozemok je prevažne v rovinnom teréne časť je v sklone do 5 %.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
14049/78	zastavaná plocha a nádvorie	9272,00	1/1	9272,00
14049/14	zastavaná plocha a nádvorie	1290,00	1/1	1290,00
Spolu výmera				10 562,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

V_{H_M} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	5., bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,	1,05
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	1. pozemky určené územným plánom na vyššie využitie, než na aké slúžia v súčasnosti	3,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 3,00 * 1,00$	6,1425
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 6,1425$	61,18 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcelsa č. 14049/78	$9\,272,00 \text{ m}^2 * 61,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	567 260,96
parcelsa č. 14049/14	$1\,290,00 \text{ m}^2 * 61,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	78 922,20
Spolu		646 183,16

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok - parc. č. 14049/78 (9 272 m ²)	567 260,96
pozemok - parc. č. 14049/14 (1 290 m ²)	78 922,20
Spolu pozemky (10 562,00 m²)	646 183,16
Všeobecná hodnota celkom	646 183,16
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	646 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťstoštyridsaťšesťtisíc Eur	

V Dolnom Kubíne dňa 23.12.2024

Ing. Marián Pilka



IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 20242352
2. List vlastníctva č. 4101
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Geometrický plán
5. Fotodokumentácia

Objednávka č. 20242352

Odberateľ: Mesto Ružomberok		Dodávateľ: Ing. Marián Pilka	
Nám.A.Hlinku 1098/1 034 01 Ružomberok		SNP 1197/30 026 01 Dolný Kubín	
IČO: 00315737	IČ DPH:	IČO: 43822231	IČ DPH:
DIČ: 2021339265		Dátum vystavenia: 12.12.2024	
Spôsob platby: Banka		Vybavuje: Mgr. Michaela Buková	
Peňažný ústav:		Telefón:	
IBAN:		Fax:	
Dátum dodania:		E-mail:	
Spôsob dopravy:		Ponuka zo dňa: 12.12.2024	
Miesto určenia: MsÚ Ružomberok		číslo:	

Predmet objednávky: služba

Objednávame u Vás na vypracovanie znaleckého posudku, a to konkrétne na ocenenie nižšie uvedeného pozemku: Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o.bol z pozemku parc. č. CKN 14049/1, pozemok zapísaný na LV 4101, k.ú. Ružomberok - lokalita Klačno, vytvorený pozemok:
 - Parc. č. CKN 14049/78 o výmere 9272 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok je určený na HBV - hromadná bytová výstavba
 Uvedený novovytvorený pozemok je potrebné oceniť z dôvodu vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže.
 počet vyhotovení - 3 ks

P.č.	Názov	Množ.	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	Objednávame u Vás na vypracovanie znaleckého posudku, a to konkrétne na ocenenie nižšie uvedeného pozemku: Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o.bol z pozemku parc. č. CKN 14049/1, pozemok zapísaný na LV 4101, k.ú. Ružomberok - lokalita Klačno, vytvorený pozemok: - Parc. č. CKN 14049/78 o výmere 9272 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie - pozemok je určený na HBV - hromadná bytová výstavba Uvedený novovytvorený pozemok je potrebné oceniť z dôvodu vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže. počet vyhotovení - 3 ks	1	ks	100.0000	100.00

Rozpočtová klasifikácia: 41 0111 63701108

Spolu s DPH**100.00**

JUDr. Katarína Šimanská
vedúca oddelenia právnych služieb

.....
Pečiatka a podpis objednávateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 508 Ružomberok
 Obec : 510998 Ružomberok
 Katastrálne územie : 853801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia : 17.12.2024
 Čas vyhotovenia : 8:48:30
 Údaje platné k : 16.12.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4101 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14049/1	30037	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR, IČO: 315737	1/1



Kópia je nepoužiteľná na právne účely.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

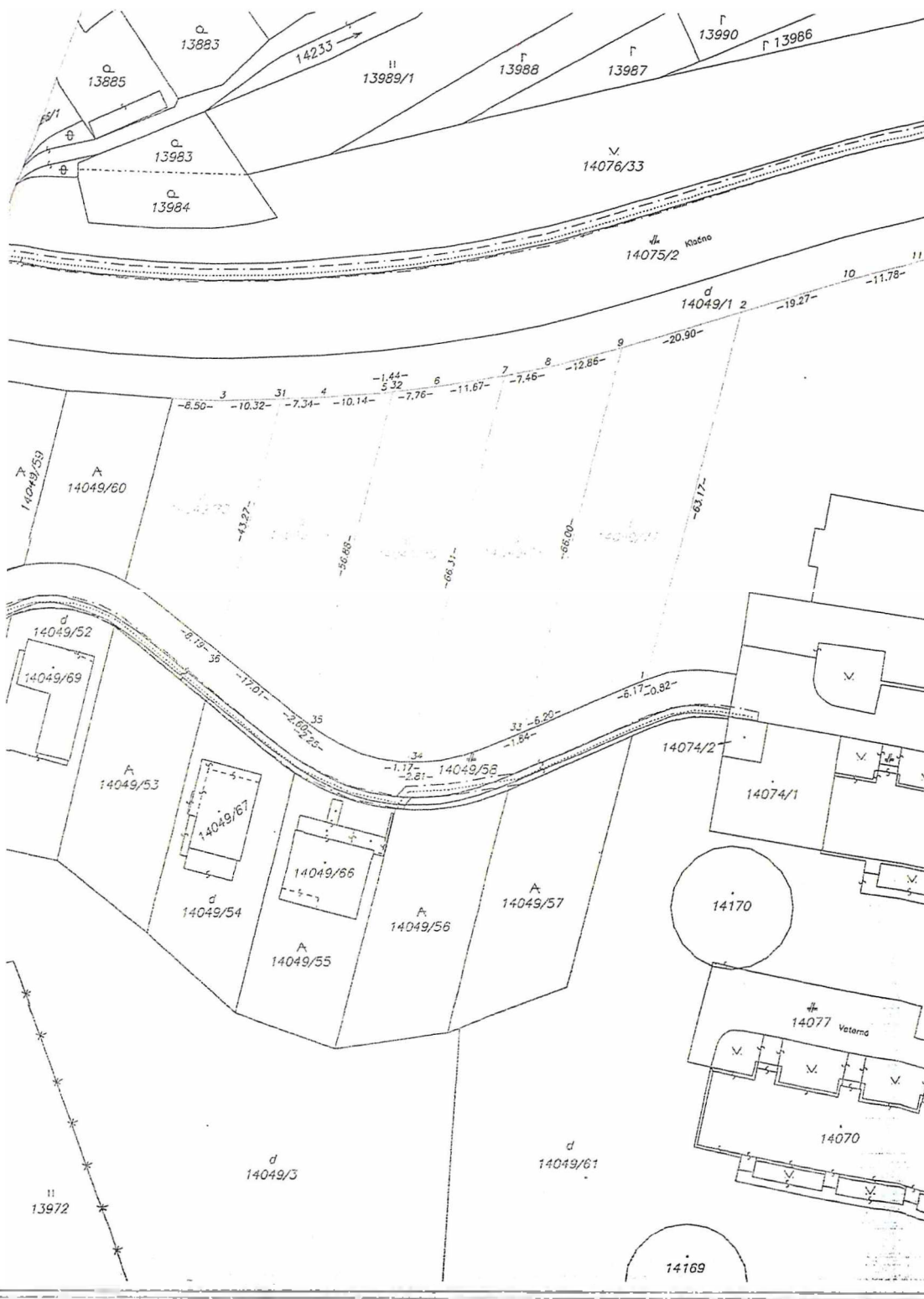
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Ružomberok	Ružomberok	Ružomberok
Číslo zrkadky KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu 14049/1	Číslo zrkadky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	Kópia je nepoužiteľná na právne účely		
Vyhотовene automatizovaným spôsobom z ISKN!	Spôsob autorizácie		Bez autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia	17.12.2024 8:47:21		
Údaje platné k	16.12.2024 18:00:00		

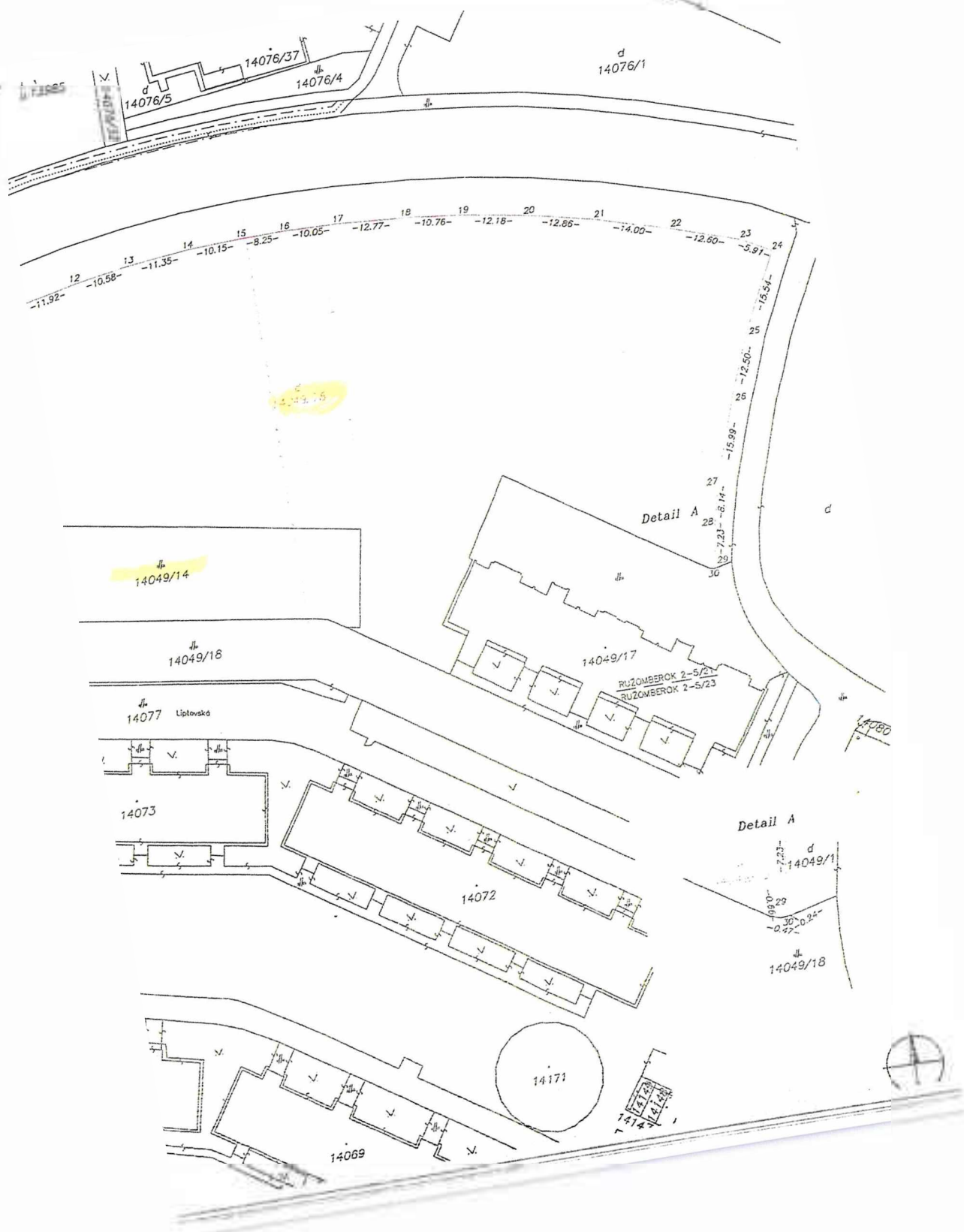
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Martin Mičuda A. Remišova 17, 034 01 Ružomberok IČO: 36672769 Tel: 0908 919179		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-094/24	Mapový list č. Ružomberok 2-5/21,23
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č. 14049/73-78				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena: Ing. Monika HLAVATÁ
Dňa: 31.10.2024	Mena: Ing. Martin Mičuda	Dňa: 04.11.2024	Mena: Ing. Zuzana Štefundová	Dňa: 28-11-2024 Číslo: 01-945/2024
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, neboli označené		Náležitosti v grénoch sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7455				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inď opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4101		14049/1	3	0037	zast.pl.					14049/1	3	5710	zast.pl. 18	Doterajší
										14049/73		670	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
										14049/74		900	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
										14049/75		7124	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
										14049/76		1205	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
										14049/77		1156	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
										14049/78		9272	zast.pl. 18	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok
Spolu:			3	0037							3	0037		
Legenda: kód spôsobu využívania 3 - Pozemok, na ktorom je dvor														





Pohľad na lokalitu s pozemkami C KN par.č.14049/14, par.č. 14049/78



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 912740.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 258/2024

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Dolný Kubín dňa 23.12.2024

Ing. Marián PILKA