

Č.j.: ŽP 537/FX4/97

V Ružomberku : 19.02.1997

Vybavuje: Mosná

O Z N Á M E N I E
o začatí kolaudačného konania

Dňa 13.02.1997 podal Peter Mišík a manžel Zdenka,
návrh na kolaudáciu stavby " Rodinný dom - 1 byt +
inž.siete " na pozemku parcelné číslo KN 663/2 v k.ú. Ružomberok.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia,
príslušný podľa zákona č. 222/1996 Z.z., v súlade s ustanovením
§-u 80 zákona č. 50/76 Zb./stavebný zákon/ v znení zákonov
č.103/1990 Zb., 262/1992 Zb., 136/1995 Z.z. a 199/1995 Z.z.
nariaďuje k predloženému návrhu ústne jednanie spojené s miestnym
šetrením na deň :

06.03.1997 /streda/ o 9.00 hod.


so zrazom účastníkov konania na odbore ŽP, M. Madačova 3, Ružomberok
/kancelária č.2/

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho
jednania na Okresnom úrade v Ružomberku, odbore životného pros-
tredia v stránkové dni: pondelok, streda, piatok a pri ústnom
jednaní.

Všetci účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy
môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri tomto
jednaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá
zastupovať, predloží jeho zástupca písomne plnú moc.

Okresný úrad v Ružomberku

Ing. arch. Peter  B o r k o
vedúci odboru

Ku kolaudačnému konaniu sa pozývajú:

1. Peter Mišík,
2. Zdenka Mišíková,
 - Okresný úrad v Ružomberku, odbor požiarnej ochrany
 - SSE š.p. RZ Liptovský Mikuláš
 - SeVak závod Ružomberok

Mestský národný výbor — odbor výstavby, územného plánovania a VH
Ružomberok

iden. č.	2	8	1	5	3	0	4	1	7	3	7	1	4	z	dňa:	29	08	1990
prot. č.	327-2196/90-111																	

Toto rozhodnutie sa stalo prá-
voplatným dňa

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľ	M i s t r Peter o rod. Slnoko
adresa	

požiadal dňa 24.3.1990 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	rodinného domu - 1 bnt + inš. vstata
-----------	--------------------------------------

Odbor výstavby, ÚP a VH MsNV v Ružomberku preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a v zlúčenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba novostavba rodinného domu - 1 bnt + inš. vstata v Ružomberku
Mestský národný výbor, odbor výstavby, územného plánovania a VH, Ružomberok.

v kat. území	Ružomberok
na pozemku parc. č.	3563/2

sa podľa § 39 a 66 stavebného zákona

POVOLEJE

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku

porovnáť číslo 6653/2 na ul.

pod "kolcan v Ružomberku - Mesto Votava.

2. Podmienky k zosúladieniu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 8 ods. 3 vyhlášky č. 85/76 Zb.

3. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktoré je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 83/76 Zb. upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy, zvlášť ČSN 732310, 733050, 734205, 734219, 734301, 736660, 736760, 341060 a prípadne iné

6. Stavba bude ukončená najneskôr do

3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavbu bude uskutočňovať

stavebník

Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.

Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať

Josef Končík

adresa

Ružomberok, Vetezná 9

8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.

osoba určená k výkonu odborného dozoru nad vykonávaním stavby.

9. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska:

10. So stavbou je možno začať až keď stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť

11. Právoplatnosť je potrebné potvrdiť na tunajšom stavebnom úrade po 15. dňoch od posledného prevzatia účastníkom konania, pokiaľ sa voči tomuto rozhodnutiu nikto neodvolal

12. Doklady o nadobudnutí stavebného materiálu je potrebné uschovať po dobu minimálne 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

13. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79, zákona č.50/76 Zb. požiadať tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia

14. Rozpočtový náklad stavby činí: 433.860.- Kčs.

15. Správny poplatok sa vyrubuje podľa vyhl.č.231/89 Zb. odd.6, pol.25 vo výške 100.- Kčs.

16. Na stavbu rodinného domu je možné priznať štátny nenávratný príspevok podľa § 17 odst.1, § 17 odst.2 písm.d) a § 17 odst.2, písm.f)

Doplnok: Ďalej je možné priznať nenávratný príspevok podľa § 17 odst.2, písm. c) a písm.b)-veľká svahovitosť terénu, vyhl.č.74/89 Zb.

Úradne doplnené dňa 4.9.1990.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

neboli žiadne

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie:

Stavbný úrad zlučil podľa § 9 vyhlášky č. 85/76 Zb. konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúšaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločností ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou č. 83/76 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány

ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Ďalšie dôvody, hlavne ktoré viedli k zamietnutiu námietok účastníkov konania

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na ONV — odbor územného plánovania Liptovský Mikuláš prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu.



Vedúci odboru:
Ing. Vladimír Lašák

Rozhodnutie dostanú:

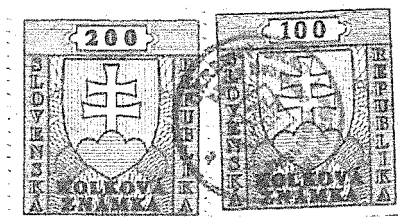
1. Peter Blášk,
2. Bohumil Brondík,
3. Štefan Anton, kápt. Revace
4. Jozef Štefák, Ružomberok, Veľkási 9
5. ONV-07 kápt. Mikuláš
6. ONV pobočka Ružomberok
7. A r o š í v

OKRESNÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU
ODBOR ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
- oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku -

Č.j.: ŽP 720/FX4/97
K.č.j. ŽP 537/FX4/97

V Ružomberku dňa 07.03.1997

• podľa zákona č. 71/67 Zb. § 83
rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 14.03.1997



K O L L E K T I V N É R O Z H O D N U T I E

navrhovateľ	Peter M I Č I K Zdenka M I Č I K O V Á ;
adresa	

podal dňa : 13.02.1997 návrh na vydanie kolektívneho rozhodnutia na stavbu : " Rodinný dom - 1 byt + inž. siete " na pozemku parc. číslo 744/1 KN 6663/2 katastrálne územie Ružomberok. pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie dňa 29.08.1990 .

pod číslo: 327-2196/96-Mi

Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia príslušný podľa zákona č. 222/96 Zz. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 zák.č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení zákona č. 103/1990 Zb., zák.č. 262/1992 Zb., zák.č. 136/1995 Zz. a zák.č. 199/1995 Zz. , podľa § 82 odst. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: " Rodinný dom - 1 byt + inž. siete " na pozemku parc. číslo 744/1 KN 6663/2 , katastrálne územie Ružomberok.

Stavba obsahuje: prízemie - zádvorie, garáž, chodba, 2 sklady, práčovňa, kotolňa, schodište.

Poschodie - schodište, kuchyňa + obývacia izba + jedáleň, komora,
WC, kúpeľňa, izba.

Podkrovie - schodište, 2 izby, WC, kúpeľňa.

Pre užívanie stavby určuje Okresný úrad v Ružomberku, odbor životného prostredia podľa § 82 odst.2 stavebného zákona a § 43 odst.2 vyhlášky č.85/1976 Zb. v znení vyhlášky č.155/1980 Zb. v znení vyhlášky č.378/1992 Zb. tieto podmienky:

Pri kolaudačnom konaní boli zistené tieto nedostatky: /./

- ukončiť vonkajšiu úpravu fasády, osadiť dažďové žľaby a rúry, terénne úpravy.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Tieto zmeny navyžadujú osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 odst. 3 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá užívania.

O d ť v o d n e n i e

Návrh bol posúdený pri ústnom jednaní spojenom s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 06.03.1997.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad v Ružomberku, odbor požiarnej ochrany .

Ich stanoviská nie sú záporné, ani protichodné
...../.....
....., ktorý je nadriadeným orgánom investora, vydal stanovisko podľa § 81 odst. 1 stavebného zákona, že/.....

V konaní sa zistilo, že stavba je postavená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

P O U Č E N I E : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský úrad v Žiline odbor životného prostredia, podaním na tunajší odbor Okresného úradu v Ružomberku.

GRAD .

Ing. arch. Peter B o c k o
vedúci odboru



- 3 -

Za vydanie rozhodnutia sa podľa položky I zákona č.145/1995 Zz. o správnych poplatkoch predpisuje správny poplatok vo výške 300.-Sk. Poplatok bol uhradený v kolikových známkach.

Rozhodnutie obdržia:

1. Peter Mišík,
2. Zdenka Mišíková,

Okresný úrad v Ružomberku, odbor požiarnej ochrany
SSE š.p. RZ Liptovský Mikuláš
SeVaK závod Ružomberok

6660	1	9070
6660	2	9071
6660	3	9072
6660	4	9073
6660	5	9074
6661	1	9075
6661	2	9076
6661	3	9077
6662		9078
6663	1	9079
6663		9080
	2	
6664		9081
6665	1	9082
6665	2	9083
6666	1	
6666	2	
6667		9084
6668		9085
6669	1	9086
6669	2	9087
6669	3	9088
6670		9089