



Materiál č.

22.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku pod BD súp. č. 516 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita ul. Do Baničného
Dátum rokovania MsZ	02.04. 2025
Predložené poslancom MsZ	26.03. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti žiadateľov doručenej dňa 16.01. 2025, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 19.03. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Do Baničného;

II. schvaľuje:

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod bytovým domom pod súp. č. 516 (popis stavby: Obytný dom), v ktorej sú byty vo výlučnom vlastníctve /podielovom spoluvlastníctve/ bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nadobúdateľov pozemku:

1) **Jaroslav Medvecký**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

2) **Miroslava Jurkyová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

3) **Dušan Gróf**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **687/9381**

4) **Michal Gavronský**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
a
Petra Gavronská, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do BSM vo veľkosti podielu **614/9381**

5) **Stanislav Preněk**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**

6) **Martina Gašparovičová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**



- 7) **Peter Šindléry**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
- Miroslava Šindléryová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **695/9381**
- 8) **Pavol Ujmiak**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**
- 9) **Peter Ujmiak**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**
- 10) **Jana Nehajová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **630/9381**
- 11) **Peter Pasch**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
- Martina Paschová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **713/9381**
- 12) **Eva Lipp**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **701/9381**



13) Tomáš Gmitter, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **707/9381**

14) Vladimír Moravčík, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Olga Moravčíková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti podielu **625/9381**

15) Peter Chachalák, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **709/9381**

16) Leopold Medvecký, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Eva Medvecká, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti podielu **697/9381**

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1) pozemku parc. č. CKN 4674 o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníčkovi bytu č. **1**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7



Jaroslav Medvecký, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

- 2) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **2**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Miroslava Jurkyová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

- 3) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Dušan Gróf, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **687/9381**

- 4) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Michal Gavronský, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Petra Gavronská, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **614/9381**



- 5) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Stanislav Preněk, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**
- 6) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Martina Gašparovičová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**
- 7) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Peter Šindléry, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
a
Miroslava Šindléryová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **695/9381**
- 8) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Pavol Ujmiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**

- 9) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Peter Ujmiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**

- 10) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 8, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Jana Nehajová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **630/9381**

- 11) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. 9, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Peter Pasch, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Martina Paschová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **713/9381**



- 12) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **10**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Eva Lipp, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **701/9381**
- 13) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Tomáš Gmitter, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **707/9381**
- 14) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Vladimír Moravčík, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
a
Olga Moravčíková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **625/9381**
- 15) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Peter Chachaľák, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **709/9381**

16) pozemku parc. č. CKN 4674 o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **14**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Leopold Medvecký, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Eva Medvecká, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti podielu **697/9381**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného **bytovým domom súp. č. 516** (popis stavby: Obytný dom), **postaveným na pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 17033), v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, **za kúpnu cenu€/m² stanovenú Znaleckým posudkom č. zo dňa, vypracovaným.....**, znalcom, min. za kúpnu cenu 36€/1m², stanovenú podľa Prílohy č. 8 v spojení s prílohou č. 9 (X. zóna Baničné, Pod Skalami - pozemky pod HBV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, okrem prípadov, kedy cenu pozemku určuje osobitný zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV. schvaľuje:

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ul. Do Baničného súpisné číslo 516, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom / prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu / opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD – 3. etapa.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 11 592 €/1m².

E. Grafické znázornenie:



