



Materiál č.

22.05

A. Materiál:

Bod rokovania	Zrušenie Uznesenia MsZ č. 115/116/2024 zo dňa 26.06. 2024 – Tr. prebytočnosť, spôsob prevodu a prevod pozemku manželia Tikvešovci
Dátum rokovania MsZ	02.04. 2025
Predložené poslancom MsZ	26.03. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Uznesenia MsZ č. 152/2024 zo dňa 25.09. 2024 o schválení zámeru predaja; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.08. 2024 a 13.01. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 19.03. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Uznesenie MsZ č. 115/116/2024 zo dňa 26.06. 2024

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

zrušenie Uznesenia MsZ Ružomberok č. 115 a 116 zo dňa 26.06. 2024, ktorým bola schválená v prospech manželov Tikvešovcov trvalá prebytočnosť, spôsob prevodu a prevod pozemku parc.č. KKN 32/2 o výmere 98 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 53623401-32/2024 zo dňa 18.03. 2024, vyhotoveným GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 034 96 z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zrušenie Uznesenia MsZ č. 115/116/2024 zo dňa 26.06. 2024, ktorým bola schválená v prospech manželov Tikvešovcov trvalá prebytočnosť, spôsob prevodu a prevod pozemku parc.č. KKN 32/2 o výmere 98 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 53623401-32/2024 zo dňa 18.03. 2024, vyhotoveným GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 034 96 z pozemku parc.č.



EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a nájom pozemkov parc. č. CKN 30/3 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 31/1 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 5363401-32/2024 zo dňa 18.03.2024, vyhotoveným GEO - VD s.r.o., Valaská Dubová z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Stred).

Pre účely uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo potrebné zo strany žiadateľa mestu predložiť znalecký posudok na pozemok, ktorý do dnešného dňa na základe výzvy zo dňa 10.07. 2024 a druhej výzvy zo dňa 03.10. 2024 žiadateľ mestu nedoložil. Vzhľadom na nezáujem žiadateľa o uzatvorenie zmluvy, navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť.

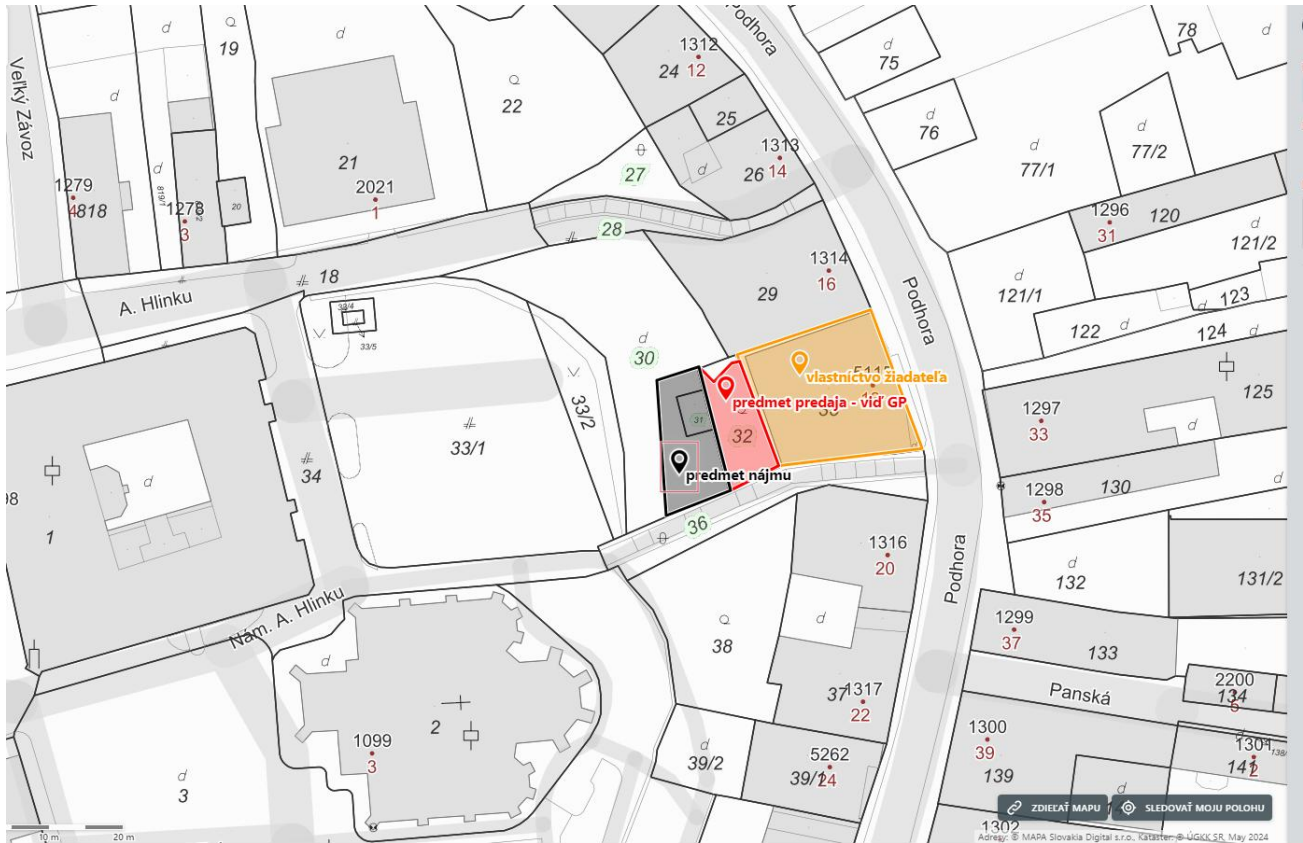
D. Dopad na rozpočet

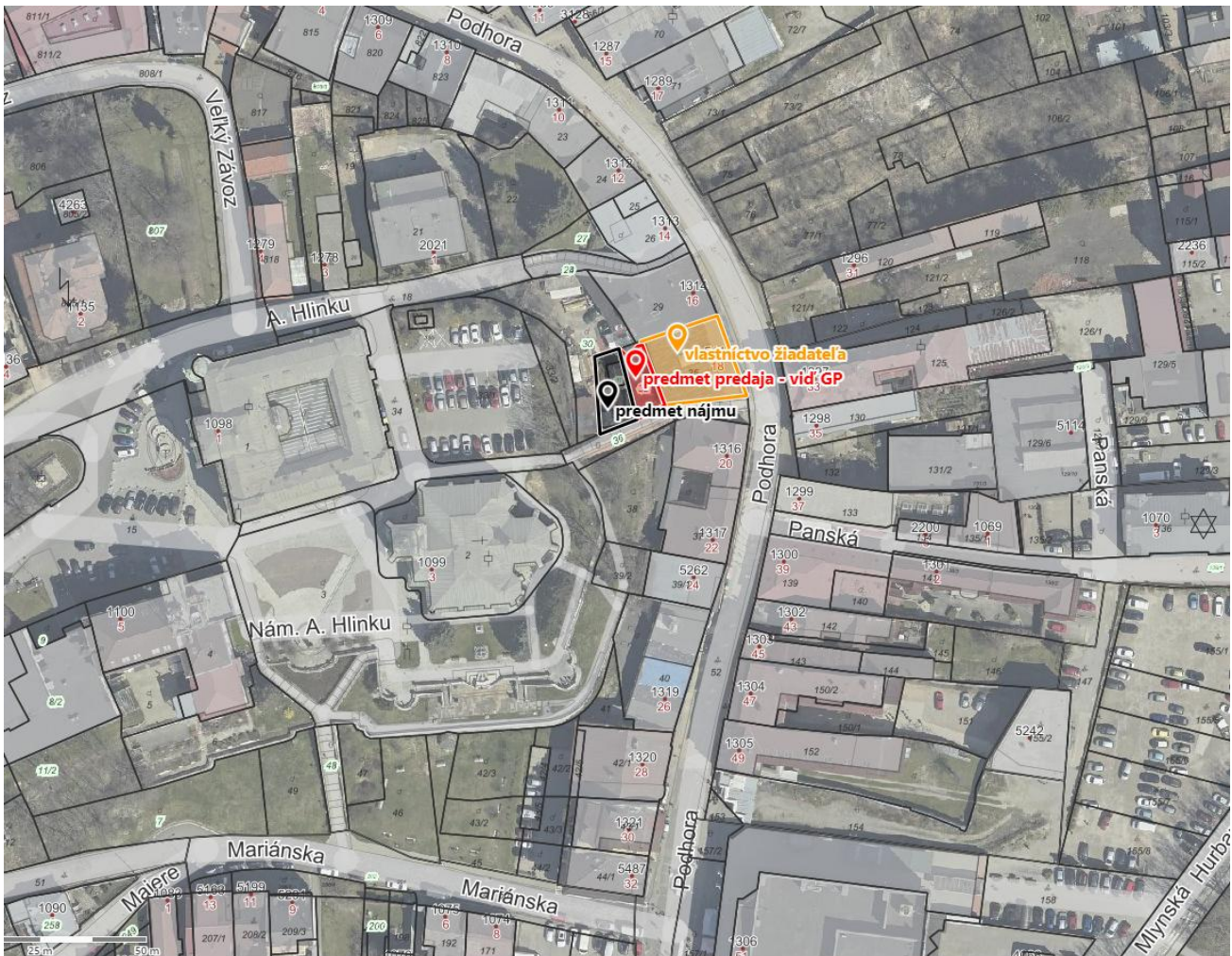
Bez príjmu do rozpočtu:

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **min. 5 880 € (98 m² x 60.00 €)**.



E. Grafické znázornenie:







S UČLENENÍM POZEMKOV V, ZMYSLÉ PREDVOČENÉHO GP UHA
SÚHLASÍ. 17.04.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje z jeho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEO-VD s.r.o. Valaská Dubová 61 Valaská Dubová 034 96 IČO: 53623401		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 53623401-32/2024	Mapový list č. RUŽOMBEROK 1-5/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č.30/2,30/3, 31/1,31/2,32/2				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 18.03.2024	Meno: Ing. Peter Lindner	Dňa: 18.03.2024	Meno: Ing. Ján Kolář	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7274		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
přín. vozky PK	listu vlastn. LV	Číslo p a r c e l y			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²		
									215	215					
Spolu:															
				30					583				486	zast.pl. 18	Doterajší
												17	17	zast.pl. 18	ako v stave právnom
												80	80	zast.pl. 18	ako v stave právnom
				31					20			17	17	zast.pl. 99	ako v stave právnom
				32					105			3	3	zast.pl. 99	ako v stave právnom
												7	7	záhřada 4	Doterajší
												98	98	záhřada 4	ako v stave právnom
Spolu:															
									708				708		

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
18 Pozemok, na ktorom je dvor
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Diel od parcely E KN p.č.40511/302 je menší ako 0,5 m², a preto sa nevyčísľuje.

t.č. 6.77 - 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav			
přkn. vložky	listu vstn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²							ha	m ²			kód	
	17033		206										(206		353	zôhrada)	Doterajší		
	17033		40511/302									(40511/302			152	zast.pl.)	Doterajší		
													30/2	17					
													30/3	80					
													31/1	17					
													31/2	3					
													32/2	98					
													206						
													206						
													30/2	17					
													206						
													30/3	80					
													206						
													31/1	17					
													206						
													31/2	3					
													206						
													32/2	98	zôhrada				
													206	4					

l.c. 6.77 - 1957

