

Znalec: Ing. Peter Caban,

Zadávateľ: Radoslav Salák,

Číslo spisu (objednávky): 01/2025

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 01/2025

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN, novovytvorená parc. č. 2591/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ružomberok, podľa Geometrického plánu č. 55166709-625/2024, zo dňa 27.12.2024, pre účely prevodu.

Počet listov (z toho príloh): 29(19)  
Počet odovzdaných vyhotovení: 2

koeficient technickej infraštruktúry pozemku $k_z$	sietí)		
koeficient povyšujúcich faktorov $k_u$	4. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)		1,50
koeficient redukujuúcich faktorov $k_n$	0. nevyskytuje sa		1,00

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,50 * 1,00$	2,9250
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,9250$	29,13 €/m <sup>2</sup>

**VYHODNOTENIE**

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parc. č. 2591/2	$250,00 \text{ m}^2 * 29,13 \text{ €/m}^2 * 1/1$	7 282,50
<b>Spolu</b>		<b>7 282,50</b>

# III. ZÁVER

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Nehnutelnosť :

Názov:

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	OP (m3)	ZP (m2)	Počet podlaží
-------	------	---------	---------	---------------

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m2)
LV č.4101- čiastočný, GP č. 55166709-625/2024	2591/2	250,00

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
LV č.4101- čiastočný, GP č. 55166709-625/2024 - parc. č. 2591/2 (250 m <sup>2</sup> )	7 282,50
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>7 282,50</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>7 300,00</b>

Všeobecná hodnota slovom: Sedemtisícristo Eur

Zpracováno dňa 29.01.2025

Ing. Caban Peter