

Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngó	12. 12. 2024

Vec:

Stanovisko k žiadosti SG inžiniering

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, (*špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné*), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, (*autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy*), plochy zelene.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov *veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.*).

Predmet žiadosti nie je v rozpore s Územným plánom mesta.

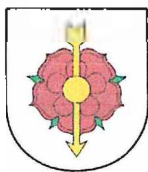
Útvar hlavného architekta mesta posúdil aktualizovanú žiadosť a berie na vedomie zmeny, ktoré boli do projektu zahrnuté.

Na základe týchto zmien navrhované riešenie vníma ako prínosné pre mesto, jeho nájomníkov a obyvateľov, a to z nasledovných dôvodov:

- Štúdia predložená investorom preukazuje, že aj napriek predaju pozemku bude možné dobudovať parkovacie plochy pre nájomný dom vo vlastníctve mesta. To pomôže zmierniť parkovací tlak v danej lokalite a zároveň zlepši komfort užívania nájomníkom a návštevníkom.
- Investičný zámer investora prispeje k rozvoju danej lokality.

ÚHA súhlasí s predajom pozemku za podmienok:

- Investor na vlastné náklady zrealizuje prekládku chodníka tak, aby bola zaistená jeho bezproblémová funkčnosť a bezpečnosť pre chodcov v celej jeho dĺžke od pozemku investora až po obchodný dom Lidl.
- Všetky stavebné práce musia prebiehať v súlade s platnými urbanistickými a technickými štandardmi.
- Investor vypracuje geometrický plán v zmysle doplnenej štúdie.



Za podmienok uvedených v tomto stanovisku ÚHA súhlasí s predajom pozemku a odporúča mestskému zastupiteľstvu jeho schválenie.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. **Ing. arch. Mário Ngó**