

SG Inžiniering s. r. o.
Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 534 475
Registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo 114874/B
Tel.:
Email:

MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad
Námestie A. Hlinku
034 01 Ružomberok

V Bratislave, 19.02.2024.

VEC: Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam

Katastrálne územie: Ružomberok

Vážení,

naša spoločnosť SG Inžiniering s. r. o., so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, SR, IČO 50 534 475 (ďalej len SG Inžiniering)

si touto cestou dovoľuje osloviť

Mesto Ružomberok, so sídlom mestského úradu Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, SR (ďalej len Mesto)

so žiadosťou o vzájomné majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam

I. Alternatíva Formou zámény

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok v súlade s ustanovením § 22 aktu MsZ č. 0001 v platnom znení („Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok“), a to nasledovne:

A. Pozemky SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto:

Pozemky vo vlastníctve spoločnosti SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto predstavujú prevažne verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom, a z uvedeného dôvodu ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. § 24e, resp. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. v spojitosti s § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z.) majú byť takéto pozemky *a priori* prevedené do vlastníctva Mesta formou zámény.

| Parcela | Register | Katastrálne územie | Vlastník | Výmera (m ²) | Podiel | Podiel | Výmera / Podiel (m ²) |
|-------------|----------|--------------------|----------------|--------------------------|--------|---------|-----------------------------------|
| 1-20271134 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 54 | 1/1 | 100.00% | 54 |
| 1-2710/1 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 52 | 1/1 | 100.00% | 52 |
| 1-2710/2 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 89 | 1/1 | 100.00% | 89 |
| 1-2710/3 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 58 | 1/1 | 100.00% | 58 |
| 1-3944/501 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 402 | 1/1 | 100.00% | 402 |
| 1-30419/503 | E | Ružomberok | SG Inžiniering | 8 | 1/1 | 100.00% | 8 |
| SPOLU | | | | | | | 663 m ² |

(ďalej spolu len Nehnuteľnosti SG).

V zmysle §22 ods. 1) poslednej vety aktu MsZ č. 0001 v platnom znení („Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok“): „K zámene majetku vo vlastníctve mesta za iný majetok mesto pristúpi aj v prípadoch, že mu takýto spôsob naloženia s majetkom ukladá osobitný predpis.“

V zmysle §2 zákona č. 66/2009 Z. z. v platnom znení: „Obec alebo vyšší územný celok, ktorý sa stal podľa osobitných predpisov vlastníkom stavby prechodom z vlastníctva štátu bez majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva k pozemkom (ďalej len „vlastník stavby“), môže poskytnúť zámennou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný

pozemok, ktorý je v jeho vlastníctve. (...) Ak sa neuplatní postup podľa odseku 1, usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou sa vykoná v konaní o pozemkových úpravách podľa osobitného predpisu.“

Na základe vyššie uvedeného vyplýva, že zámenu Nehnutelností SG navrhovanú v zmysle tejto žiadosti Mestu ukladajú priamo vyššie citované zákonné ustanovenia, a teda zámena Nehnutelností SG v prospech vlastníctva Mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je tak účelná ako aj dôvodná.

B. Nehnutelnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering:

| Parcela | Register | Katastrálne územie | Vlastník | Výmera (m ²) | Podiel | Výmera / Podiel (m ²) | POZN. (podľa prílohy): |
|-----------|----------|--------------------|----------|--------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| 1-30390/5 | E | Ružomberok | Mesto | 639 | 1/1 | 639 | v časti cca 310 m ² , ZEL ENÁ farba |
| 1-2995/1 | E | Ružomberok | Mesto | 719 | 1/1 | 719 | v časti cca 230 m ² , ČERVENÁ farba |
| 1-30440/1 | E | Ružomberok | Mesto | 185 | 1/1 | 185 | v časti cca 10 m ² , MODRÁ farba |
| SPOLU | | | | | | | cca 550 m ² |

(ďalej spolu len Nehnutelnosti Mesta).

Vyššie uvedené Nehnutelnosti Mesta sú bezprostredne priľahlé k pozemku KN-C 7028/4 vo vlastníctve našej spoločnosti SG Inžiniering.

Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na Nehnutelnostiach mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámernom našej spoločnosti je na Nehnutelnostiach mesta vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcim inžinierskymi sieťami nie je vo vzájomnej kolízii.**

Na pozemku KN-C 7028/4 sa nachádza chodník ukončený smerom k areálu Lidl v trávinatej, resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.

Schválením navrhovanej zámény by vznikol vlastnicky ucelený priestor a zároveň by naša spoločnosť zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka. Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, keďže realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov.

V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámény naša spoločnosť za uvedeným účelom na vlastné náklady obstará príslušný geometrický plán na určenie zamieňaných častí z Nehnutelností Mesta, ako aj znalecký posudok, pre určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností. Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností naša spoločnosť SG Inžiniering na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech Mesta.

Po predbežnom schválení navrhovanej zámény zo strany príslušných orgánov Mesta budeme radi rokovať o konkrétnych podmienkach a znení príslušného návrhu zámennej zmluvy.

* * *

2. Alternatíva Formou kúpy

vyššie uvedených Nehnutelností mesta v zmysle hodnoty určenej znaleckým posudkom, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, ak by forma zámény podľa vyššie popísaných okolností nebola schválená mestským zastupiteľstvom.

* * *

Veríme že naša žiadosť bude pre Mesto akceptovateľná. Radi našu žiadosť doplníme o ďalšie podklady, ktoré bude Mesto pre starostlivé posúdenie našej žiadosti požadovať.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo pripomienok nás, prosím, neváhajte kontaktovať na vyššie uvedených kontaktných údajoch.

S pozdravom,

V mene SG Inžiniering s. r. o.:

Podpísané elektronicky

Miloš Zelenák, konateľ



