

SG Inžiniering s. r. o.

Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 50 534 475

Registrácia: Obchodný register MS Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka číslo 114874/B

Tel.: 0915 210 753

0907 943 174

Email: office@sedusgroup.sk

MESTO RUŽOMBEROK - Mestský úrad

Oddelenie legislatívne a právne

Námestie A. Hlinku

034 01 Ružomberok

V Bratislave, 11.03.2025

Vaše č.: OLaP-4234-34966/2024

VEC: ŽIADOSŤ O STANOVENIE CENY

podľa znaleckého posudku č. 05/2025 doloženého dňa 20.01.2025 v nadväznosti na Váš prípis č. OLaP-4234-34966/2024-BU zo dňa 18.12.2024 k našej žiadosti o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam, k.ú. Ružomberok zo dňa 19.02.2024

Dobrý deň,

S ohľadom na znalecký posudok č. 05/2025 doložený dňa 20.01.2025 v nadväznosti na Váš prípis č. OLaP-4234-34966/2024-BU zo dňa 18.12.2024 vo veci našej žiadosti o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam v k.ú. Ružomberok zo dňa 19.02.2024 (zaevidovanej pod číslom záznamu 4375/2024) (ďalej len **Žiadosť**), si týmto dovoľujeme Mesto Ružomberok požiadať o stanovenie ceny vo veci našej Žiadosti podľa doloženého znaleckého posudku z nasledovných dôvodov:

- podľa doloženého Znalecký posudok č. 05/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Jánom Sitkom, evidenčné číslo znalca: 913 107 (ďalej len **ZP**) je cena / všeobecná hodnota kupovaných pozemkov stanovená vo výške **16,67 €/m²**,
- vzhľadom na tvar, lokalitu a charakter pozemkov, existenciu jestvujúcich ako aj budúcich inžinierskych sietí (predpokladaných vzhľadom na plánovane aktivity či už Vodárenskej spoločnosti Ružomberok alebo spoločnosti ODEKO a pod.), ako aj vzhľadom na existenciu zatrubneného potoku Hríby, je na pozemkoch znemožnená výstavba budov a jediné prípustné stavebné využitie predmetných pozemkov spočíva v možnosti budovania inžinierskych stavieb (napr. cesty ako je plánované v rámci našej Žiadosti),
- uvedené vlastnosti pozemkov boli v doloženom ZP reflektované,
- nakoľko Príloha č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 stanovuje cenu v danej lokalite na úroveň 40,- €/m², ktorá je však pre účely zamýšľané podľa našej Žiadosti príliš nákladná,

dovoľujeme si Mesto Ružomberok požiadať o schválenie predaja nami požadovaných pozemkov v cene stanovenej podľa ZP vo výške 16,67 €/m² alebo v cene primeranej oproti hodnote stanovenej podľa ZP (napr. v cene 20 €/m²).

* * *

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Podpísané elektronicky

SG Inžiniering s. r. o.

Miloš Zelenák, konateľ