



Materiál č.

23.07

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena nájomnej zmluvy OZ Liptov – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.04. 2025
Predložené poslancom MsZ	26.03. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.02. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 19.03. 2025	odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03.2025: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Zmluva č. 25/2009, Zmluva o nájme NP č. 14/2024

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

zmenu Nájomnej zmluvy č. 25/2009 uzatvorenej dňa 01.02. 2009, resp. Nájomnej zmluvy č. 14/2024, uzatvorenej dňa 14.04. 2014 medzi Mestom Ružomberok, v zast. sp. Bypo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Folklorným súborom LIPTOV ako nájomcom, kde **predmetom nájmu sú NP v stavbe súp. č. 5466 – Dom služieb:**

zmena zmluvy spočíva v zmene doby trvania zmluvy, ktorá sa mení z doby neurčitej na dobu určitú 6 rokov od uzatvorenia dodatku bez možnosti predčasného ukončenia zmluvy v tejto lehote (s výnimkou možnosti ukončenia zmluvy z dôvodov porušovania zmluvy nájomcom).

Dodatok v mene Mesta Ružomberok bude uzatvorený sp. ByPo spol. s r.o., mandatórom mesta na základe platnej mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zmenu Nájomnej zmluvy č. 25/2009 uzatvorenej dňa 01.02. 2009, resp. Nájomnej zmluvy č. 14/2024, uzatvorenej dňa 14.04. 2014 medzi Mestom Ružomberok,



v zast. sp. Bypo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Folkloorným súborom LIPTOV ako nájomcom, kde **predmetom nájmu sú NP v stavbe súp. č. 5466 – Dom služieb**:

zmena zmluvy spočíva v zmene doby trvania zmluvy, ktorá sa mení z doby neurčitej na dobu určitú 6 rokov od uzatvorenia dodatku bez možnosti predčasného ukončenia zmluvy v tejto lehote (s výnimkou možnosti ukončenia zmluvy z dôvodov porušovania zmluvy nájomcom).

Dodatok v mene Mesta Ružomberok bude uzatvorený sp. ByPo spol. s r.o., mandatórom mesta na základe platnej mandátnej zmluvy. Zmena nájmovej zmluvy je **vyvolaná možnosťou získania grantu na činnosť súboru a úpravu priestorov v dome služieb**, kde momentálne sídli folklórny súbor. Podmienkou je zastabilizovanie trvania zmluvy počas udržateľnosti grantu – 6 rokov. Budova bola vytipovaná vzhľadom na uznesenie MsZ – mandát primátorovi mesta riešiť umiestnenie štátnej správy v spojení so zámerom NBC, ako vhodná na presun štátnej správy (kataster a ostatné odbory) do týchto priestorov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.02. 2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

E. Grafické znázornenie



