

honišek šešo architekti

Táto projektová dokumentácia podlieha Zákonu o autorských právach 185/2015 Z.z. - z tohto titulu je projekt duševným vlastníctvom autora. Jeho rozmnožovanie, kopírovanie a predaj možný len s písomným súhlasom autora.



zvonica pod vlkolíncom rekonštrukcia časti existujúcej koliby

architektonická štúdia /investičný zámer/

kn-c 8688-8690, 14884, 14885/2
k.ú. ružomberok, ružomberok

investor oz zvonica pod vlkolíncom
kukrytnická 7387/47
034 04 ružomberok

**zodpovedný
projektant** ing. arch. martin šešo
AA 2555 SKA

**autori
návrhu** ing. arch. matej honišek
ing. arch. martin šešo

vypracovali ing. arch. matej honišek
ing. arch. martin šešo

zoznam výkresov

sprievodná a technická správa

situácia – širšie vzťahy m 1:1000

situácia osadenia - návrh m 1:300

axonometria

pôdorys suterénu - funkcie m 1:150

pôdorys prízemí - funkcie m 1:150

pôdorys prízemí - prevádzka m 1:150

pôdorys poschodí - funkcie m 1:150

pôdorys poschodí - prevádzka m 1:150

rezy m 1:150

pohľady m 1:150

exteriérové vizualizácie

interiérové vizualizácie

A. sprievodná správa

- A.1 identifikačné údaje
- A.2 základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
- A.3 prehľad východiskových podkladov
- A.4 členenie stavby
- A.5 vecné a časové väzby výstavby
- A.6 prehľad užívateľov a prevádzkovateľov
- A.7 termíny začatia a ukončenia stavby, lehota výstavby

A.1 identifikačné údaje

<i>názov stavby:</i>	zvonica pod vlkolíncom rekonštrukcia časti existujúcej koliby architektonická štúdia /investičný zámer/
<i>stavebník a investor:</i>	oz zvonica pod vlkolíncom korytnická 7387/47, 034 04 ružomberok
<i>miesto stavby:</i>	lokality jazierce koliba pod vlkolíncom p.č. kn-c 8688-8690, 14884, 14885/2 k.ú. ružomberok ružomberok
<i>charakter stavby:</i>	rekonštrukcia
<i>spôsob výstavby:</i>	dodávateľsky
<i>lehota výstavby:</i>	12 mesiacov
<i>autor návrhu:</i>	ing. arch. matej honíšek ing. arch. martin šešo hša s.r.o. /honišek šešo architekti/ jelenia 1, 851 01 bratislava – staré mesto info@honisek-seso.sk
<i>zodpovedný projektant:</i>	ing. arch. martin šešo autorizovaný architekt ska 2555

A.2 základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Navrhovaný investičný zámer rieši rekonštrukciu časti existujúcej Koliby pod Vlkolíncom /budova ubytovacieho zariadenia/. Objekt je situovaný v zastavanom území Mesta Ružomberok, v štruktúre existujúcej priemyselnej a poľnohospodárskej zástavby, na južnom okraji mestskej časti Biely Potok.

Návrh ráta s komplexnou rekonštrukciou vybraných priestorov na prízemí /1.NP/, v suteréne /1.PP/, a s rozšírením priestorov existujúcej expozície /1.NP/ - prístup do týchto rekonštruovaných priestorov bude z existujúceho vstupu Koliby.

Rekonštruované priestory v suteréne budú slúžiť pre skladové a technické potreby expozičnej časti.

Rekonštruované priestory na prízemí budú slúžiť pre prvý kontakt s návštevníkom, ktorých súčasťou budú aj rekonštrukcia hygienických zariadení.

Rozšírené priestory pre expozíciu budú slúžiť pre rozšírenú interaktívnu tematickú stálu expozíciu – na tieto priestory bude napojená veža, imitujúca zvonicu vo Vlkolínci, ktorá taktiež bude slúžiť pre expozičné účely, ako aj pre vyhlídku na najvyššom poschodí.

A.2.1 základné bilančné údaje stavby

zvonica pod vlkolíncom – rekonštrukcia časti existujúcej koliby

počet existujúcich parciel	5
celková plocha riešeného územia	1 424,57 m ²
rekonštruovaná zastavaná plocha	500,47 m ²
celková úžitková plocha	661,35 m ²
počet podlaží /NP, PP/	3+1
suterén /1.PP/	
úžitková plocha	137,48 m ²
prízemie /1.NP/	
úžitková plocha	463,37 m ²
poschodie /2.NP/	
úžitková plocha	30,25 m ²
poschodie /3.NP/	
úžitková plocha	30,25 m ²

A.3 prehľad východiskových podkladov

- podmienky Územného plánu Mesta Ružomberok a nasledujúcich ZaD
- požiadavky klienta, fotodokumentácia, obhliadka pozemku
- kópia z katastrálnej mapy
- platné technické normy STN EN, zákony a vyhlášky
- digitalizácia existujúcej budovy Koliby /ing. arch. Peter Sálus, 11/2024/

A.4 členenie stavby

Architektonická štúdia rieši návrh komplexnej rekonštrukcie skladovo-technického zázemia s komunikačným jadrom, hygienických priestorov, priestorov pre prvý kontakt s návštevníkom a prezentáciu, a priestorov pre rozšírenie expozičnej časti /expozičná hala, vyhlídková veža/ ako súbor samostatných stavebných objektov. Presné členenie vrátane stavebných objektov, inžinierskych sietí, dopravných napojení bude navrhnuté v ďalších fázach projektovej dokumentácie. Stavba bude riešená ako jeden celok.

A.5 vecné a časové väzby stavby

V súčasnosti sa na predmetných parcelách nachádza existujúci stavebný objekt budovy ubytovacieho zariadenia /Koliba pod Vlkolíncom/, spolu s prislúchajúcou terasou. Parcely sú oplotené, na mieste rozšírenia expozičnej časti sa nenachádza náletová zeleň, len nekosená zatravnená plocha.

Z hľadiska pripravenosti na výstavbu bude potrebné vypracovať vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí a geodetického zameranie. Stavebne nie sú potrebné ďalšie úkony.

A.6 prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom sa stane po kolaudácii a odovzdaní súčasný stavebník – občianske združenie.

A.7 termíny začatia a ukončenia stavby, lehota výstavby

Termín začatia a ukončenia - zatiaľ neurčený, predpokladá sa zahájenie výstavby leto 2025.

B. súhrnná technická správa

B.1 charakteristika stavby

B.2 architektonické a stavebno-technické riešenie

záver

B.1 charakteristika stavby

B.1.1 zhodnotenie polohy stavby, údaje o existujúcich konštrukciách a rozvodoch IS

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji intravilánu *Mesta Ružomberok, lokalita Jazierce, mestská časť Biely Potok*, smerom na obce Liptovská Osada a Donovaly. Pozemok je rovinatý, s miernym svahom, prechádzajúcim mimo pozemky investora k riečke Revúca /smer severozápad/, z väčšej časti je zatravněný burinou a náletovými trávami. Momentálne sú parcely 8688, 8689 deňňované ako *zastavaná plocha a nádvorie*, parcela 8690 ako *záhrada*, a parcely 14884, 14885/2 ako *trvalý trávňatý porast*.

Pozemok je opŕtovaný /kombinácia drevených tyčových a kovových pletivových plotov/ so samostatnou prístupovou bránou. Riešené územie je priamo napojené na uličnú sieť.

Napojenie na inžinierske siete je riešené ako existujúce prípojky existujúceho objektu, prípadne ich rekonštrukcia a zvýšenie kapacity – toto bude riešené v samostatnej PD na stavebné povolenie.

Lokalita je polyfunkčná – obytné plochy, plochy výroby a rekreácie. Regulácia územným plánom Mesta Ružomberok je kategórie *R 7 – plochy agroturistiky*, ktorá určuje funkčnú náplň, odstupové vzdialenosti, výškovú reguláciu a hustotu zástavby v danej lokalite.

B.1.2 použité podklady, zameranie konštrukcií a vedení

Podkladom pre architektonickú štúdiu boli predovšetkým požiadavky klienta, v čase spracovania dostupné podklady, Územno-plánovacia dokumentácia dostupná na webe Mesta Ružomberok, kópia katastrálnej mapy, fotodokumentácia, platné technické normy ST EN, zameranie existujúceho stavu objektu Koliby pod Vlkolíncom, spolu s príslušnými zákonmi a vyhláškami. Riešenie zohľadňuje topografické pomery, svetlotekniku a typologické zásady. V ďalších fázach projektovej dokumentácie budú presne vytyčené zamerania inžinierskych sietí a vypracované geodetické zameranie.

B.1.3 príprava na výstavbu

Navrhovaná rekonštrukcia časti existujúceho objektu sa nachádza v existujúcej polnohospodárske - priemyselnej časti lokality Jazierce, na voľných rovinatých parcelách, s existujúcim stavebným objektom /Koliba pod Vlkolíncom/, bez náletovej zelene.

Príprava staveniska si vyžiada úpravu terénu vo forme zemných a výkopových prác, demolácií existujúcich oploťení. Existujúci prístup na pozemok je z verejných komunikácií, zariadenie staveniska bude priamo na pozemku určeného na výstavbu bez záberu verejného priestranstva. Pred zahájením výstavby je nutné spracovanie príslušných projektových dokumentácií, získanie povolení, realizáciu staveniskových prípojek IS, odstránenie vzrastlej zelene podľa projektovej dokumentácie a príslušných povolení. Dôležitá bude koordinácia výstavby s prípadnými stavbami v blízkosti pozemku.

B.2 architektonické a stavebno-technické riešenie

B.2.1 architektonické, výtvarné a stavebno-technické riešenie konštrukčné a materiálové riešenie

urbanistické riešenie

Z urbanistického hľadiska je návrh koncipovaný tak, aby navrhovaná rekonštrukcia slúžila ako referencia pôvodného vidiecko-horského štýlu zástavby v lokalite existujúcich poľnohospodársko - priemyselných hál, pri dodržaní stanovených limitov a regulatívov, vyplývajúcich z ÚPN Mesta Ružomberok.

Pre územie bolo spracovaných viacero variantov rekonštrukcie objektu, ktorého hlavnou funkciou má byť rekreácia, vzdelávanie, osвета a oddych návštevníkov. Na základe podrobných analýz a porovnaní bol návrh spracovaný tak, aby rešpektoval existujúce odstupové vzdialenosti od liniových stavieb /cesta I.triedy 1/59 /, a zachoval dostatočne spevnené plochy pre obsluhu a zásobovanie existujúcej budovy.

Vstup a vjazd na pozemky ostane zachovaný, cez spomínaný zásobovací vjazd, ako aj cez existujúce parkovisko, cez ktoré sa priamo napájajú na existujúcu cestnú sieť.

architektonické riešenie

Samotné architektonické riešenie rekonštrukcie častí existujúceho objektu je navrhnuté tak, aby pôsobil minimalistickým dojmom pri správnej kombinácii pôvodných stavebných materiálov a mierok hmoty. Zároveň však objekt vyhladkovej veže má pripomínať /imitovať/ existujúcu drevenú zvonicu v centre obce Vlkolínec. Navrhovaná rekonštrukcia sa skladá z niekoľkých častí.

Prvá časť je rekonštrukcia vstupných a hygienických priestorov Koliby. Priestor otvorenej terasy, ktorý bude využívaný pre workshopy a prezentačné činnosti, bude uzatvorený zasklenou stenou – prístupný bude ako z exteriéru cez posuvné dvere, tak z vnútra koliby, cez rozšírený dverný portál. Zo vstupného zádveria bude vytvorený vstup do druhej krytej vonkajšej terasy, ako aj do rozšíreného komunikačného jadra, osadeného hneď vedľa nej. Jadro bude obsahovať lomené jednoramenné schodisko a obslužný výťah. Tým sa dostaneme do rekonštruovaného suterénu, ktorý bude slúžiť pre skladové a technické potreby expozičnej časti. Zo vstupného zádveria sa dostaneme aj do rekonštruovaných hygienických priestorov /tj. sociálne zariadenia ženy, muži, imobilní/. Zastrešenie komunikačného jadra sa napojí na existujúcu šikmú strechu krytej terasy, zastrešenie zavesia sa rozšíri nad prístupovú rampu a exteriérové schodisko. Opláštenie komunikačného jadra bude z prevetrávanej fasády, ktorá bude povrchovo riešená ako drevený šindľový obklad.

Druhá časť rekonštrukcie bude rozšírenie expozičných priestorov, ktoré sa takisto napoja na existujúci hlavný vstup a zádverie. Expozičná hala bude prístupná cez bezbarierovú rampu a schodisko. Hala je navrhnutá tak, aby maximalisticky využila zastavanosť pozemku, vzhľadom na odstupové vzdialenosti a limity. Zastrešená bude plochou nepochádznou strechou s extenzívnou vegetáciou, na ktorej budú osadené fotovoltaické panely. Opláštenie bude z prevetrávanej fasády, ktorá bude povrchovo riešená ako drevený šindľový obklad. Cez expozičnú halu sa dostaneme do vyhladkovej veže.

Tretia časť rekonštrukcie bude vyhladková veža, ktorá má imitovať existujúcu zvonicu v obci Vlkolínec. Veža bude prístupná z expozičnej časti, bude mať 3 nadzemné podlažia, na každom z nich bude predstavená iná časť expozičie ku Vlkolíncu. Najvyššie poschodie bude tiež slúžiť ako 360stupňová panoramatická vyhladka. Zastrešená bude šikmou valbovou strechou, s dreveným krovom, a drevenou šindľovou strechou. Opláštenie bude z prevetrávanej fasády, ktorá bude povrchovo riešená ako drevený šindľový obklad. Sokel veže bude obložený lomovým kameňom.

Tvarovanie hmoty objektu bolo ovplyvnené nielen pozemkom a nevyhnutnými odstupovými vzdialenosťami, ale aj orientáciou na svetové strany, na dominantné výhľady. Odstupové vzdialenosti sú dodržané podľa platných zákonov, noriem, a podľa regulatívov ÚPN, čo eliminuje prípadné tienenia.

Architektúra objektu je riešená súčasnými tvaroslovnými, kompozičnými a estetickými prvkami, s ohľadom na hmotu, tvar a minimalizáciu materiálov. Riešenie odrzkadluje snahu o minimalistické stvárnenie s výrazným ohľadom na funkčnosť a jednoduchú efektnosť celého riešenia.

Dôležitou súčasťou celkovej architektúry je osadenie objektu do existujúceho prostredia priemyselnej zóny a prilahlého lesa. Vonkajšie plochy budú riešené v spolupráci so záhradným architektom, realizované budú komplexné sadové úpravy.

dispozičné riešenie

Základom pre koncepciu riešenia dispoziície boli presné požiadavky a predstavy klienta na funkčnosť prevádzky a zároveň jednoduchosť priestorov. Dispozícia je rozdelená do viacerých dielov, podľa stavebných objektov – vstupná, skladovo-technická, expozičná, a vyhliadková. Celá rekonštruovaná časť má spoločný peší vstup - cez existujúci hlavný peší vstup.

Hlavný peší vstup do existujúceho objektu je z juhu, dostaneme sa ním do zádveria – napravo je vstup rekonštruovaných priestorov pre prezentáciu a workshopy, naľavo sa dostaneme do krytej terasy a do rozšírenia komunikačného jadra, cez ktoré sa dostaneme do rekonštruovaného suterénu, a priamo oproti vstupu je vstup do rozšírenej expozičnej časti.

Cez komunikačné jadro sa dostaneme buď po schodoch, alebo cez výtah, do rekonštruovaného suterénu, kde vybudovaním zasklených stien pomedzi existujúce stĺpy z DT tvárníc vytvoríme priestraný skladovo - technický priestor, pre podporu hlavného expozičného priestoru /bude tu dovedená voda, kanalizácia a elektro/, ako aj výstup do exteriéru smerom k riečke Revúca, kde vznikne pobytový priestor pre exteriérové prezentácie a náučné aktivity na štýl malého amfiteátrového sedenia.

Vstupom do expozičnej časti sa dostaneme do priestoru vstupnej haly expozície, osadenej o cca 0,90 m nižšie, ako je hlavný vchod - hala je prístupná schodiskom, ale aj cez bezbariérovú rampu. Z haly sa naľavo dostaneme do miestnosti recepcie a TIK /turisticko-informačná kancelária/, kde bude zázemie pre personál expozície, ako aj pre služby návštevníkom expozície. Následne z haly vstupujeme do expozičnej haly, ktorá je rozdelená vloženými SDK stenami na jednotlivé tematické zastavenia, podľa ideového plánu expozície. Po prejení všetkých vložených miestností sa dostaneme do veže, na jej prízemie. Jednotlivé poschodia veže sú spojené ľahkým ocelovým schodiskom. Na každom podlaží sa taktiež nachádzajú jednotlivé tematické okruhy expozície. Na najvyššom poschodí veže je panoramatický výhľad cez presklenú, 360-stupňovú zasklenú stenu.

interiérové riešenie

Dôležitou súčasťou riešenia vnútorných priestorov je návrh interiéru, ktorý musí byť súčasťou riešenia ešte pred technickými časťami projektu a samotnou realizáciou, aby sa dopracovali riešenia, efekty a celková atmosféra návrhu. Hlavný priestor pre riešenie interiéru je expozičná hala a vyhliadková veža. Vložené interiérové prvky /nábytky, osvetlenia, interaktívne elektro prvky/ budú riešené v samostatnej PD.

Priestor expozície bude mať liatu podlahu, svetlosivej farby. Steny budú svetlej bielej farby, pre vyniknutie grafič a náučných textov, ako aj plochy pre videoprojekciu. Do nenosných SDK stien budú vkladané aj dotykové LCD obrazovky. Viaceré vložené miestnosti budú mať strešný svetlák, pod ktorý bude umiestnená podstava s významným exponátom - svetlák bude obložený SDK obkladom, pre navádzanie svetla. Okno v expozičnej časti bude mať zatemňujúce prvky, pre videoprojekčné činnosti. Jednotlivé interaktívne zastavenia a hry budú osadené do SDK stien, prípadne v samostatných nábytkoch. Znížený zavesený pohľad bude z drevených lamiel do formy roštu.

Vo vyhliadkovej veži bude obklad stien imitovať polkruhový drevený obklad z dreveníc. Ocelové prvky /schodisko, lankové zábradlie/ budú v antracitovom nástreku. Farebné a materiálové vzorkovanie bude dané pred realizáciou na schválenie projektantovi a investorovi.

stavebno-technické riešenie nosný konštrukčný systém

Konštrukčný systém expozičnej haly je navrhnutý ako systém ocelových nosných stĺpov, s ocelovými nosníkmi pre strešnú konštrukciu. Zakladanie je navrhnuté na betónových základových pátkách, vzájomne previazaných cez betónové základové pásy. Konštrukčná výška je 3,750m - toto umožňuje následnú inštaláciu rozvodov, osvetlenia a SDK stropov. Strešná konštrukcia plochej nepochádzajúcej strechy bude z ocelových trapézových plechov, strešný plášť je tepelne izolovaný doskami z minerálnej vlny, povrchová úprava z hydroizolačných pásov Fatrafol.

Konštrukčný systém komunikačného jadra a suterénu je navrhnutý ako systém betónových nosných stien, vložených medzi existujúce betónové DT stĺpy. Navrhnutá je základová doska, taktiež pomedzi existujúce DT stĺpy. Konštrukčná výška je 3,200m - toto umožňuje následnú inštaláciu rozvodov, osvetlenia a SDK stropov. Strešná konštrukcia šikmej strechy vstupných priestorov a komunikačného jadra bude z dreveného krovu, strešný plášť je tepelne izolovaný doskami z minerálnej vlny, strešná krytina bude škridlová.

Konštrukčný systém vyhladkovej veže je navrhnutý ako systém betónových nosných stien. Zakladanie je navrhnuté na betónových základových pásoch. Konštrukčná výška podlaží je 3,200m. Strešná konštrukcia šikmej strechy bude z dreveného krovu, strešný plášť je tepelne izolovaný doskami z minerálnej vlny, strešná krytina bude škridlová.

Materiálové a konštrukčné riešenie stavby môže byť zmenené v ďalšom stupni PD, po konzultácii so statikom.

vnútorné konštrukčné systémy

Vnútorne členenie priestorov je vytvorené SDK priečkami hr. 200 – 450 mm. V miestnostiach expozičné bude použitý drevený lamelový podhlad, nad ktorým budú vedené všetky inštalácie, a budú v ňom zapustené svietidlá.

Vnútorne vybavenie a riešenie materiálov sa bude spresňovať v projekte interiéru, kde budú riešené sklenené priečky, posuvné dvere, obklady, dlažby, detailné rozmiestnenie zariadení a pod.

výplne otvorov

Výplne otvorov sú navrhnuté kombináciou klasických okenných alebo dverných segmentov a z kvalitných veľkoformátových plastových okenných systémov. Okenné otvory sú navrhnuté v systéme plastových profilov s izolačným trojsklom, v prevedení pevné, otváracé a posuvné. Väčšina okien a zasklenených stien je navrhnutých ako bezparapetné.

V priestore vyhladky na 3.NP veže bude osadený panoramatický zasklený systém s 360-stupňovým rozhľadom. Dôraz bude kladený na súdržnosť profilov, bezpečnostné charakteristiky, komplexnosť riešenia s tienením a sieťami proti hmyzu.

tepelné izolácie

Tepelná izolácia obvodového plášťa je integrovaná v obvodových sendvičových paneloch – min. navrhovaná hrúbka je 200mm. Zateplenie základovej dosky je zaistené prídavnou XPS tepelnou izoláciou hr. 150mm. Strešná tepelná izolácia plochej strechy je riešená ako minerálna vlna so spádovými klinmi, hr. 360-400mm, s povrchom z fóliovej hydroizolácie Fatrafol.

fasádne obklady

Pohľadová časť fasád expozičnej časti a vyhladkovej veže je dosiahnutá prevetrávanou fasádou – drevené šindľové dosky. Obklad technického suterénu a sokla veže je z lomového kameňa, bez prevetrávania.

vybavenie budovy

Rekonštruovaný objekt je napojený na všetky potrebné na existujúce pripojky inžinierskych sietí, a ktoré sú potrebné pre chod a prevádzku, a ktoré sú v dotyku na parcelu (v najbližších možných bodoch napojenia, privedených na hranicu pozemku) a vedené sú z hlavných verejných sietí - **elektrická NN pripojka, plynová pripojka, vodovodná pripojka a kanalizačná pripojka.**

Stavba je svojou zamýšľanou prevádzkou budovou s nadštandardným technickým vybavením – vykurovanie bude využívať dostupné alternatívne zdroje energie /**fotovoltaika, tepelné čerpadlá,**

podlahové vykurovanie, solárne panely/, elektrorozvody silnoprúd, slaboprúd budú využívať inteligentné systémy na riadenie /regulácia teploty, fotobanky, zabezpečovací systém/.

Systém vykurovania a dodávky el. energie bude zálohovaný, počíta sa s použitím dvoch zdrojov tepla (*fotovoltaické články, tepelné čerpadlo*). Vnútorne priestory budú zabezpečené odvetrávaním pre potrebnú cirkuláciu a výmenu vzduchu, ako aj zvýšenú vlhkosť prostredia, ostatné časti objektu budú vetrané prirodzene, prípadne nútené v rozsahu, ktorý sa spresní v ďalších fázach PD.

Budova bude mať rekonštruovaný zabezpečovací a kamerový systém. Na strechu expozičnej časti budú inštalované fotovoltaické panely. Z hľadiska ochrany objektu pred bleskom je uvažované s rekonštrukciou bleskozvodu na streche.

Pre okolie je uvažované s komplexným riešením sadových úprav, so závlahovým systémom, vonkajším osvetlením a zabezpečením pozemku. Dažďová voda bude odvádzaná do vsakovacích blokov na pozemku a akumuláčnej nádrže pre spätné používanie (závlahový systém).

Technologické zariadenie stavby môže byť zmenené v ďalšom stupni PD, po konzultácii s jednotlivými profesiami.

dopravné riešenie

Pozemok je prístupný existujúcim zásobovacím vjazdom, ako aj vjazdom na centrálné parkovanie pred Kolibou – obidva vjazdy sú napojené na existujúcu verejnú cestnú komunikáciu /cesta 1. triedy 1/59/. Zásobovací vjazd bude rekonštruovaný, a bude z neho pomedzi medzeru medzi prístavbu a existujúci objekt prístup do suterénu Koliby.

Podrobné riešenie dopravy a parkovania bude vyprojektované v nasledujúcom stupni PD.

starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude svojou výstavbou, existenciou a jej užívaním predstavovať ohrozenie pre životné prostredie a nebude produkovať škodliviny. Všetky prevádzky budú zrealizované tak, aby neznečisťovali a nezaťažovali životné prostredie. Ako zdroj tepla bude navrhnuté centrálné vykurovanie tepelnými čerpadlami, v kombinácii s fotovoltaikou.

Stavba je navrhnutá v súlade so zásadami protipožiarnej ochrany, a to ako po materiálovej, tak aj po stránke dispozičnej. Pri návrhu sú zohľadnené všetky hygienické, bezpečnostné, technické predpisy a STN EN.

súvisiace štúdie a prieskumy

Pre ďalšie fázy projektovej dokumentácie bude špecifikovaný ďalší rozsah podkladov, prieskumov a overení, ktoré budú potrebné pre príslušnú fázu projektovej dokumentácie, a ktoré sú potrebné pre získanie príslušných povolení.

investičné náklady

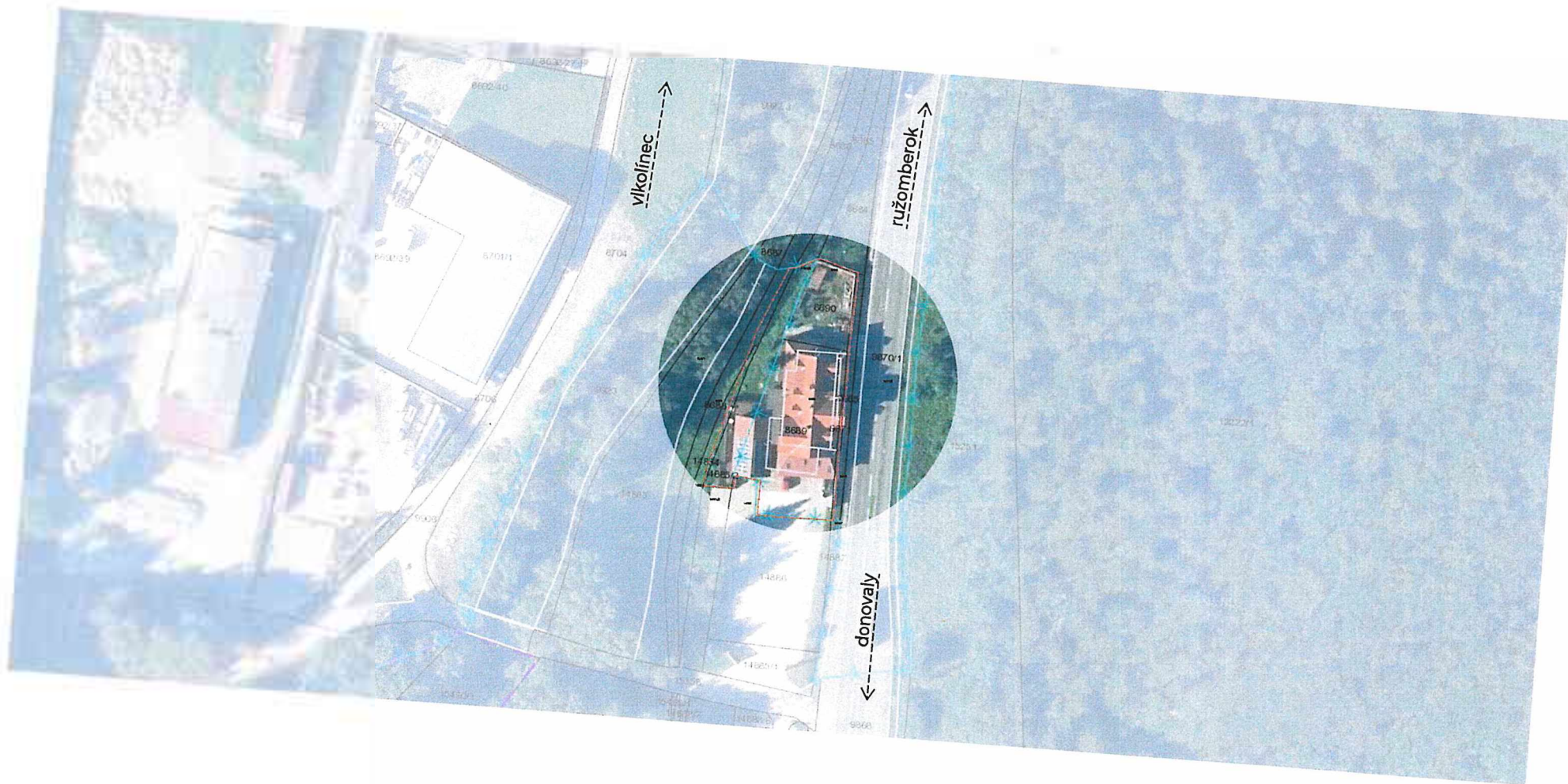
Investičné náklady budú stanovené aproximatívnym prepočtom v samostatnej časti v súčinnosti s klientom a budú spresnené v realizačnom projekte vo forme položkového rozpočtu.


Záver

Táto projektová dokumentácia je spracovaná na úrovni architektonickej štúdie. Pre ďalšie legislatívne úkony, a podľa požiadavky investora je potrebné spracovať ďalšie, podrobnejšie stupne PD, s náležitým stupňom rozpracovanosti, spĺňajúcim STN a platné právne predpisy, resp. výrobnú dokumentáciu jednotlivých prvkov!

HŠA s.r.o., sídlom Jelenia 1, 811 05 Bratislava – Staré Mesto, je výhradným vlastníkom autorských práv na túto projektovú dokumentáciu.

Kopírovanie alebo použitie projektu alebo jeho časti na iný účel alebo stupeň ako bol spracovaný je možné len so súhlasom autora. Porušenie autorských práv je trestné v zmysle Zákona č. 618/2003 Z. z.



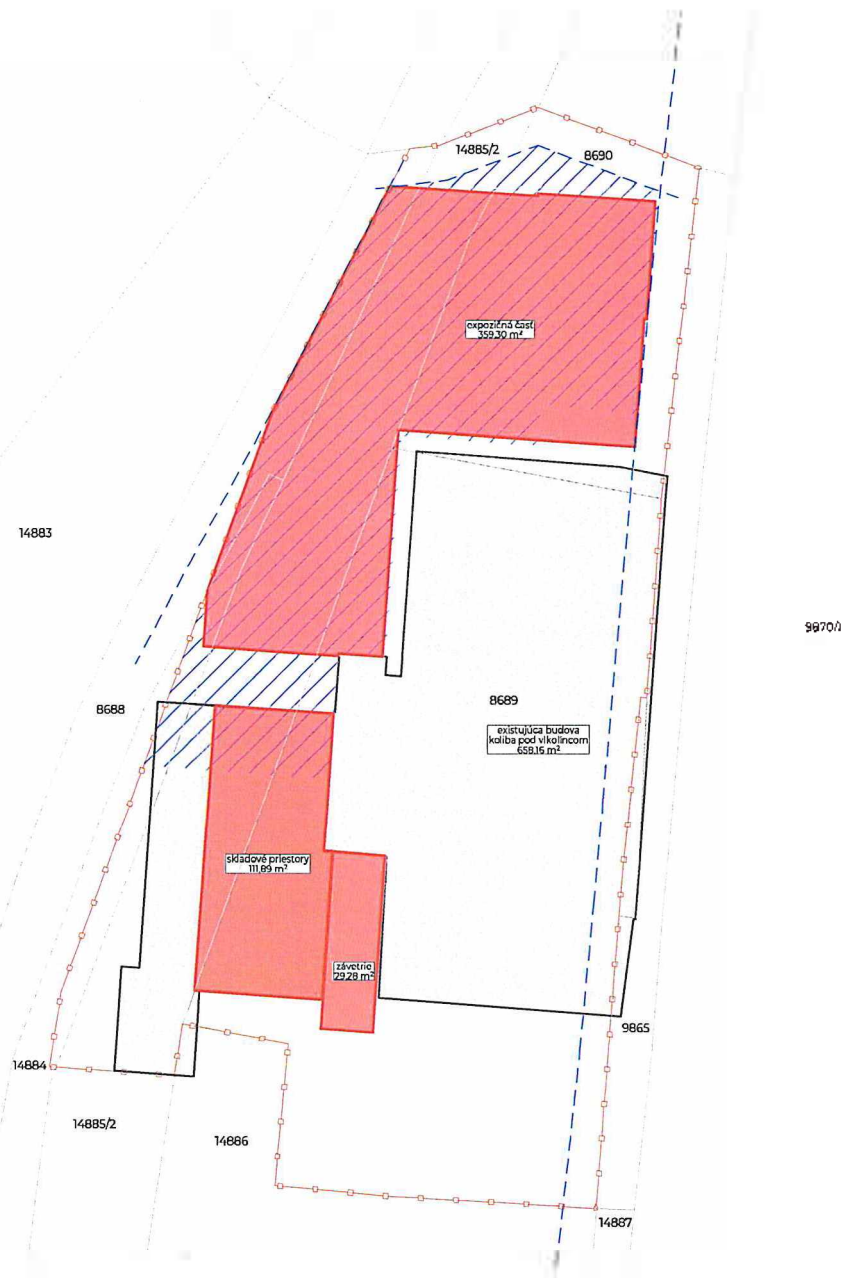

 riešené parcely
 kn-c 8683-8690
 14884
 14885/2

honisek
 šešo
 architekti

hša s.r.o.
 jelenia 1
 811 05 brst slava
 info@honisek-seso.sk
 +421 902 087 760

zvonica pod vľkolíncom
 architektonická štúdiá / investičný zámer/

situácia širšie vzťahy
 m 1:1 000



ochranné pásmo
parcely kn-c

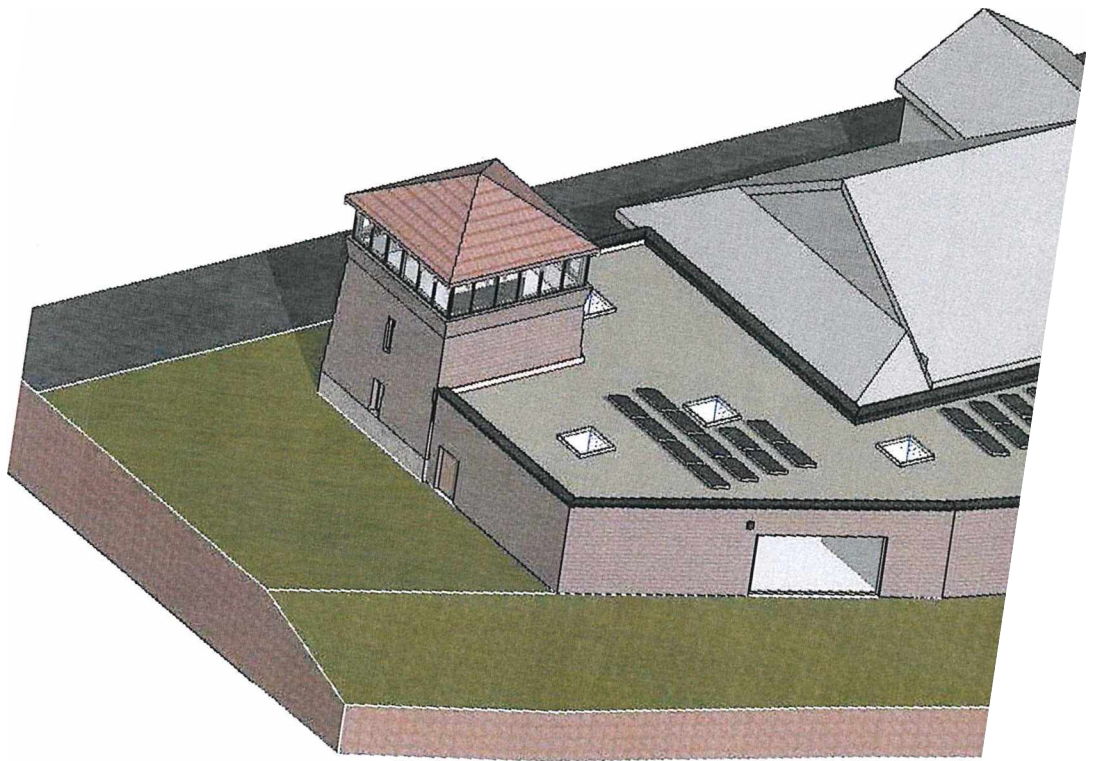
- riešené územie
- existujúca budova
- rekonštruované a rozšírené priestory
- možná plocha na výstavbu

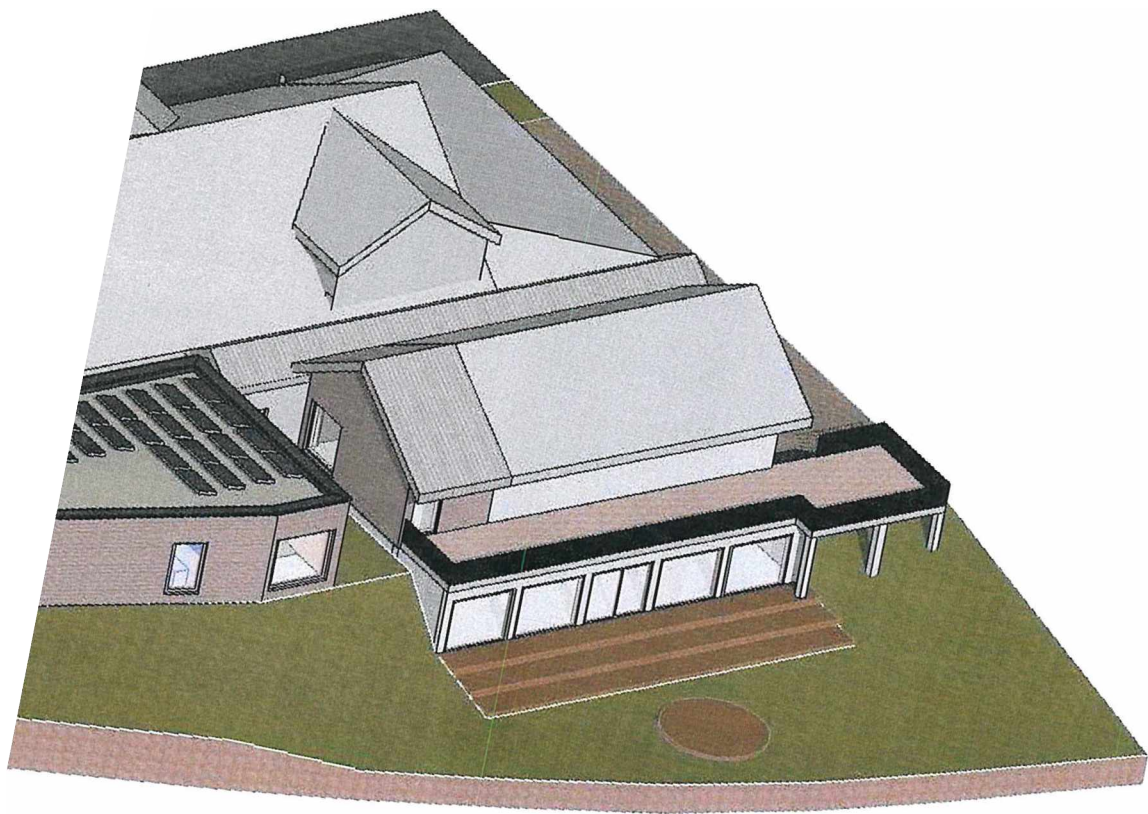
honíšek
šešo
architekti

hša s.r.o.
jelenia 1
811 05 brat slava
info@honisek-seso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia /investičný zámer/

situácia osadenia
m 1500





honisek
sešo
architekti

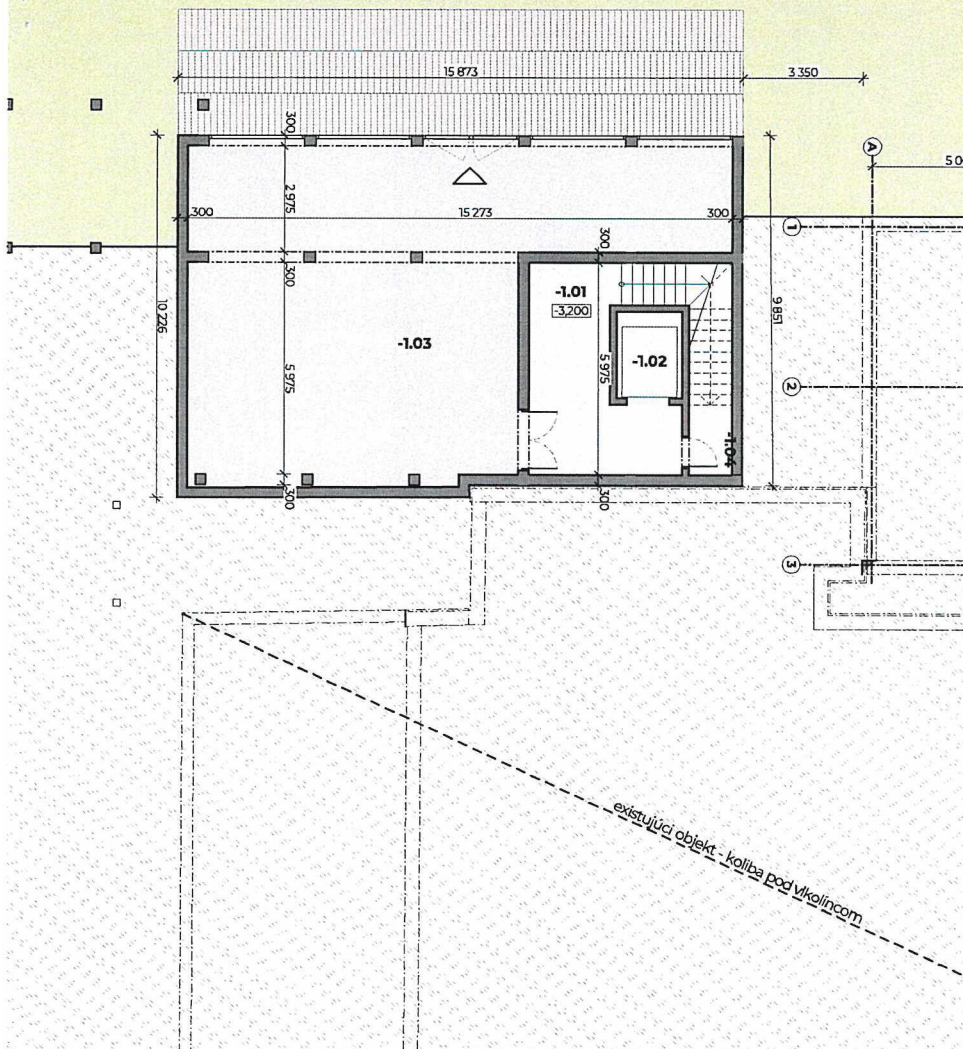
hša s.r.o.

podnikateľská
činnosť

info@honisek.sk
+421 905 017 710

zvonica pod vlkolincm
architektonická štúdiá / investičný zámer /

axonometria
m 1:500



legenda miestností - suterén

č.	miestnosť	m ²
-1.01	hala	17,98
-1.02	výtah	4,62
-1.03	skladové priestory	109,15
-1.04	sklad	5,73
		137,48 m²

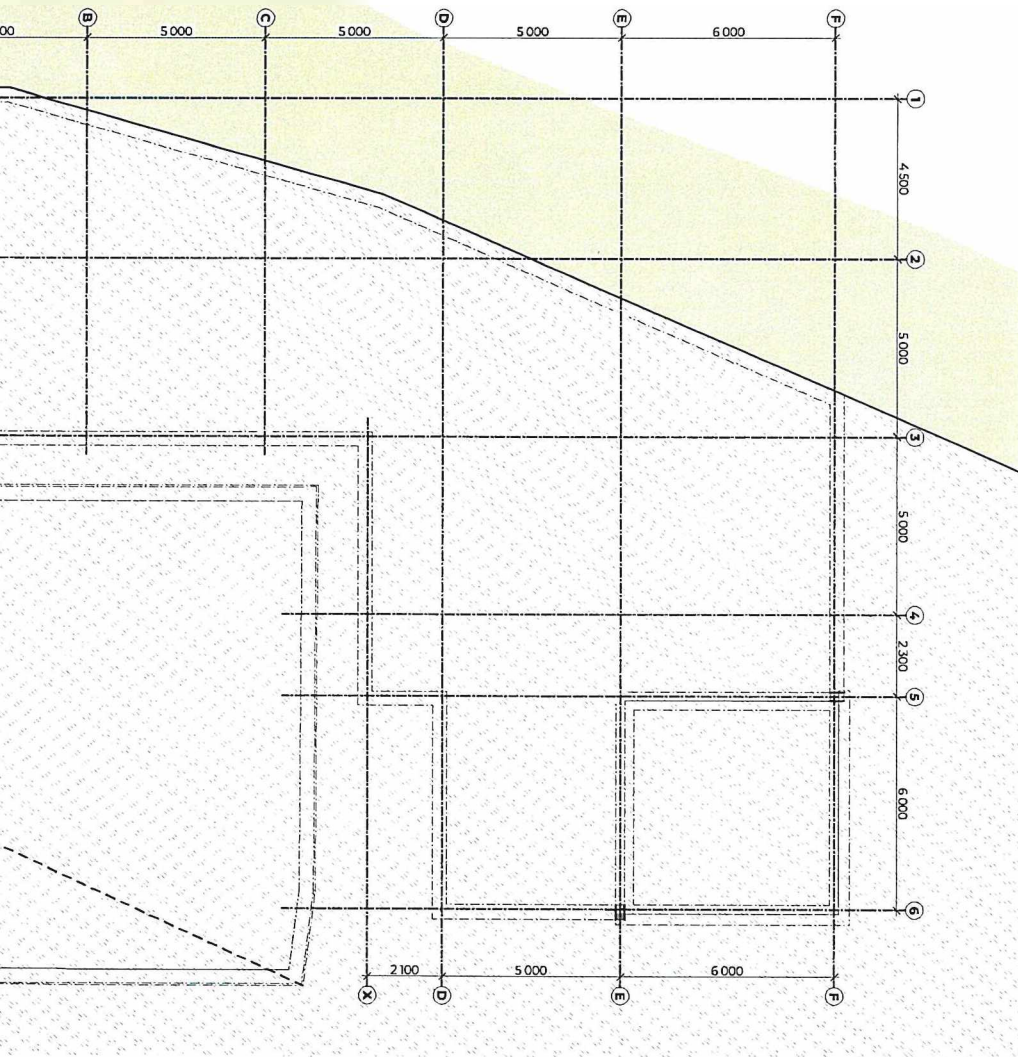
exteriérové drevené sedenie

zeleň

rastlý terén

komunikácie

skladovo-technické priestory

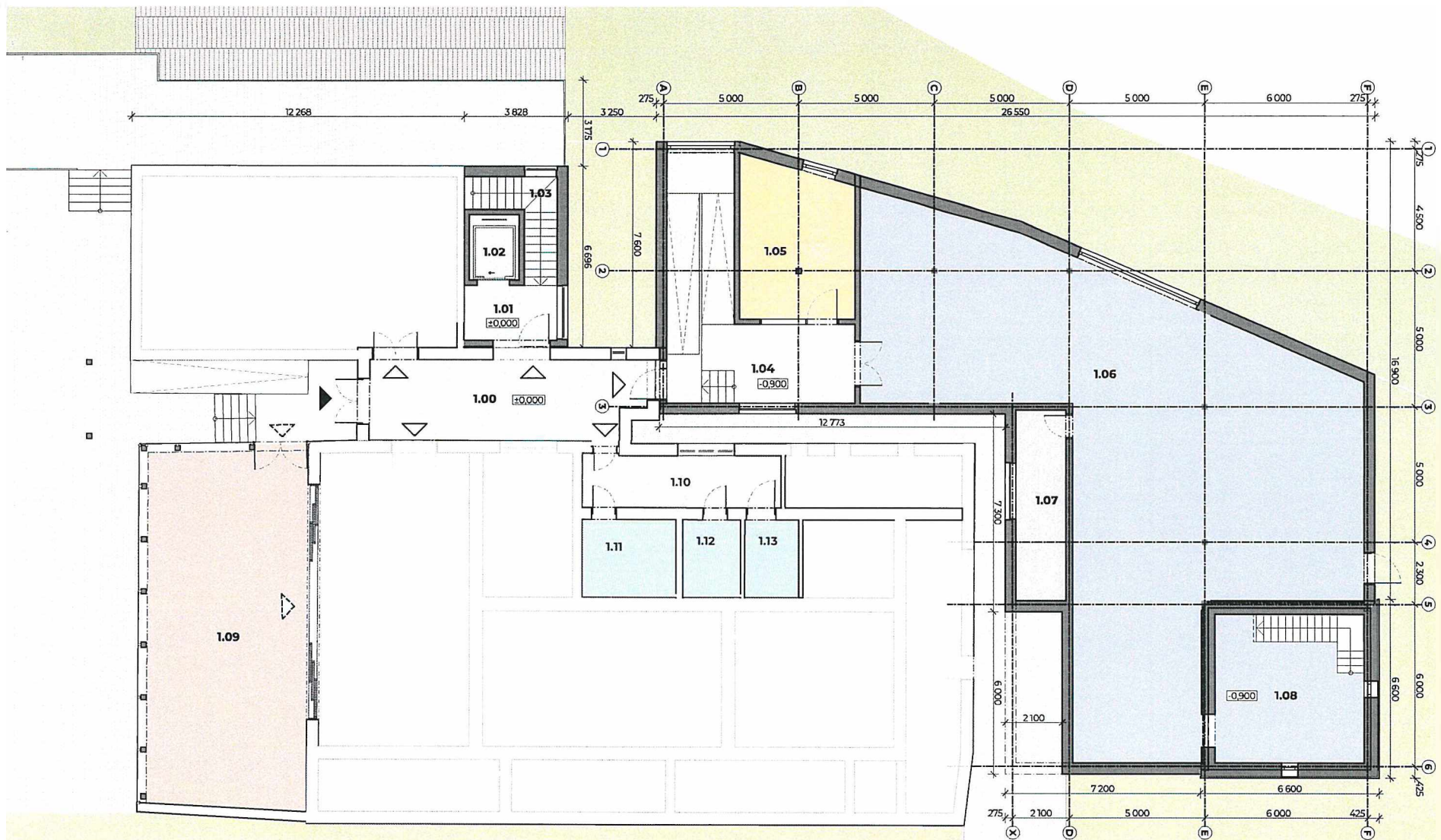


honísek
šešo
architekti

hša s.r.o.
 jelenia 1
 811 05 bratislava
 info@honisek-seso.sk
 +421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
 architektonická štúdia / investičný zámer /

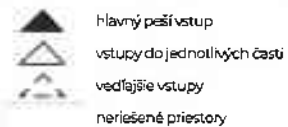
pôdorys suterénu - funkcie
 m 1:150



legenda miestností - prízemie

č.	miestnosť	m ²
1.00	zádverie	31,32
1.01	zádverie	6,94
1.02	výťah	4,62
1.03	schodisko	7,47
1.04	vstupná hala	36,41
1.05	tlk	23,51
1.06	expozícia	194,28

1.07	technika, sklad	13,23
1.08	expozícia veža - I.NP	30,25
1.09	workshopy	79,14
1.10	chodba	14,15
1.11	wc muži	10,02
1.12	wc ženy	6,24
1.13	wc imobil	5,79
		463,37 m²



sociálne zariadenia
prezentačné priestory
sovevné plochy
zeleň

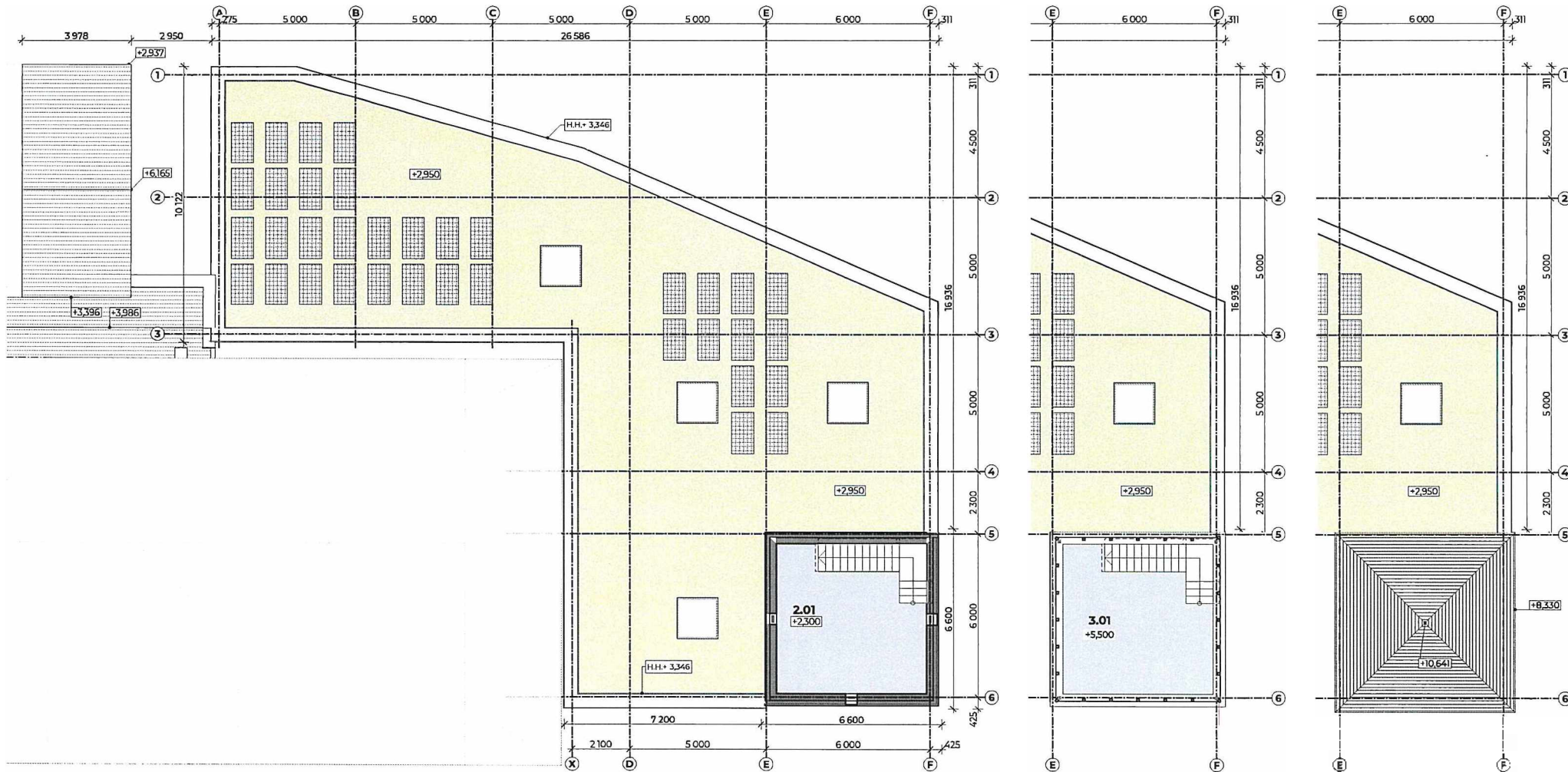
turisticko-informačná kancelária
expozičné priestory
komunikácie
skladovo-technické priestory

honišek
sešo
architekti

hša s.r.o.
Jelena I
811 05 Bratislava
info@honišek-sešo.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdiá /investičný zámer/

pôdorys prízemia - funkcie
m 1:150



pôdorys 2.NP

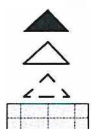
pôdorys 3.NP

pôdorys strechy

legenda miestností - poschodie		
č.	miestnosť	m ²
2.01	expozícia veža - 2.NP	30,25
		30,25 m²

legenda miestností - 3.NP		
č.	miestnosť	m ²
3.01	expozícia veža - 3.NP	30,25
		30,25 m²

neriešené priestory



hlavný peší vstup

vstupy do jednotlivých častí

vedľajšie vstupy

fotovoltaické panely

extenzívna vegetačná strecha

expozíčné priestory

komunikácie

skladovo-technické priestory

honišek
šešo
architekti

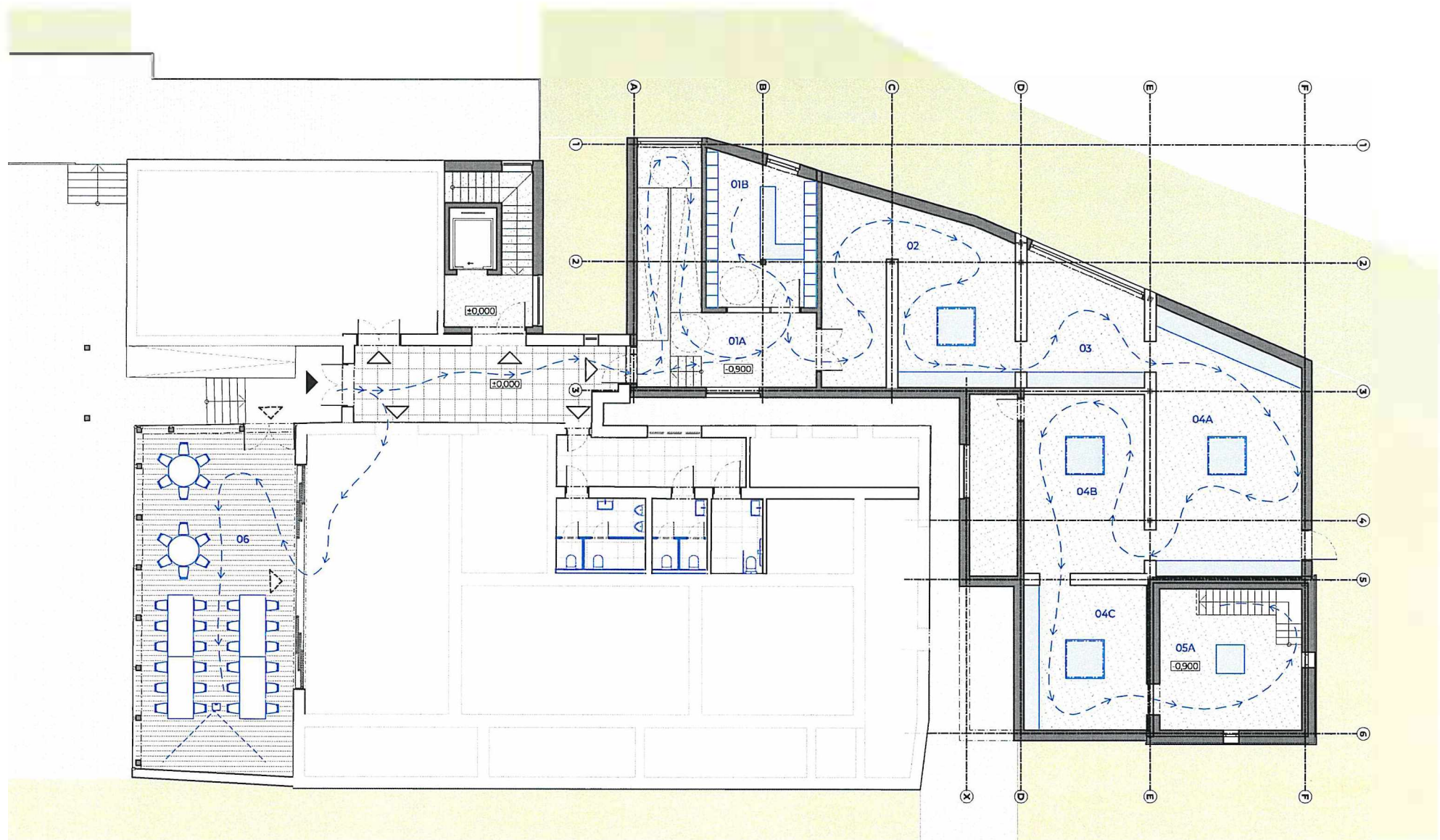
hša s.r.o.
Jelená 1
811 05 Bratislava

info@honišek-šeso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdiá / investičný zámer /

pôdorysy poschodí - funkcie

m 1150



01A vstupná hala
 01B turisticko-informačná kancelária
 02 predstavenie v kolkínca
 03 na priedomí obecný ruch alebo pokoj

04A najprv práca, potom zábava architektúra a materiály
 04B najprv práca, potom zábava kultúra a tradície
 04C najprv práca, potom zábava kuchyňa s babilou

05A replika zvonice
 05B pohreb neznamená kon'ec
 05C vyhliadka
 06 prezentácie, workshopy

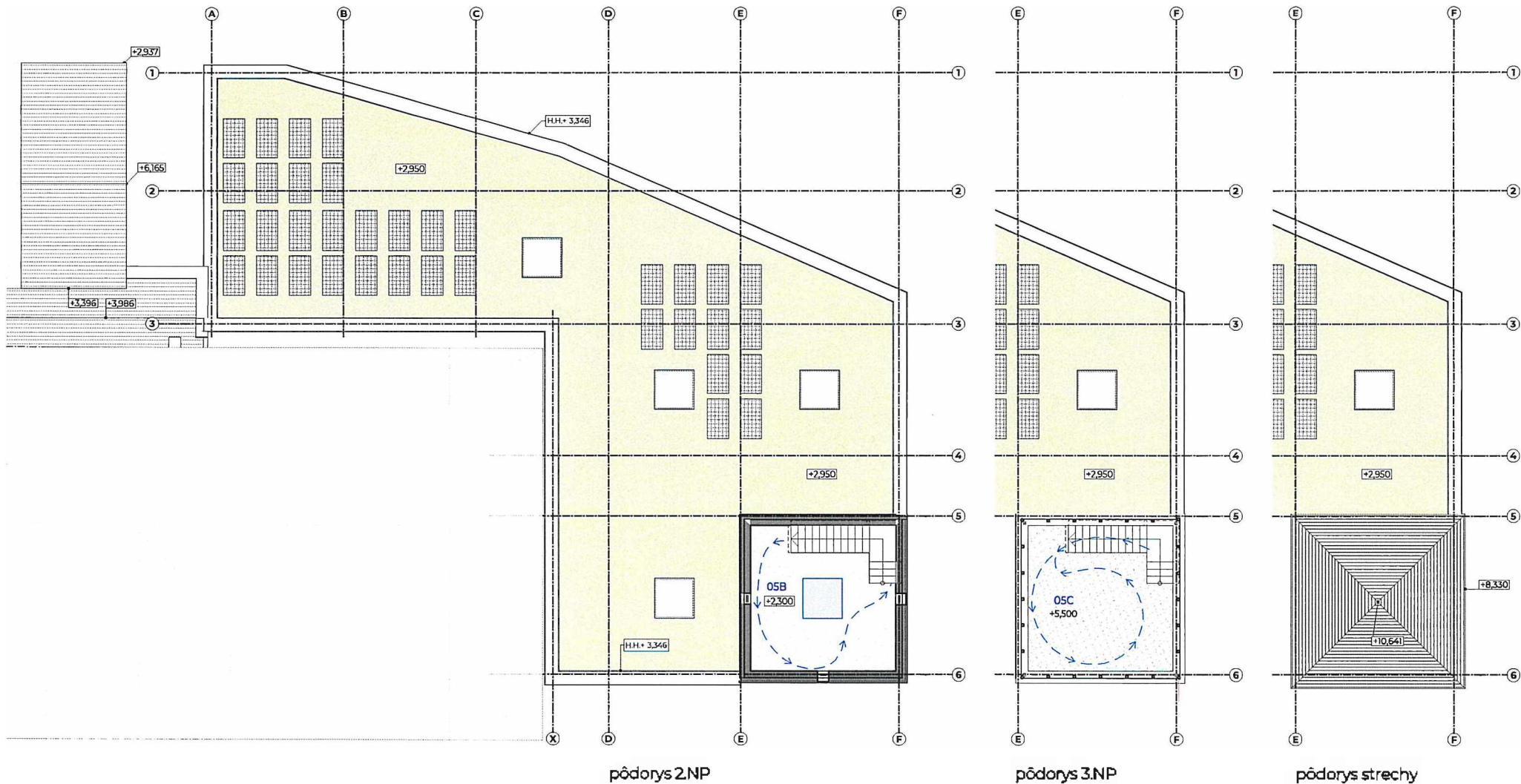
honisek
 šešo
 architekti

hša s.r.o.
 jelená 1
 811 05 bratislava
 info@honisek-seso.sk
 +421 902 067 760

zvonica pod vlkolíncom
 architektonická štúdia /investičný zámer/

pôdorys prízemnia - prevádzka

m 1:150



pôdorys 2.NP

pôdorys 3.NP

pôdorys strechy

01A vstupná hala
 01B turisticko-informačná kancelária
 02 predstavenie vlkolínca na priedomí
 03 obecný ruch alebo pokoj

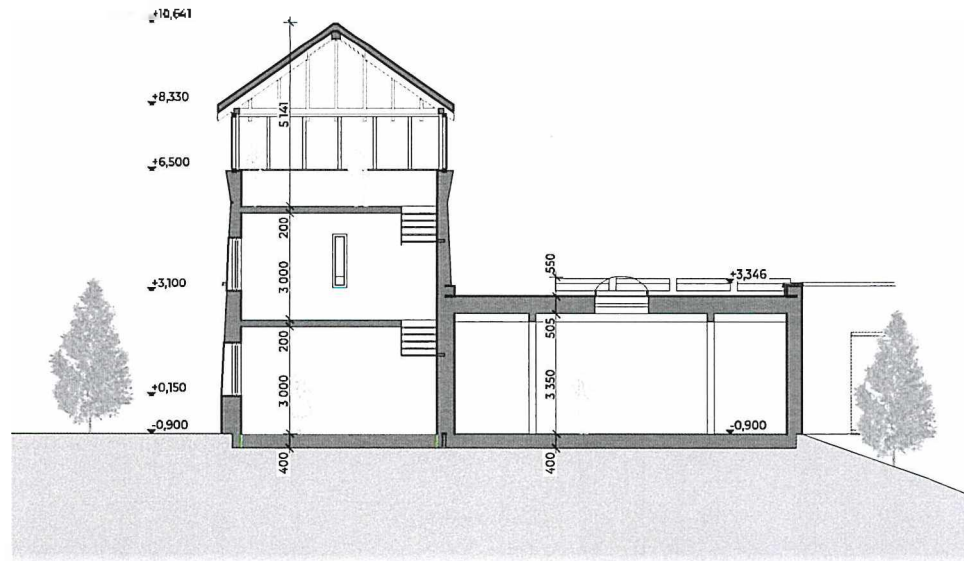
04A najprv práca, potom zábava architektúra a materiály
 04B najprv práca, potom zábava kultúra a tradície
 04C najprv práca, potom zábava kuchyňa s babičou

05A replika zvonice
 05B pohreb neznamerá koniec
 05C vyhliadka

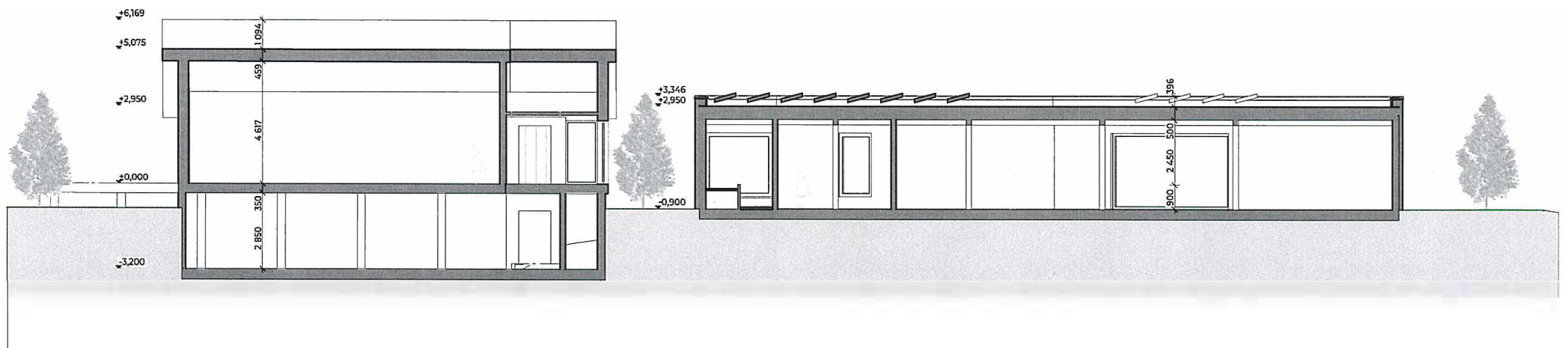
honišek
 šešo
 architekti

hša s.r.o.
 jelen a 1
 011 05 bratislava
 info@honišek-šešo.sk
 +421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
 architektonická štúdia /investičný zámer/
 pôdorysy poschodí - prevádzka
 m



rez A-A'



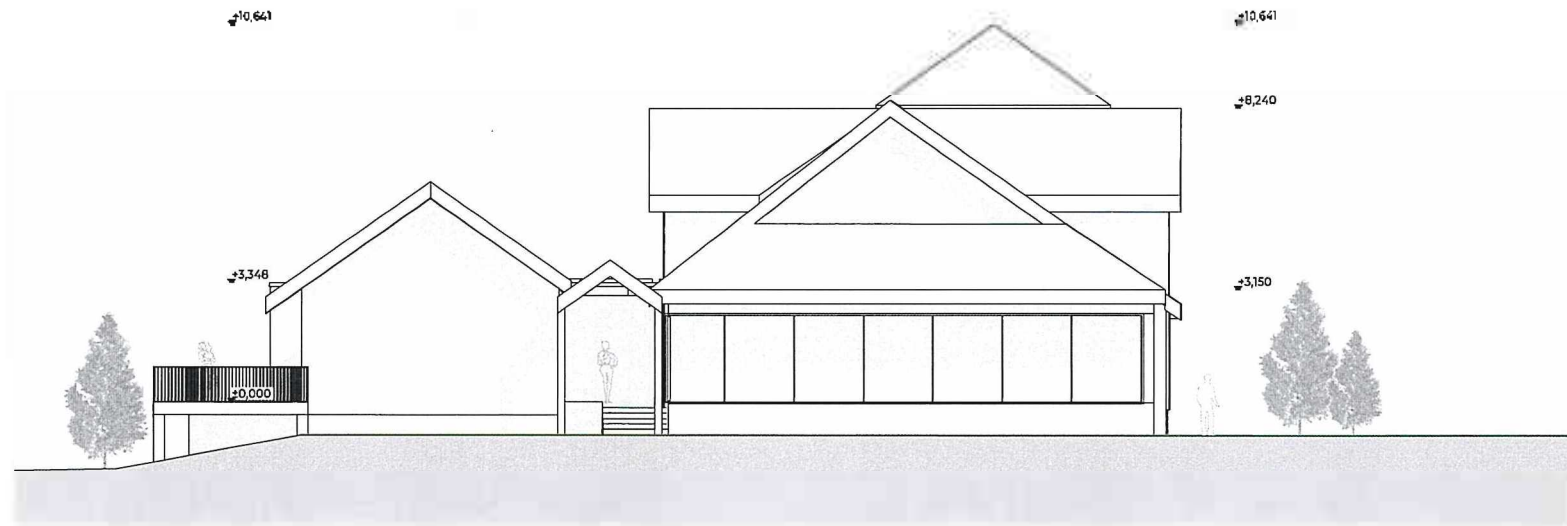
rez B-B'

honisek
šešo
architekti

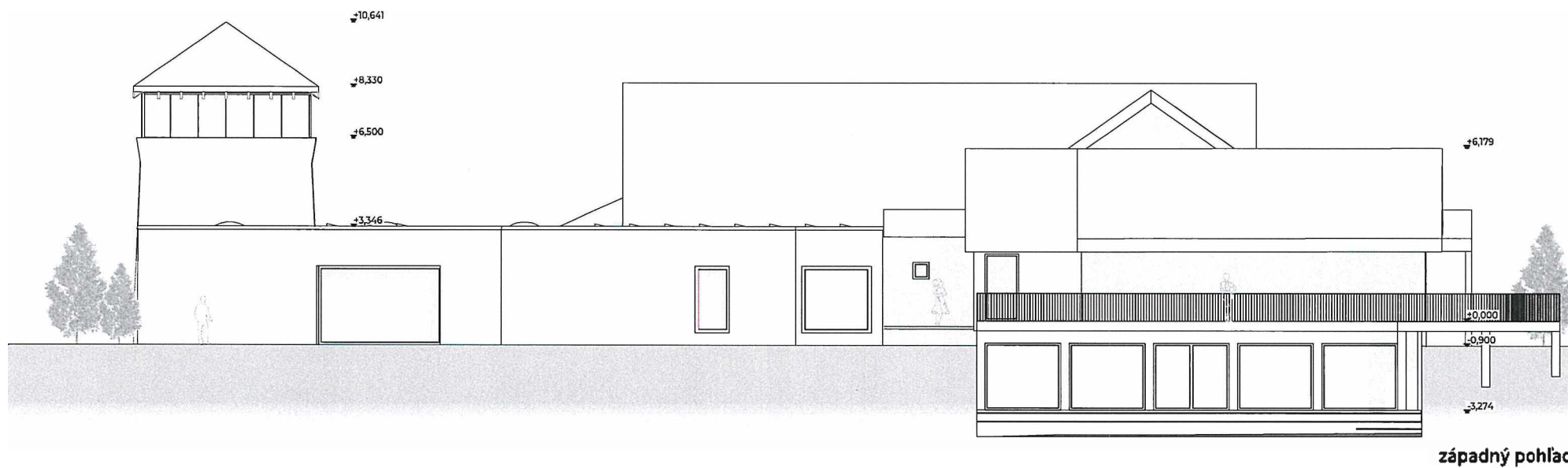
hša s.r.o.
jelen a l
011 05 Bratislava
info@honisek-seso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný záměr/

rezy aa, bb
m 1:150



južný pohľad



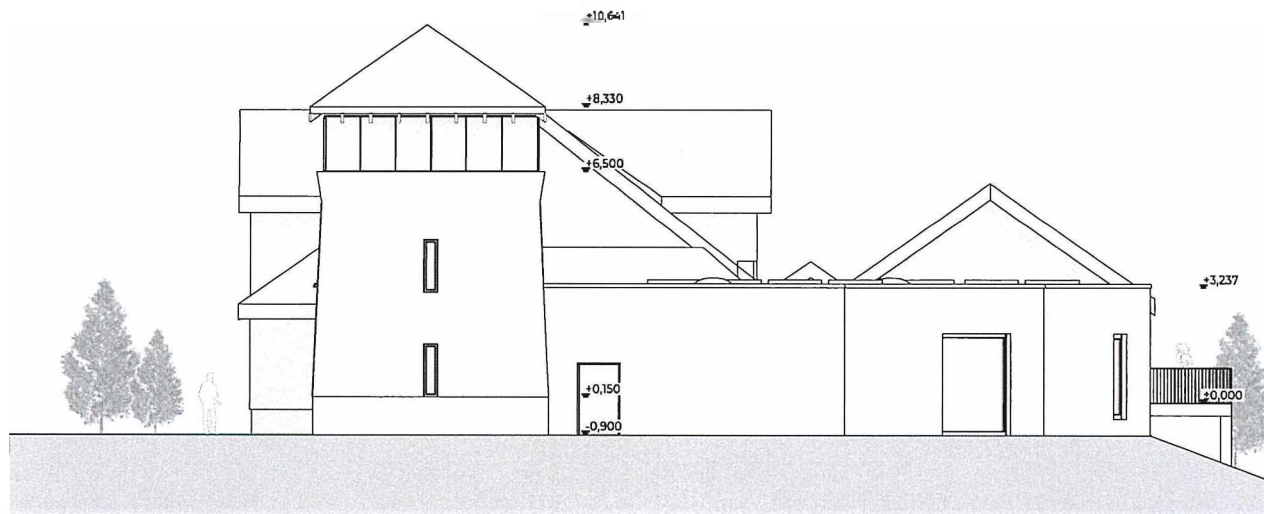
západný pohľad

honísek
šešo
architekti

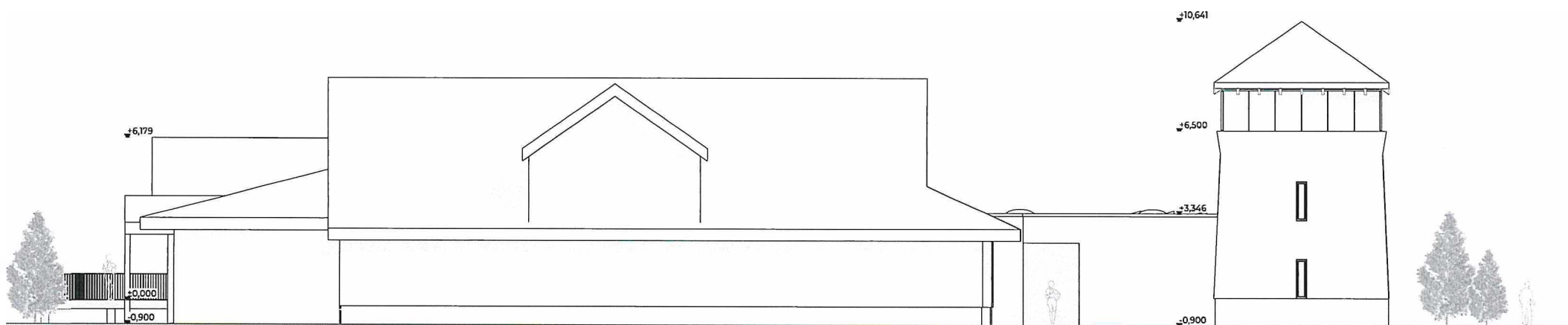
hša s.r.o.
Jelenia I
811 05 Bratislava
Info@honisek-seso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

pohľady J, Z
m 1:150



severný pohľad



východný pohľad

honisek
šešo
architekti

hša s.r.o.
Jelenia 1
B11 05 Bratislava
info@honisek-seso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

pohľady S, V
m 1:150



honišek
šešo
architekti

hša s.r.o.
Jelania 1
811 05 Bratislava
info@honišek-šešo.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vĺkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

vizualizácie



honisek
šešo
architekti

hša s.r.o.
Jelena 1
811 05 Bratislava
info@honisek-eseo.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

vizualizácie



honisek
sešo
architekti

hša s.r.o.
jeleňá 1
B/1 05 bratislava
info@honisek-seso.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer /

vizualizácie



honisek
šešo
architekti

hša s.r.o.
jelenia 1
811 05 Bratislava
Info@honisek-seso.sk
+421 907 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

vizualizácie

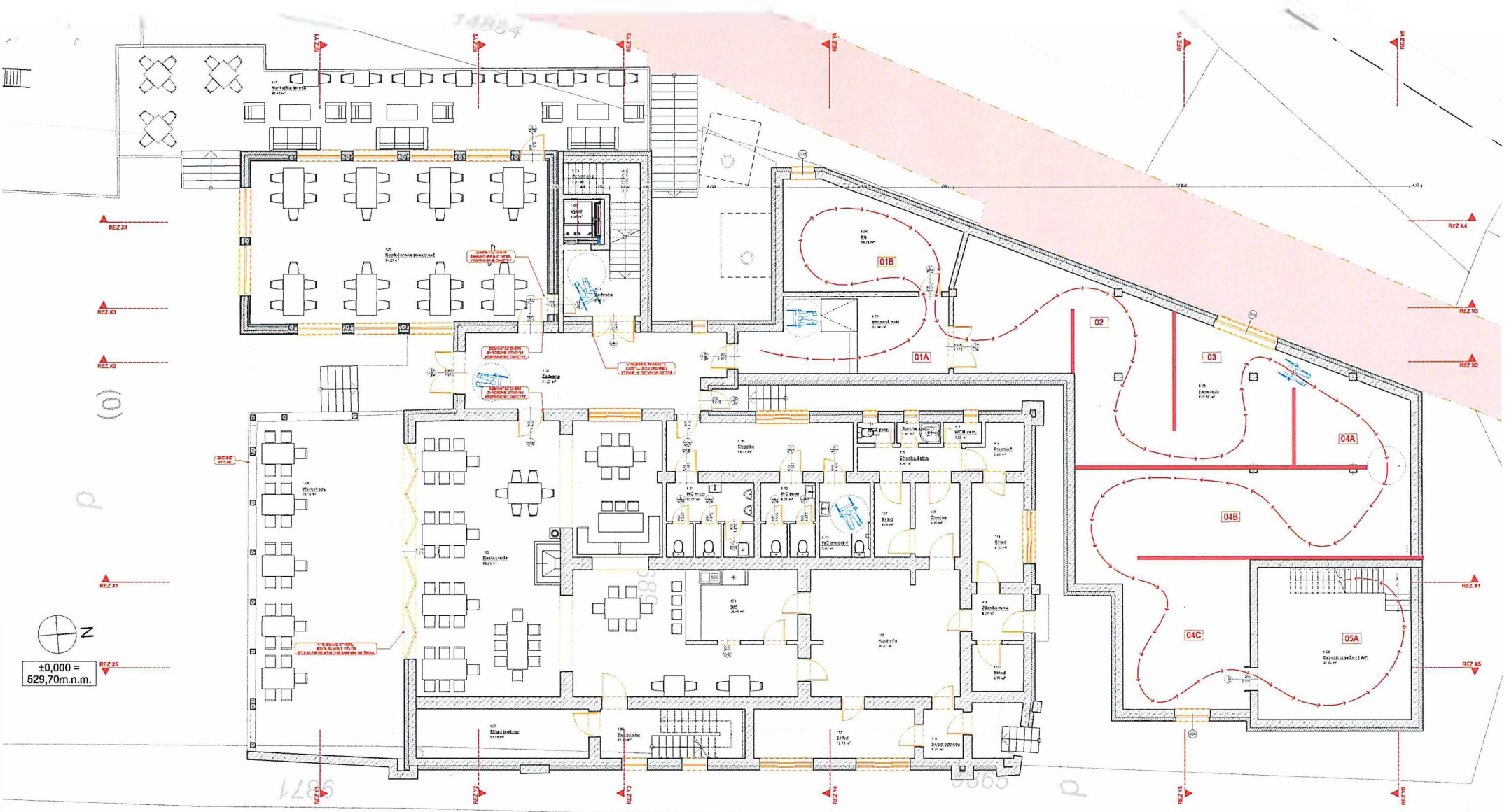


honisek
šešo
architekti

hša s.r.o.
Jeleňia I
811 05 Bratislava
info@honisek-ese.sk
+421 902 087 760

zvonica pod vlkolíncom
architektonická štúdia / investičný zámer/

vizualizácie



Tabuľka miestností prízemí

Č	Názov miestnosti	Plocha (m ²)	Podoba	Prírodná úprava stien
1.00	Zároveň	31,27	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.01	Zároveň	8,35	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.02	Výťah	2,88	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.03	Schodisko	7,41	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.04	Vstupná hala	22,34	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.05	TK	26,78	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.06	Expozícia	167,86	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.08	Taparota veža	32,70	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.09	Wc/Wo	79,14	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.10	Chodba	14,15	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.11	WC muži	10,01	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.12	WC ženy	6,22	Keramická dlažba/betón	Omršenie
1.13	WC inštalácia	5,80	Keramická dlažba/betón	Omršenie
		409,09 m ²		

1:0.000 = 529,70m.n.m.

AT PS
studiotps.com

Nádražie Prievidza, ul. Štefánikova 2, Ružomberok
Staviteľská spoločnosť
ČSĽD

Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Peter Selva

Objekt: MAB 01, s.r.o.
Sp. číslo 776/S6
811 08
Draž slava - Podgona, s.r.o.
Dokupice

Miesto stavby:
Ružomberok p.o. 8689, 8690,
14885/1, 14886 Ružomberok
034 01 2 Inšný kraj,
Slovenská Republika

Objekt: Staviteľská spoločnosť
Všeobecná a rozšírená expozícia
Obj. um. 5/0
október 2024

Forma: K3
Číslo výkresu: 01

Vypracoval:
Ing. arch. Peter Selva

Stupeň PD:
Projekt pre stavebnú povolenie

Číslo výkresu:
Přádný 1.A.P