



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ružomberok

Interný doklad

Ing. arch. M. Ngô

24. 3. 2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti spoločnosti MAB 04, s.r.o.

ÚHA po preskúmaní žiadosti z 26.02.2025 potvrdzuje jej súlad s územným plánom mesta a z hľadiska urbanizmu a architektúry neviduje námietky. Nájom pozemkov ani projekt nekolidujú so záujmami mesta ohľadom Korytnickej železničky/cyklotrasy a nezasahujú do parcely ČKN 8688, čím sa vylučuje negatívny vplyv na obnovu.

Mgr. art. Ivan Hréka
hlavný architekt mesta



Mestský úrad Ružomberok

Útvar hlavného architekta

034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Mgr. Buková	19.03.2025

Vec:

Stanovisko k žiadosti spoločnosti MAB 04, s.r.o.

Na základe žiadostí spoločnosti MAB 04, s.r.o. (žiadosti priložené v prílohe) o odkúpenie, prípadne prenájom pozemkov:

- **CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok
- **a**
- **CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite Biely Potok – Vlčí dvor),

Vás žiadame pre účely konania MsZ o **písomné stanovisko ÚHA ku žiadosti zo dňa 26.02. 2025 vrátane jej príloh z hľadiska územného plánu mesta, urbanizmu a architektúry.**

Taktiež Vás žiadame o informáciu, či nájom vyššie uvedených pozemkov môže byť v kolízii so záujmom mesta na realizácii – obnove Korytnickej železničky (prípadne cyklotrasy) a rovnako tak, či projekt uvedenej spoločnosti zasahuje aj do pozemkov parc. č. CKN 8688 a CKN 14884 a či to môže mať negatívny vplyv na realizáciu – obnovu Korytnickej železničky (prípadne cyklotrasy).

Ďakujeme za spoluprácu.

S pozdravom

JUDr. Katarína Šimánská
vedúca oddelenia