



Materiál č.

23.08

A. Materiál: upravený podľa odporúčania MsR

Bod rokovania	Predaj/nájom pozemku – MAB 04, s.r.o. - lokalita MsČ Biely Potok - OZ
Dátum rokovania MsZ	02.04. 2025
Predložené poslancom MsZ	26.03. 2025
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.01. 2024, doplnenej dňa 27.12. 2024 a dňa 26.02. 2025, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.02. 2025;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 19.03. 2025	neodporúča schváliť I. až III. materiálu (predaj); odporúča schváliť IV. až V. materiálu (nájom); odporúča schváliť všetky stavby na mestskom pozemkom budú kolaudované výlučne ako dočasné;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03.2025: neodporúča schváliť I. až III. materiálu (predaj); odporúča schváliť IV. až V. materiálu (nájom); Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03.2025: neodporúča schváliť I. až III. materiálu (predaj); odporúča schváliť IV. až V. materiálu (nájom);
Zoznam príloh	Žiadosť zo dňa 15.01. 2024, doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025, Projekt – investičný zámer žiadateľa Stanovisko stavebného úradu zo dňa 19.02. 2025 Záväzné stanovisko ÚHA zo dňa 17.02. 2025 Znalecký posudok č. 36/2025 zo dňa 13.03. 2025 Stanovisko ÚHA zo dňa 24.03. 2025

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:



- **pozemku CKN parc. č. 14885/2** o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

a

- **pozemku CKN parc. č. 9871** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku CKN parc. č. 9865/4** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa pod číslom z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- **pozemku CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

a

- **pozemku CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa pod číslom z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite Biely Potok)

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – **ostatné pozemky**) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17 (nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 13.03. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 14,91€/1m², celkom zaokrúhlene 3760 €), **za účelom** jeho scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 8689 o výmere 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada (nehnutelnosti zapísané na LV č. 12018), dodatočnej legalizácie v súčasnosti existujúcej stavby na pozemku CKN parc. č. 14885/2 a za účelom realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:



Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. „Žiadosť o kúpu/nájom pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 (aktuálne parc.č. CKN 14885/2), doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025 o žiadosť o predaj pozemkov CKN parc. č. 9871 a 9865/4, vyčlenených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02. 2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetných mestských pozemkov z dôvodu potreby vhodného scelenia pozemkov pre účel popísaný vyššie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. „Žiadosť o kúpu/nájom pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 (aktuálne parc.č. CKN 14885/2), doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025 o žiadosť o predaj pozemkov CKN parc. č. 9871 a 9865/4, vyčlenených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02. 2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba. Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetných mestských pozemkov z dôvodu potreby vhodného scelenia pozemkov pre účel popísaný vyššie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom predaja je pozemok:

- **CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok
- **a**
- **CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa pod číslom z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite Biely Potok)

pre kupujúceho: MAB 04, s.r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17 (nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 36/2025 zo dňa 13.03. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 14,91€/1m², celkom zaokrúhlene 3760 €), **za účelom** jeho scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc. č. CKN 8689 o výmere 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada (nehnutelnosti zapísané na LV č. 12018), dodatočnej legalizácie v súčasnosti existujúcej stavby na pozemku CKN parc. č. 14885/2 a za účelom realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

IV. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku CKN parc. č. 14885/2** o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok
- a
- **pozemku CKN parc. č. 9871** o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **pozemku CKN parc. č. 9865/4** o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa pod číslom z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

V. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. „žiadosť o kúpu/nájom pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 (aktuálne parc.č. CKN 14885/2), doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025 o žiadosť o predaj pozemkov CKN parc. č. 9871 a 9865/4, vyčlenených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02. 2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba. Žiadateľ žiada o odkúpenie, resp. nájom predmetných mestských pozemkov z dôvodu potreby vhodného scelenia pozemkov pre účel popísaný vyššie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite Biely Potok)

pre nájomcu: MAB 04, s.r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, **za účelom** jeho scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m², druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 8689 o výmere 797 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m², druh pozemku záhrada (nehnutelnosti zapísané na LV č. 12018), dodatočnej legalizácie v súčasnosti existujúcej stavby na pozemku CKN parc. č. 14885/2 a za účelom realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“ **a stavebných úprav (stavba) spojených s projektom, za nájomné 2,80 €/ m²/za rok za celý predmet nájmu podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Súčasne sa udeľuje súhlas s podnájomom OZ Zvonica pod Vlkolíncom.**

Podmienky v nájomnej zmluve: všetky stavby na mestskom pozemkom budú kolaudované výlučne ako dočasné a povinnosť uviesť prenajímané pozemky do pôvodného stavu (vrátane odstránenia už existujúcej stavby na pozemku na pozemku CKN parc. č. 14885/2 realizovanej bez súhlasu vlastníka) v prípade skončenia nájomnej zmluvy.



C. Dôvodová správa

Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04,s.r.o. „Žiadosť o kúpu pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 za účelom ako sa uvádza v žiadosti „ich scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886, parc.č. CKN 8689 na ktorom je postavená stavba súp. č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690, spevnenia predmetných pozemkov (svahovitý terén), revitalizácie a zveľadenia parkovou zeleňou, čím prispejú ku skvalitneniu a zatraktívneniu turistického prostredia mesta Ružomberok a úprave samotného vstupu do mesta Ružomberok.“ Pozemok parc.č. CKN 14885/1 tvorí vstup/prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to aj ku stavbe súp. č. 387. V prípade, ak sa mesto Ružomberok ako vlastník pozemkov rozhodne dať len do dlhodobého nájmu (napr. na dobu neurčitú, resp. 20 rokov), žiadateľ súhlasí aj s touto alternatívou, pričom účel a dôvod nájmu zostáva rovnaký.

Žiadosť bola doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025, v zmysle ktorého žiadateľ požiadal o predaj/nájom pozemkov:

CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a

CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02. 2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba.

OLaP považuje realizáciu projektu na základe dočasnej nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa má realizovať stavba, za nevhodný zmluvný typ. Súčasne rozumieme snahe mesta ponechať si pozemky vo vlastníctve pre budúce projekty mesta - obnova Korytnickej železnice/ realizácia cyklotrasy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.01. 2024: Územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: P3- poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky.

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA k prenájmu pozemkov nemá pripomienky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02. 2025 – osobne na porade vedenia: ÚHA považuje projekt žiadateľa, dodatočnú legalizáciu stavieb a nájom za týmto účelom za súladný s územným plánom a k tomuto nemá výhrady. ÚHA neschvaľuje predaj mestských pozemkov. Hl. architekt ďalej ubezpečuje, že na pozemku CKN parc. č. 14885/2 historicky nevedla Korytnická železnica a aj do budúca v prípade jej obnovy nebude viesť. Žiadatelia projektom - stavbou zasiahli aj pozemok CKN parc. č. 14884, momentálne nie je vysporiadaný do vlastníctva mesta ani žiadateľa. Hlavný architekt vzhľadom na znalosť projektu a pomerov konštatuje, že uvedené nebude problémom v prípade potreby pozemku pre mesto za účelom obnovenia Korytnickej železnice, prípadne realizácie cyklotrasy v tomto území.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.01. 2024 a 13.02. 2024, resp. 26.02. 2025: vedenie mesta prerokovalo žiadosť, stotožnilo sa s názorom hlavného architekta a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním vedenia schváliť výlučne nájom pozemkov a neschváliť predaj požadovaných mestských pozemkov. Vedenie mesta výhľadovo zvažuje zmenu pozemkov, ktoré sú momentálne predmetom materiálu, za pozemok CKN parc. č. 14884 a 8688 za účelom obnovy Korytnickej železničky alebo realizácie cyklotrasy, ak žiadateľ tieto pozemky v rámci sceľovania územia pre svoj aktuálny projekt vysporiada do svojho výlučného vlastníctva.

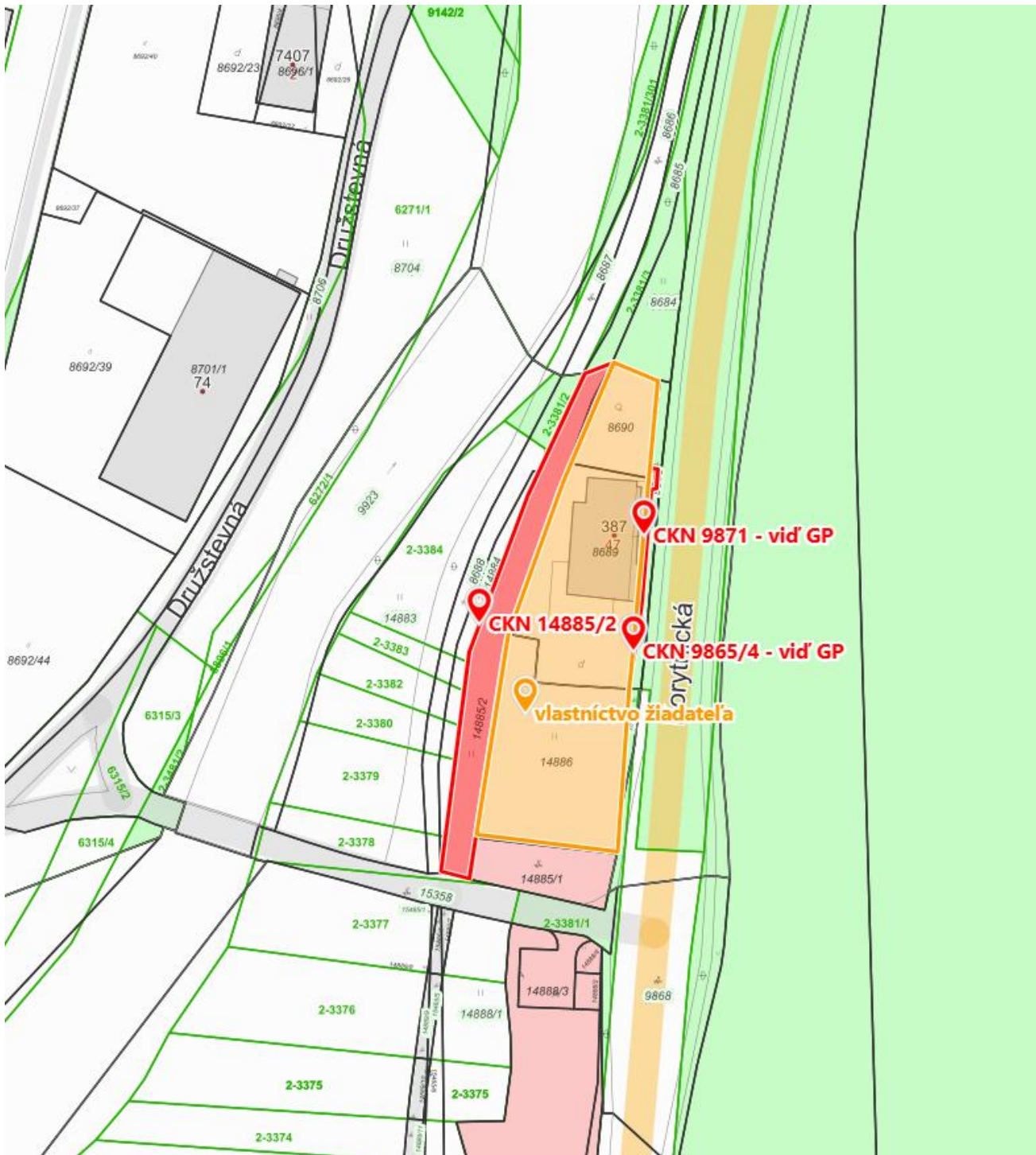
D. Dopad na rozpočet

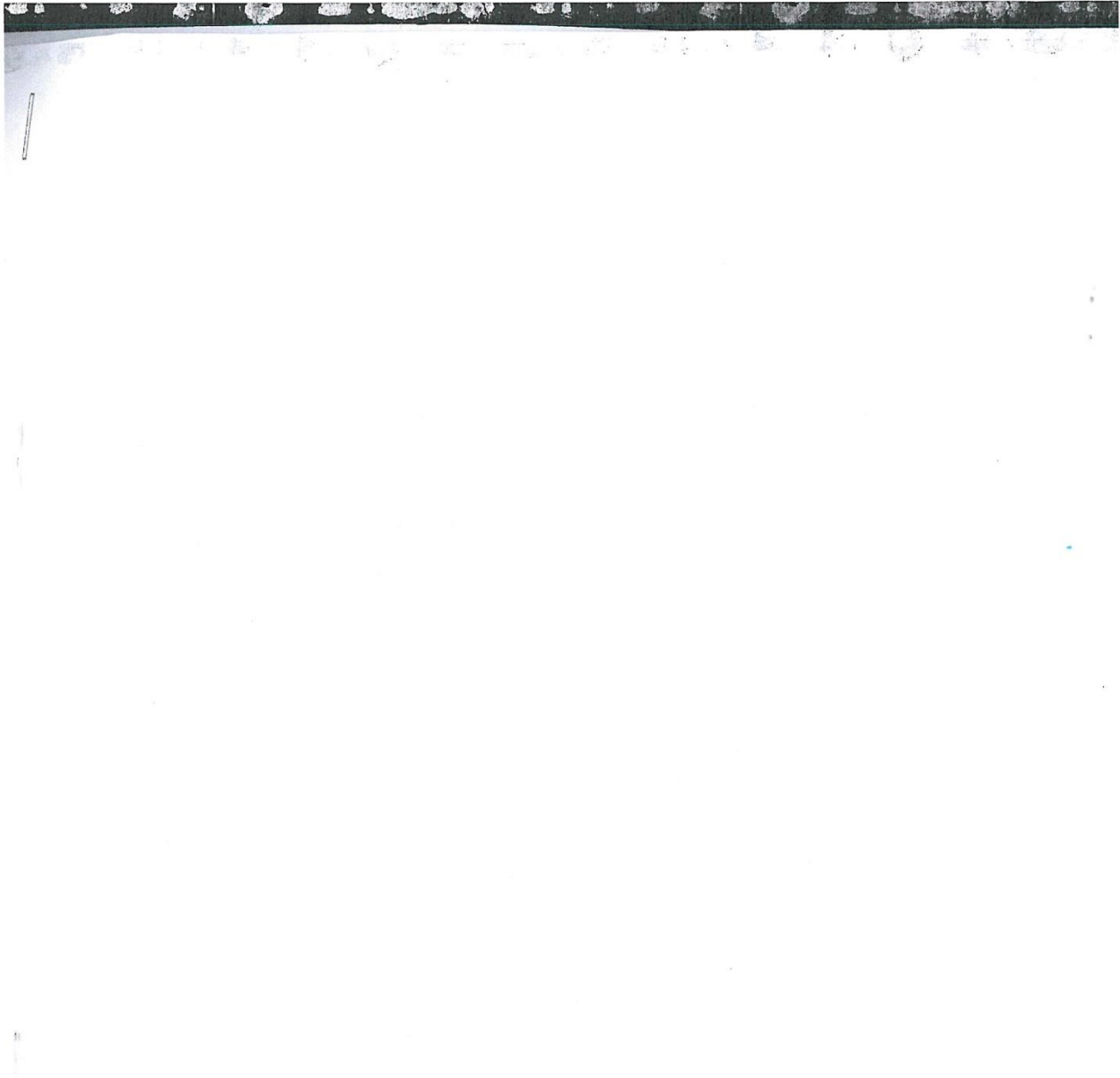
1. V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške stanovenej znaleckým posudkom, min. **14 600 € (584m² * 25,00 €).**
2. V prípade schválenia nájmu pozemku príjem do rozpočtu mesta – nájomné 2,80 €/m²/za rok za celý predmet nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, t.z. celkom **1635,20,- €/rok/celý predmet nájmu.**



E. Grafické znázornenie







Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Benešová 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36-42 769 Tel. 0908 919129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-105/23</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-B/31,33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na rozdelenie, oddelenie, určenie vl. práv, zameranie objektu p.č. 8689/3, 9871, 14884/3, 14885/14-15, 14886/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zmenu druhu pozemku</i>	
		Úradne overil Meno: Ing. Anna OLOSOVÁ	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>28.08.2023</i>	Meno: <i>Ing. Martin Mičuda</i>	Dňa: <i>06.03.2024</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefurdová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>objektom, oploštením, oporným múrom</i>		Ndeležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7122</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER str.1															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
17033	2-3381/3			600	orná p.	1	9865/4	3			(2-3381/3	580	orná p.)	Doterajší	
						2	9871	17							
7146	2-3384			788	t.t.p.	3	14884/3	6			(2-3384	781	t.t.p.)	Doterajší	
						4	14884/2	1							
12018		8689		797	zast.pl.	5	8689/7	211			8689		zaniká		
						6	8689/8	36							
						7	8689/9	550							
12018		8690		251	záhrada	8	8689/9	13			8690	238	záhrada	Doterajší	
						9	8690	238					4		
						9			8690	238					
4101		14885/2		564	t.t.p.	10	14885/2	232			14885/2	232	t.t.p.	Doterajší	
						11	14885/11	63					7		
						12	14885/12	105							
						13	14885/13	62							
						14	14885/14	101							
						17	14885/15	1							
						10			14885/2	232					
12018		14886		847	t.t.p.	15	14886/3	844			14886		zaniká		
						16	14886/4	3							
						5			8689	211	8689/7	211	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						6			8689	36	8689/8	36	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						7			8689	550					
						8			8690	13	8689/9	563	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						16						13			
						1		2-3381/3		3	9865/4	3	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						2		2-3381/3		17	9871	17	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						4		2-3384		1	14884/2	1	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						3		2-3384		6	14884/3	6	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						11		14885/2		63	14885/11	63	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						12		14885/2		105	14885/12	105	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						13		14885/2		62	14885/13	62	t.t.p.	Mesto Ružomberok Námestie A. Hlinku 1 Ružomberok	
						14		14885/2		101	14885/14	101	zast.pl.	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 28 Ružomberok	
						16						13			

t.č. 6.76 - 1997



VÝKAZ VÝMER														str.2	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
						17		14885/2	1	14885/15		1	zast.pl. 16 13	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 2B Ružomberok	
						15		14886	844	14886/3		844	t.l.p. 7	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 2B Ružomberok	
						16		14886	3	14886/4		3	zast.pl. 16 13	MAB 04, s.r.o. Vyšné Matejkovo 2B Ružomberok	
Spolu:				3847				2486		2486			3847		
						Stav podľa registra C KN									
12018		8689		797	zast.pl.						8689/7	211	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											8689/8	36	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											8689/9	563	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	
12018		8690		251	záhrada						8690	238	záhrada 4	Doterajší	
											9865/3	110	zast.pl. 18	Doterajší	
											9865/4	3	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											9871	17	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	
											14884/1	160	t.l.p. 7	Doterajší	
											14884/2	1	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											14884/3	6	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	
4101		14885/2		564	t.l.p.						14885/2	232	t.l.p. 7	Doterajší	
											14885/11	63	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											14885/12	105	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											14885/13	62	t.l.p. 7	ako v stave právnom	
											14885/14	101	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	
											14885/15	1	zast.pl. 16 13	ako v stave právnom	

t.č. 6.76 - 1997



VÝKAZ VÝMER str.3														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
12018		14886	847	t.t.p.						14886/3	844	t.t.p.	7	ako v stave právnom
										14886/4	3	zast.pl.	16 13	ako v stave právnom
Spolu:			2756								2756			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <ul style="list-style-type: none">4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom8 Pozemok, na ktorom je dvor13 Budova ubytovacieho zariadenia <p><i>kód druhu stavby</i></p> <p><i>Poznámka: Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je potrebné na odňatie z poľnohospodárskej pôdy alebo zmenu druhu pozemku rozhodnutie (stanovisko) orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.</i></p> <p><i>Novonavrhané parcely C-KN č. 14884/2-3 ežia v areáli BPEJ, kde OB02012 je kód príslušného areálu, a novonavrhané parcely C-KN č. 14885/11-12, 14-15, 14886/4 ležia v areáli BPEJ, v ktorom kataster neviduje údaj o BPEJ.</i></p> <p><i>K zápisu geometrického plánu je potrebné dožiť výnimku zo zákazu draženia podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.</i></p>														

t.č. 6.76 - 1997

