



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.12.2021

K bodu č. 15.02

Uznesenie č. 215/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

zmenu 1) Prílohy č. 10 (nehnutelnosti, ktoré nie je povolené predávať) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to nasledovne:

„1) Príslahlé pozemky v XII. Zóne (príloha č. 9) nad 150 m². Ak by takýmto obmedzením došlo k vzniku zostávajúceho pozemku, ktorý by bol pre mesto neupotrebitelný alebo nevyužitelný, alebo ktorý by mal neželateľný alebo nevyhovujúci, či nevhodný tvar, mestské zastupiteľstvo môže schváliť predaj pozemku bez obmedzenia výmery pozemku.“

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1.

CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Helena Sláviková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za **kúpnu cenu 40 €/1m²** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príslahlé pozemky) a **za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2.

CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Róbert Vojtko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Titl. Boris Vojtko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15813,



za **kúpnu cenu 40 €/1m²** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príľahlé pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

3.

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za **kúpnu cenu 40 €/1m²** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príľahlé pozemky) so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností**, predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností zápisom vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva k pozemku:*

1.

CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nadobúdateľa:

Helena Sláviková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2.

CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nadobúdateľa:

Róbert Vojtko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,



Titl. Boris Vojtko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15813. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3.

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nadobúdateľa:

Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci;

a to za podmienky, že nadobúdatelia za účelom uzatvorenia takejto dohody predložia Mestu Ružomberok Dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom (t.z. potvrdenie o registrácii dohody) vrátane spätnej identifikácie parciel, ak bude potrebná, vrátane preukázania právneho nástupníctva k účastníkovi takejto dohody na vlastníka stavby chaty, ak bude potrebné, alebo Kúpnu zmluvu na pozemky, alebo iný právny titul, **na základe ktorého/ktorých bude nepochybné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 1 až 3.**

Hlasovanie I.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, V. Macko, neprítomní: P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, V. Macko, neprítomní: P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie III.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.