

Znalec: Ing. Milena Hamacková, Ludrová 283, 034 71 Ludrová

Zadávateľ: JUDr. Zuzana Baloghová, I

Číslo spisu (objednávky): 08/2025

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 08/2025

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcelné číslo C KN 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/2, 15963/3, 15963/4 (podľa geometrického plánu), k.ú. Ružomberok pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Počet listov (z toho príloh): 22(16)

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parcelné číslo C KN 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/2, 15963/3, 15963/4 (podľa geometrického plánu), k.ú.Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

2. Účel znaleckého posudku : Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu): 9.1.2025

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 9.1.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku :

5.1 Dodané zadávateľom :

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.4101, k. ú.Ružomberok vydaný Okresným úradom Ružomberok, dňa 31.1.2025.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vydaný Okresným úradom Ružomberok, dňa 31.1.2025.
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva a zameranie stavieb parc.č.14943/11,14943/12,15962,15963/3,15963/4 č.plánu 43659381-54/2024.

5.2 Získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu a fotodokumentácia.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty, v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v znení neskorších predpisov.

STN 73 4055/63 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 4301/98 - Budovy na bývanie.

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov stavebných prác výrobného povahy.

Opatrenie Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb.

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Zb., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov

1. Všeobecná hodnota (VŠH) Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

2. Východisková hodnota stavieb (VH) Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

3. Technická hodnota (TH) Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

8. Osobitné požiadavky zadávateľa
Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Príloha č.3 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciacie. Použitie kombinovanej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty nie je možné, pretože pozemky nie sú schopné dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda stanovenia všeobecnej hodnoty je vylúčená z dôvodu nedostatku podkladov pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 4. štvrtrok 2024.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje.

List vlastníctva č.4101, k.ú.Ružomberok

A. Majetková podstata

Parcely registra "C"

Parc.č.15962 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m²

Parc.č.15963 - trvalý trávny porast o výmere 472 m²

Parc.č.15966 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

Parc.č.15967 - trvalý trávny porast o výmere 370 m²

B.Vlastníci a iné oprávnené osoby

1 Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, SR

IČO : 315737

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

C.Ťarchy

Por.č.:

Nevzťahujú sa na ohodnocované pozemky.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia.

Miestna obhliadka bola vykonaná dňa 9.1.2025. Fotodokumentácia bola vykonaná dňa 9.1.2025.

d) Technická dokumentácia, porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom.

Nakoľko sa jedná o pozemky, projektová dokumentácia nebola potrebná.

e) Údaje katastra nehnuteľností, porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom.

Kópia z katastrálnej mapy a geometrický plán boli porovnané dňa 31.11.2025 a konštatujem, že skutkový stav zodpovedá stavu v nich zakreslenému.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia :

Pozemky parcelné číslo C KN 14943/11,14943/12,15962,15963/2,15963/3,15963/4 (podľa geometrického plánu), k.ú.Ružomberok

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia :

Pozemok parc.č.15966,15967, k.ú.Ružomberok

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

2.1.1.1.1 k.ú. Ružomberok

Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Ružomberok, v časti Nižné Matejkovo, v rekreačnej oblasti. K ohodnocovaným pozemkom nie je priamy prístup autom, len chodníkom pre peších cez cudzie pozemky, pozemky sú zastavané rekreačnou chatou s príslušenstvom, ktorá je vo vlastníctve JUDr. Balogha s manželkou. Jedná sa o svahovité pozemky, bez prístupu, bez inžinierskych sietí.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
14943/11	zastavané plochy a nádvoría	35	35,00	1/1	35,00
14943/12	zastavané plochy a nádvoría	7	7,00	1/1	7,00
15962	zastavané plochy a nádvoría	63	63,00	1/1	63,00
15963/2	trvalý tráv. porast	65	65,00	1/1	65,00
15963/3	zastavané plochy a nádvoría	70	70,00	1/1	70,00
15963/4	zastavané plochy a nádvoría	2	2,00	1/1	2,00
Spolu výmera					242,00

Obec:

Ružomberok

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľov	1,00
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,05
k _o koeficient dopravných vzťahov	3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy	0,90
k _f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _i koeficient technickej infraštruktúry pozemku	1. bez technickej infraštruktúry (vlastné zdroje alebo možnosť napojenia iba na jeden druh verejnej siete)	0,90
k _z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,50
k _r koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory (napríklad tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie, chránené územia, nobmedzujúce regulatívy zástavby a pod.)	0,85

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,05 * 0,90 * 1,30 * 0,90 * 1,50 * 0,85$	1,4097
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 1,4097$	14,04 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 242,00 \text{ m}^2 * 14,04 \text{ €/m}^2$	3 397,68 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parc. č. 14943/11	491,40
parc. č. 14943/12	98,28
parc. č. 15962	884,52
parc. č. 15963/2	912,60
parc. č. 15963/3	982,80
parc. č. 15963/4	28,08
Spolu	3 397,68

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	0
Pozemky	3 397,68
k.ú. Ružomberok - parc. č. 14943/11 (35 m ²)	491,40
k.ú. Ružomberok - parc. č. 14943/12 (7 m ²)	98,28
k.ú. Ružomberok - parc. č. 15962 (63 m ²)	884,52
k.ú. Ružomberok - parc. č. 15963/2 (65 m ²)	912,60
k.ú. Ružomberok - parc. č. 15963/3 (70 m ²)	982,80
k.ú. Ružomberok - parc. č. 15963/4 (2 m ²)	28,08
Spolu VŠH	3 397,68
Zaokrúhlená VŠH spolu	3 400,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 3 400,00 €

Slovom: Tritisícštyristo Eur

V Ludrovej dňa 11.2.2025

Ing. Milena Hamacková

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.4101, k. ú. Ružomberok vydaný Okresným úradom Ružomberok, dňa 31.1.2025.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy vydaný Okresným úradom Ružomberok, dňa 31.1.2025.
- Geometrický plán na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva a zameranie stavieb parc.č.14943/11,14943/12,15962,15963/3,15963/4 č. plánu 43659381-54/2024.
- Fotodokumentácia.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ-

Okres : 508 Ružomberok
 Obec : 510 998 RUŽOMBEROK
 Katastrálne územie: 853 801 Ružomberok

Dátum vyhotovenia: 31.01.2025
 Čas vyhotovenia : 10:43:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.4101 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15962	53	zastavaná plocha a nádvorie	16	107	2	
	P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E Z - 3269/2024					
15963	472	trvalý trávny porast	7	107	2	
	P L O M B A V Y Z N A Č E N Á N A Z Á K L A D E Z - 3269/2024					
15966	50	zastavaná plocha a nádvorie	16	107	2	
15967	370	trvalý trávny porast	7	107	2	

iné údaje:

Stavba na parcele 15962 je evidovaná na LV č. 3678.
 Stavba na parcele 15966 je evidovaná na LV č. 2300.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

genda:

d spôsobu využívania pozemku

- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

druhu chránenej skutočnosti

- 107 - Ochranné pásmo chráneného územia

umiestnenia pozemku

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

ík právneho vzťahu: Vlastník

Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR
 IČO: 00315737
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

adobudnutia

APIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.6264 - Z 843/97;
APIS VLAST.PRAVA K POZEMKOM PKN.VL.44,6264, ROZHOD.O ODSTRA-
NENI STAVIEB C.J.UR 1122/21.01/96 BA - Z 914/97;-(450/97);
SVEDCENIE N 56/97 - Z 954/97;
SVEDCENIE N 404/96; Vn. 76/97; Z 583/97;
APIS VLASTNICKEHO PRAVA OBYTNYCH BUDOV Z 412/97;
APIS OBYTNYCH DOMOV Z 412/97;
APIS BUDOVY ROZH. Vn. 224/97; Z 479/97;
APIS BUDOV ROZH. Vn. 622, 623, 624, 625/97; Z 1043/97;
APIS BUDOVY ROZH. Vn.627/97; Z 1052/97;
APIS STAVBY ROZH. Vn. 626/97; Z 1053/97;
SVEDCENIE N 90/97;Z 995/97;
APIS BUDOVY ROZHODNUTIE Vn. 685/97; Z 1250/97;
PRAVNENA DRZBA N 247/96; ROZH. Vn.364/96; Z 1089/96;
APIS BUDOV ROZH. Vn. 727/97 A 728/97; Z 1356/97;
PI BUDOVY ROZH. Vn. 206/97; Z 414/97;
APIS VLASTNICKEHO PRAVA Z 1470/97;
APIS BUDOV ROZH. Vn.707/97; Z 1393/97;
APIS DOMU ROZHODNUTIE VN 763/97;Z 1509/97;
PRAVNENA DRZBA N 107/97; Z 1352/97;
PRAVNENA DRZBA N 239/97;Z 1593/97;
APIS OBYTNEHO DOMU ROZH.Vn.799/97; Z 1629/97;
APIS BUDOVY ROZH. C. Vn. 868/97; Z 1847/97;
his mostov Rozh. Vn. 753/97; 752/97; Z 80/98;
obytného domu Rozh. Vn. 57/98; Z 101/98;
vlastn. práva, Rozh. Vn.20/98, - Z 42/98;
ávnená držba N 308/97; Z 59/97;
ávnená držba N 306/97; Z 60/98;
ávnená držba N 280/97; Z 61/98;
is ubytovne TJ Máj - Rozh. Vn.207/97; Z 413/97;
na zmluva zo dňa 7.6.1996; V 1527/96;
768/96;
723/96;
is rekr.chaty - Listina č.446/98; - Z 962/98;
ávnená držba od 27.5.1998 - N 37/98; Z 854/98;
is budov - Rozh. Vn. 83/98, 84/98; Z 854/98;
ávnená držba od 8.6.1998 - N 38/98; Z 1216/98;
ávnená držba N 361/97 od 12.6.1998; Z 516/98;
ávnená držba N 36/98 od 23.6.1998; Z 855/98;
ávnená držba N 58/97 od 23.6.1998; Z 517/98;
stnicke právo - Z 102/98; -(948/98)
ávnená držba N 249/97 od 23.6.1998; Z 514/98;
s budovy Rozh. Vn. 310/98; Z 451/98;
s neknh.parciel a budovy listina č.703/98;Z 1561/98;
ávnená držba od 8.7.1998;N 172/98;Z 1590/98;
ávnená držba od 9.7.1998;N 124/98;Z 1463/98;
ávnená držba od 14.7.1998;N 122/98;Z 1592/98;
ávnená držba - N 120/98 od 21.7.1998; Z 1461/98;
s budov - listiny č. 713/98 až 719/98 a 722/98; Z 1685/98
tn. právo - Z 1961/98;
tn. právo - Z 1556/98;
s domov listiny č.518-525/98;Z 1154/98;
odnutie Z-58-1665/98;Z 2073/98;
árok 01,01263;Z 1902/98;
ávnená držba od 29.9.1998;N 121/98;Z 1459/98;
s stavby listina č.834/98;Z 2207/98;
stnicke právo - Z 1802/98;
ávnená držba od 16.10.1998;N 112/98;Z 1383/98;
6/98;
ávnená držba od 11.11.1998;N 113/98;Z 1381/98;
odnutie Z-74-1978/98;Z 2582/98;
7/98;
ávnená držba od 17.11.1998;N 39/98;Z 1379/98;
h.parcela Z 2618/98;
ávnená držba od 18.11.1998 - N 225/98; Z 2574/98;

Oprávněná držba od 19.11.1998; N 115/98; Z 1378/98;
Oprávněná držba od 24.11.1998; N 293/98; Z 2619/98;
Oprávněná držba od 2.12.1998; N 117/98; Z 1834/98;
Oprávněná držba od 4.12.1998; N 125/98; Z 2492/98;
Oprávněná držba od 4.12.1998; N 116/98; Z 1460/98;
Oprávněná držba od 22.12.1998; N 114/98; Z 1380/98;
Rozhodnutí Z-85-2164/98-Mr; Z 2933/98;
Oprávněná držba od 22.12.1998; N 292/98; Z 2620/98;
Rozhodnutí Z-94-2419/98-Mr; Z 2963/98;
Listina domu - Listina č.j.14/99; - Z 48/99;
Oprávněná držba od 2.2.1999; N 35/98; Z 1200/98;
GP 17877334-110/98; Z 219/99;
Oprávněná držba od 1.3.1999; N 360/97; Z 518/98;
Rozhodnutí Z-38-1222/98-Mr; Z 1603/98;
Kon. hárok 01 a 01263; Z 442/99;
Listina obytného domu - Č.j.139/99; Z 482/99;
Rozhod. č.j.X 59/98-EO - Z 2598/98;
Oprávněná držba od 23.3.1999; N 224/98; Z 2542/98;
Oprávněná držba od 9.4.1999; N 223/98; Z 2544/98;
Oprávněná držba od 20.4.1999; N 222/98; Z 2543/98;
Oprávněná držba od 6.5.1999; N 401/98; Z 258/99;
Znam v zmysle parag. 35 zák.č. 162/1995 Z.z.; -Z 1320/99;
Rozhodnutí č.:V-68-1664/1999-Mr; Z 1759/99;
Listina stavby listina č.136,137/99/U; Z 2117/99;
Listina stavby listina č.176/99/U; Z 2116/99;
Listina o prevode privatizovaného majetku V 1617/99;
Listina o prevode privatizovaného majetku V 1616/99;
Listina obytného domu - Listina č.293/99; - Z 2781/99;
Listina obytného domu - Listina č.278/99; - Z 2652/99;
Listina obytného domu - Listina č.277/99; - Z 2650/99;
Listina obytného domu - Listina č.269/99; - Z 2651/99;
Listina vlastníckeho práva - Z 2772/99;
Oprávněná držba od 22.11.1999 - N 295/98; - Z 116/99;
Oprávněná držba od 11.1.2000 N 52/99; Z 1772/99;
Listina GP; Z 1321/99;
Oprávněná držba od 1.2.2000 N 409/98; Z 551/99;
Protokol o prevode vlastníctva; Oprávněná držba od 11.2.2000
Z 2491/98;
Listina budovy - listina č. 332/99/U; - Z 103/2000;
Listina budovy - listina č. 18/99; - Z 220/99;
Listina vlastníctva - GP. č. 36029343-37/98; - Z 73/99;
Listina vlastníctva - GP.č. 31562388-208/99; - Z 1488/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 51/99; - Z 1773/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 406/98; - Z 260/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 403/98; - Z 259/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 50/99; - Z 1569/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 55/99; - Z 2108/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 53/99; - Z 2109/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 298/99; - Z 2919/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 402/98; - Z 332/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 407/98; - Z 329/99;
Oprávněná držba od 17.2.2000; - N 262/99; - Z 2663/99;
Listina vlastníctva - GP. č. 31562388-421/99; - Z 2535/99;
Oprávněná držba od 18.2.2000; - N 57/99; - Z 2107/99;
Listina budovy - listina č. 18/99; - Z 72/99;
Oprávněná držba od 18.2.2000; - N 404/98; - Z 1771/99;
Listina vlastníctva - GP. č. 31562388-434/99; - Z 2595/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 297/99; - Z 2662/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 258/99; - Z 2312/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 259/99; - Z 2311/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 257/99; - Z 2310/99;
Listina vlastníctva - GP.č. 31562388-314/99; - Z 2132/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 317/99; - Z 348/2000;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 54/99; - Z 2105/99;
Oprávněná držba od 19.2.2000; - N 58/99; - Z 2664/99;

budov - listina č. 101/44/2000; 101/46/2000; - Z 570/2000;
bytového domu - listina č. 101/102/2000; - Z 605/2000;
právnená držba od 21.2.2000; - N 316/99; - Z 480/2000;
vlastníctva - GP.č. RP 014/2000; - Z 374/2000;
vlastníctva - GP. 31562388-0849/95; - Z 2533/99;
domu - listina č. 890/98; - Z 2512/98;
budovy - listina č. 889/98; - Z 2511/98;
domu - listina č. 235/99/U; - Z 2504/99;
právnená držba od 21.2.2000; - N 260/99; - Z 2501/99;
budovy - listina č. 894/98; - Z 2515/98;
stavieb listiny č.101/302-315/2000; Z 1464/2000;
Rozhodnutie L13-1938/1998-Gn; Z 2593/98;
právnená držba od 13.7.2000; - N 408/98; - Z 462/99;
protokol Z 1195/2000;
osvedčenie N 259/2000; Z 2187/2000;
protokol o prechode vlastníctva - Z 705/2000;
apis parcely; - Z 102/2000;
právnená držba od 27.9.2000; - N 156/99; - Z 2747/00;
protokol o prechode vlastníctva v zmysle zák.č. 138/1991 Zb.; - Z 1142/2000;
apis vlastníctva - GP.č. 244-252-0265-85; - Z 2860/98;
apis GP 31562388-49/2000; - Z 1206/2000;
právnená držba N 79/2000 od 23.10.2000; - Z 2408/00;
apis vlast.; - Z 1207/2000;
apis vlast.; - Z 2534/99;
právnená držba N 410/99 od 26.10.2000; - Z 1466/2000;
právnená držba N 78/2000 od 26.10.2000; - Z 2410/2000;
právnená držba od 27.10.2000; N 123/98; Z 1462/98;
apis vlastníctva - Z 1937/98;
apis GP. č. 98/93 J+P; - V 373/95;
apis vlastníctva - GP. 31562388-510/98; - Z 1489/99;
smenná zmluva - V 1464/94;
apis vlastníctva - Z 1898/2000;
smenná zmluva - V 1223/99;
právnená držba od 4.11.2000; - N 411/99; - Z 1987/00;
apis vlastníctva - GP.č. 58/99; - Z 1187/00;
právnená držba od 13.11.2000; - N 80/2000; - Z 2409/00;
apis budovy - listina č. 780/98; - Z 1938/98;
Rozhodnutie X 84/2001; - Z 9/2002;
apis vlastníctva - Z 3239/01;
apis GP č. RP-084/2001; - Z 2690/2001;
apis GP č. RP-084/2001; - Z 2690/2001;
smenná súp. čísla:-listina č. 3125/30/02;-Z 2689/01;
apis stavieb listiny č.101/631-634/2000; Z 3190/2000;
apis stavieb listiny č.101/782-784/2000; Z 3831/2000;
apis výmenikovej stanice - listina č.101/781/2000; - Z 88/2001;
apis obytl.domu - listina 101/572/2000; - Z 3033/2000;
apis obytl.domu - listina č.101/573/2000; - Z 3036/2000;
apis obytl.domu - listina č.101/576/2000; - Z 3031/2000;
apis obytl.domu - listina č.101/578/2000; - Z 3032/2000;
apis obytl.domu - listina č.101/579/2000; - Z 3029/2000;
apis zmeny s.č. - listina č.101/575/2000, 101/581/2000, a 101/577/2000; - Z 3028/2000, Z
3035/2000; Z 3034/2000;
apis GP 31562388-339/2000; - Z 3497/2000;
právnená držba N 290/2000 od 22.1.2001; - Z 3482/2000;
apis obytného domu - listina č.101/717/2000; - Z 3499/2000;
právnená držba od 31.1.2001; N 291/2000; Z 3481/2000;
apis domu - listina č. 16/102/2001; - Z 446/2001;
právnená držba od 20.2.2001; N 293/2000; Z 3520/00;
apis nehnuteľností Z 206/01;
smenná zmluva V 453/01;
smenná zmluva, GP č. RP 026/2001; - V 593/2001;
apis neknh.parciel Z 1072/01;
apis nehnuteľnosti GP 244-204-0205-94; - Z 851/2001;
smenná zmluva - V 418/2001;
celý pred THM č.1358 a 1357 uvedené v listine Rozhodnutie X 101/2000; Z 1322/01;

Zápis GP 31562388-260/2000; - Z 1367/2001;
Zápis obyt.domu - listina č.16/155/2001; - Z 831/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/122/2001; - Z 832/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/46/2001; - Z 265/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/48/2001; - Z 267/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/49/2001; - Z 268/2001;
Zápis obytného domu - listina č.16/50/2001; - Z 269/2001;
Zápis obytného domu - listina 16/47/2001; - Z 270/2001;
GP 31562388-56/2001; - z 919/2001;
Kúpna zmluva - V 1149/2001;
Zápis parcely a obyt.domu - listina č.101/716/2000; - Z 3498/2000;
Zápis obytného domu - listina č.101/228/2000; - Z 1353/2000;
Zápis obytného domu - listina č.101/580/2000; - Z 3030/2000;
Zápis pracovne - listina č.59/99/U; - Z 1543/99;
Osvedčenie N 229/01; Z 2131/01;
Zápis neknh.parcely Z 2483/00;
Zápis GP. č. 31562388-507/00; - Z 679/01;
Kúpna zmluva - V 1401/01;
Osvedčenie N 296/00; Z 3650/00;
Právnená držba od 26.2.2002; N 82/00; Z 3191/00;
Zápis stavby listina č.16/261/01; Z 1531/01;
Zápis stavby - listina č. 3125/60/2002; - Z 410/02;
Zápis stavby - Z 1532/2001;
Zápis stavieb Z 1914/01; Z 1913/01; Z 1912/01; Z 1906/01; Z 1907/01; Z 1909/01; Z 1908/01;
Osvedčenie N 58/02; Z 432/02;
Zápis stavby - Z 429/2002;
Kúpna GP.č. 35407328-002/2002; - Z 1239/02;
Kúpna zmluva V 1200/02;
Kúpna zmluva - V 1298/2002;
Zápis výparníkovej stanice - listina č.3125/236/2002; - Z 1974/02;
Protokol o prechode vlastníctva - Z 2198/02;
Kúpna zmluva - V 427/2002;
Kúpna zmluva - V 1326/01;
Právnená zmluva - V 218/02;
Zápis obytného domu - listina č.101/339/2000; - Z 1653/00;
Zápis obytného domu - listina č.16/499/2001; - Z 2944/01;
Zápis stavby listina č.j.3125/111/2002; - 654/02;
Zápis stavby listina č.j.3125/113/2002; - Z 653/02;
Zápis stavby listina č.j.3125/112/2002; - Z 652/02;
Kúpna zmluva - V 1358/01;
Kúpna zmluva - V 1359/01;
Zápis stavby - listina č.3125/3/2002; - Z 151/02;
Zápis nehnuteľnosti - Z 2179/2002;
Kúpna zmluva - V 1903/02;
Zápis vlastníctva - G.P.36995258-53/2000; Z 205/01;
Zápis chata - listina č. 3125/286/2002; - Z 2283/02;
Zápis stavby - listina č.j.80/65/2003; - Z 366/03;
Zápis stavby, listina č.j.80/64/2003; - Z 383/03;
Zápis stavby, listina č.j.80/63/2003; - Z 381/03;
Zápis vlastníctva - Z 382/03;
GP 31562388-161/2002; - Z 2860/02;
Kúpna zmluva -V 132/03;
Právnená držba od 26.2.2003; N 287/00; Z 3511/00;
Zápis vlastníctva - GP č. 31562388-266/2001; - Z 2105/01;
Zápis stavby - listina č.80-120/03; -Z 680/03;
Zápis stavby - listina č.16/44/01; -Z 266/01;
Kúpna zmluva - V 188/02;
Zápis vlastníctva - Z 446/03;
Osvedčenie N 109/02; Z 2809/02;
Zápis o zriadení vecného bremena - V 531/03;
Zápis stavby - listina č.3125/187/02; -Z 1246/02;
Zápis unutie Z-5-00452/2003-13M; - Z 176/03;
Zápis vlastníctva - Z 1189/03;
Zápis stavby listina č.16/390/2001; Z 2687/01;
Osvedčenie GP 40451674-14/2003; -Z 1192/03;

vlastníctva GP 35057009-048/2003; - Z 1190/03;
 rozhodnutie Z-27/02358/2003-13M; Z 1629/03;
 zmluva - V 788/03;
 rozhodnutie - N 180/03; Z 1396/03;
 zmená držba od 22.7.2003; N 289/2000; Z 3518/00;
 rozhodnutie Z-33-03297/2002-13M; Z 1060/02;
 rozhodnutie o oprave chyby X 158/02; - Z 1890/03;
 zmená držba od 7.8.2003, N 405/98, Nz 58/99; - Z 331/99;
 zmená držba od 15.8.2003; N 318/99; Z 1465/00;
 rozhodnutie N 140/2002; - Z 728/03;
 vlastníctva - GP.č.31562388-111/2003; - Z 1397/03;
 rozhodnutie o stavbe listina č.16/401/2001; Z 2688/01;
 rozhodnutie L6-2002/1086-13G; Z 949/02;
 rozhodnutie o stavbe listina č.16/274/2001; Z 1619/01;
 rozhodnutie o stavbe rozhodnutie č.80/152/2003; Z 737/03;
 rozhodnutie GP č.31562388-114/2003; Z 1980/01; Rozhodnutie; Z-53 -02998/2003-13M; Z 2244/03;
 l.č.6817; Z 2265/03;
 rozhodnutie N 385/2003; Z 2288/03;
 vlastníctva GP 36389099-9R/2003; - V 1354/03;
 v zmysle §35 zákona č.162/1995z.z.; - Z 2324/03;
 protokol Z 2676/03;
 uslovanie stavby - č.j.80/335/2003; Z 2679/03;
 zmluva - V 1739/03;
 rozhodnutie N 406/2003; Z 2325/03;
 protokol 01-zápis nehnuteľností Z 1068/04;
 stavby - Rozhodnutie č.1/96/2004/Sm; - Z 1131/04;
 rozhodnutie X 133/04;
 zmluva - V 641/04;
 zmená zmluva V 507/04;
 rozhodnutie V-79-01966/2004-13M; -R 24/04; (PVZ 1451/04)
 rozhodnutie; - X 142/2004
 základnej školy a telocvične - Rozhodnutie č.1/86/2004 a č.1/85/2004; - Z 1595/04;
 zmená zmluva - V 1191/04;
 stavby na LV, Rozh.č. 1/227/2004/Sm, -Z 2479/04;
 stavby-rozhod.č.1/232/2004/Sm - Z 2477/2004;
 budovy - Rozhodnutie č. 1/233/2004/Sm; - Z 2478/04;
 zmená zmluva; - V 1532/04;
 telocvične - Rozhodnutie č. 1/84/2004; - Z 2048/04;
 limitálny protokol -Z 2117/03;
 vlastníctva GP 36990299-76/2003; - Z 11/05;
 zmluva V1797/04;
 GP 36995258-52/2004; GP 36995258-64/2004; GP 36995258-62/2004; -R 69/04;
 zmluva - V 189/05;
 vacia zmluva V 220/05;
 limitálny protokol Z 285/05;
 stavby, Rozhodnutie č.5/24/2005/Sm; - Z 397/05;
 nehnuteľností podľa delimitač.protokolu.; - Z 441/2005;
 súpisného čísla Rozhodnutie 5/42/2005/Sm; Z 503/05;
 nehnuteľností Z 911/05;
 limitálny protokol Z 956/05;
 nehnuteľností; Delimitačný protokol; Z 920/05;
 zmená zmluva - V 669/2005;
 zmená zmluva č.23/2005; - V 749/05;
 nehnuteľností podľa delimitač.protokolu; - Z 957/2005;
 l.č.44 kat.územie Ružomberok; Zápis vlastníctva Z 1042/05;
 rozhodnutie X 105/05;
 delenie stavby Z 1330/05;
 zmluva V 903/05;
 zmená zmluva V 888/05;
 zmluva V 1199/05;
 súp. čísla, Rozh. č.5/141/2005/Sm, -Z 1392/05;
 va chyby - Rozhodnutie X 111/05;
 zmluva - 1446/05;
 zmená zmluva V 1425/05;
 vlastníctva podľa Zák.č.162/1995 Zb.o majetku obcí - Z 1509/2005;

denia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za celom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a právo vstupu a prístupu na pozemok na vykonávanie povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, súlade s ust. § 11 ods. 1 a ods. 8 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, v rozsahu podľa GP č. 47353210-132/2021, č. G1-488/2021 na stavbu „IBV Kosovo Ružomberok SO 06 rozšírenie NNK“ na pozemok registra C KN parc.č. 14593/74; Z-1414/2022; č.z. 3553/22; GP č. 41419464-032/22; R 29/2023; č.z. 307/23;

Por.č.: 1
 Vecné bremeno podľa § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. v rozsahu podľa G1-346/2024 na parcele registra "C" č. 7628/1, Z-1727/2024; č. z. 2462/2024;

Por.č.: 1
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo presahu balkónov umiestnených na obytnom dome súpisné číslo 155 nad pozemkom parcelné číslo C KN 7054/1 v rozsahu podľa G1-1/2024 v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytového priestoru v obytnom dome so súpisným číslom 155 na C KN 7096 (t.j. vlastníkov Bytov č. 1-12 a Nebytového priestoru na prizemí), podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-2921/2024; č.z. 2571/2024;

Por.č.: 1
 Vecné bremeno in rem s p o č í v a j ú c e v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - optickej siete a k nim prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov v rámci telekomunikačnej stavby a v nevyhnutnom rozsahu právo vstupu (prechodu) v súvislosti s prevádzkovaním, opravami a údržbou týchto inžinierskych sietí v rámci stavby " Optická trasa Likavka - Ružomberok " podľa projektu z 2020 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 231140035/2023, číslo úradného overenia G1-226/2023 k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 2164/12 v p r s p e c h : súčasného vlastníka inžinierskych sietí a každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa zmluvy o zriadení vecného bremena; V-2982/2024; č. z. 2609/2024;

Por.č.: 1
 Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť právo uloženia inžinierskych sietí - "VN káblových rozvodov" a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov v rámci stavby "Ružomberok-Poľná-Rek. VNK medzi 198/ts/Ružomberok magnet.rezonancia a 98/ts/745" a právo prístupu a údržby uložených inžinierskych sietí v rozsahu podľa G1-657/2022 na parc. registra "C" č. 6424/9, 6431/2, 6431/3 v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena; V-3179/2024; č.z. 2766/2024;

ý údaj

3015
 C.379
 3015
 1003
 855
 4949
 4259

základe rozh.MK zo dňa 19.7.1974 bola do zoznamu kult.pam. SR zapísaná kult.pam.zvonica umiestnená na parcele č.16233 podľa rozhodnutia č. R-ONV Lipt.Mikuláš 113/74;-PVZ 236/99
 základe rozh.MK zo dňa 19.7.1974 bola do zoznamu kult.pam. SR zapísaná kult.pam.sýpka umiestnená na parcele č.16019 podľa rozhodnutia č. R-ONV Lipt.Mikuláš 113/74;
 vyhlásenie pamiatkovej zóny k pozemkom CKN p.č.1, 3, 8/1, 11/1, 11/4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34, 46, 47, 49, 51, 52, 124, 131/1, 153, 782, 808/1, 812, 954/1, 949/4; Z 17/15; č.z. 3800/15 a 4031/15;
 kultúrna pamiatka- socha ; Z 2709/15; č.z.4053/15;

Por.č.: 1
 inžinierske stanice v obytných domoch s.č.1894 na KN 6026, s.č.1463 na KN 2109, s.č.164 na KN 2102, s.č.173 na KN 7048, s.č.1845 na KN 4370/2, v ostatných objektoch s.č.1394 na KN 1912, v objektoch služieb s.č.1943 na KN 1033/4, v Kuratóriu s.č.1486 na KN 2105 na LV 12113; - V 2105/2001;-PVZ 914/01

Por.č.: 1
 obytný dom s.č.1625 je postavený na parcele 1715 a 1716/3; - Z 1653/00;

Por.č.: 1

vyhlásenie pamiatkovej zóny k pozemkom CKN p.126/2
Z 2591/15 (LV č. 14530); č.z. 3800/15;

Por.č.: 1

zlúčenie LV č. 4101 a LV č. 14530 - Z 3047/2017 - čz 4201/17

Por.č.: 1

predkupné právo pre prípad predaja, alebo iného scudzenia k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc.č. 1837, záhrada o výmere 507 m², pozemok CKN parc.č. 1838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891m² a stavba Obytný dom s.č.1422 na pozemku CKN parc. č. 1838, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 891m² v prospech: Mesto Ružomberok, IČO:00315737, Nám. A Hlinku č. 1, Ružomberok, SR; na základe Kúpnej zmluvy so zriadením predkupného práva CEZ 0624/2017; - V 3128/2017; vklad povolený dňa 19.12.2017; č.z.4567/17;

Por.č.: 1

rozhodnutie č. PUSR-2018/10010-6/47255/VRC zo dňa 14.06.2018 - vyhlasuje za národnú kultúrnu pamiatku - studňu, m.č. Vlkolínec na CKN parc.č.16062, (vyznačenie kódu - 201 (NKP); - Z 1804/2018; č.z.3970/18;

Por.č.: 1

vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie a užívanie Cyklochodníku a strpieť uskutočňovanie jeho údržby, opráv, správy, kontroly, revízií, rekonštrukcií a právo vstupu pešo na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vyššie uvedených činností: strpieť vjazd, prejazd a státie bicyklom na /cez/po cyklochodníku k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 2322/7, ostatná plocha o výmere 94 m²; pozemok registra C KN parcelné číslo 2322/8, ostatná plocha o výmere 8 m² v prospech: Mesto Ružomberok, IČO: 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberokna základe V 149/2019; vklad povolený 12.02.2019; č.z.577/2019;

Por.č.: 1

právo nájmu na základe Nájomnej zmluvy CEZ 545/2018 na dobu určitú do 31. 12. 2038 v prospech nájomcu - Mestský futbalový klub, a. s., Žilinská cesta 21, Ružomberok, IČO: 412970, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 14189/1 - ostatná plocha o výmere 15618 m², pozemok registra C KN parc. č. 14189/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m², , pozemok registra C KN parc. č. 14190 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m², ; N 55/2018;

Por.č.: 1

vecné bremeno in rem spočívajúce v bezodplatnom v práve prechodu na dobu neurčitú cez nehnuteľnosť - stavbu súp.č. 5616 na pozemku parc. CKN č. 6432/24, zast.pl. 450m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - stavby súp.č. 188 na pozemku parc.CKN č. 6432/7 zast.pl. 981m²; - V 3080/2019; čz 5529/19;

Por.č.: 1

vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka stavby súpisné číslo 3523 strpieť na tejto stavbe (streche) miestnu komunikáciu na úrovni susedujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska) k nehnuteľnostiam: Stavba garážová priehradka Kľačno II so súpisným číslom 3523 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 14176/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²; v prospech: Mesto Ružomberok, IČO 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, SR, ako súčasťného vlastníka miestnej komunikácie a každodobého vlastníka miestnej komunikácie na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena CEZ 0423/2021; V-2980/2021; Vklad povolený dňa 09.12.2021; č.z. 4187/21;

Por.č.: 1

vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka stavby súpisné číslo 3523 strpieť na tejto stavbe (streche) miestnu komunikáciu na úrovni susedujúcej miestnej komunikácie (odstavnej plochy parkoviska) k nehnuteľnostiam: Stavba garážová priehradka Kľačno II so súpisným číslom 3523 na pozemku reg. CKN s parc. číslom 14176/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m²; v prospech: Mesto Ružomberok, IČO 00315737, Nám. A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok, SR, ako súčasťného vlastníka miestnej komunikácie a každodobého vlastníka miestnej komunikácie na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena CEZ 0423/2021; V-2980/2021; Vklad povolený dňa 09.12.2021; č.z. 4187/21;

Por.č.: 1

vecné bremeno podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku E KN parc.č. 7984 pod stavbou Obytný dom súp. č. 6027, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu tejto stavby v prospech vlastníka stavby; Z 2735/2023; č.z. 263/24;

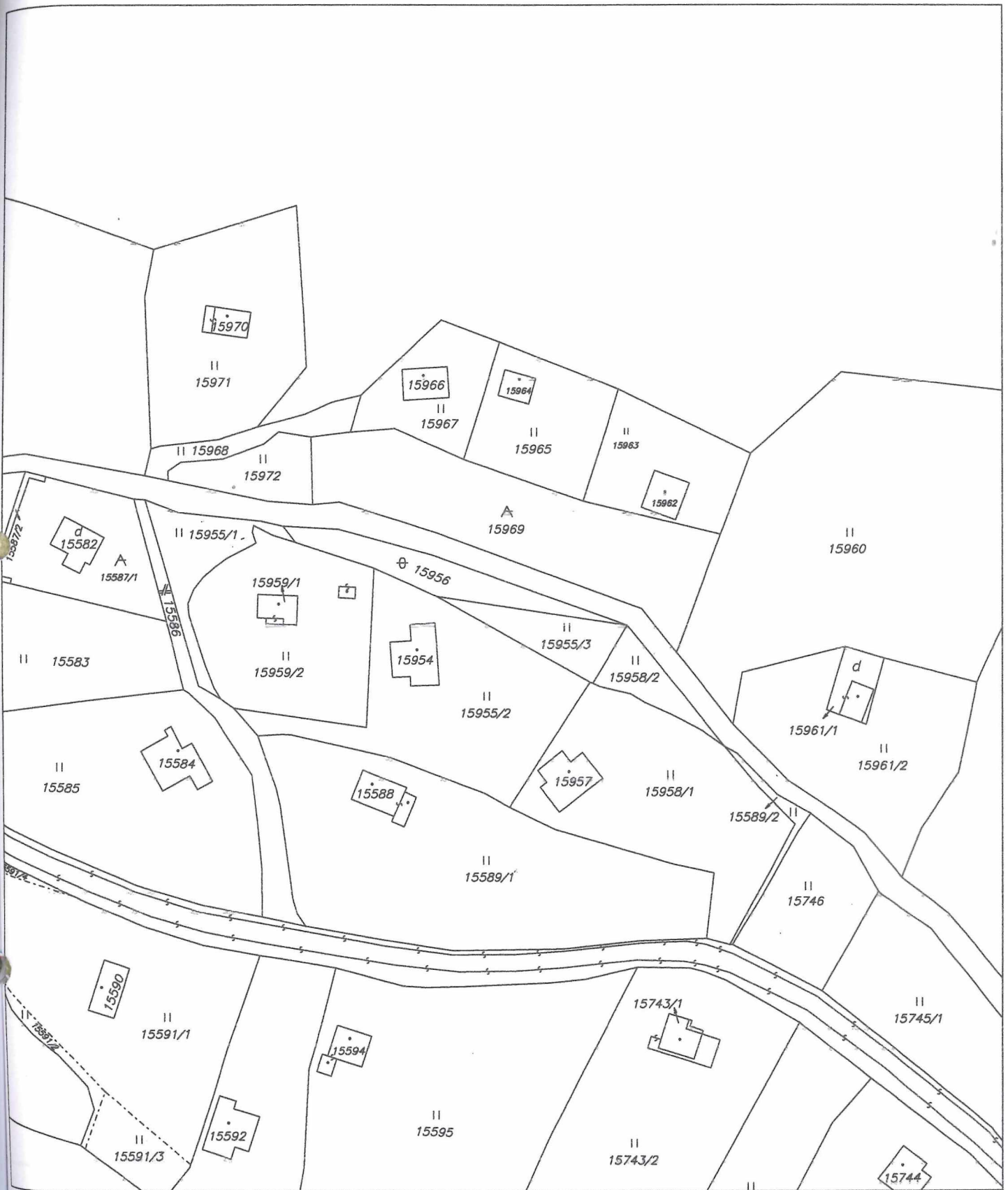
Por.č.: 1

vecné bremeno podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z., ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku E KN parc.č. 7985 pod stavbou Obytný dom súp. č. 6026, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu tejto stavby v prospech vlastníka stavby; Z 2735/2023; č.z. 263/24;

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Objednávka: K1 198/2025
Vyhotovil: Marta Klačková

VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK V MENE ÚGKK SR



Okresný úrad Okresný úrad Ružomberok katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odb	Obec RUŽOMBEROK	Kat. územie RUŽOMBEROK
	Číslo zákazky KY 198/2025	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: CKN 15962			
Vyhotožil: Okresný úrad v mene ÚGKK SR			
Dňa 31.01.2025	Meno Marta Kločková		
		Pečiatka a podpis	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Výkresiteľ <i>Ing. Marta Murinová</i> <i>Bystrická cesta 196/24</i> <i>03401 Ružomberok</i> <i>IČO: 43659381</i>	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>43659381 - 54/2024</i>	Mapový list č. <i>2-9/3</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov, určenie vlastníckeho práva a zameranie stavieb parc. č. 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/3, 15963/4</i>			
Výhotovil <i>22.07.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>	Autorizačne overil Dňa: <i>22.07.2024</i>	Meno: <i>Ing. Marta Murinová</i>
Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna Oľosová</i>		Dňa:	Číslo:
hranice boli v prírode označené <i>stavbami, spev. plochou, kolíkmi, farbou</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
na podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7354</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

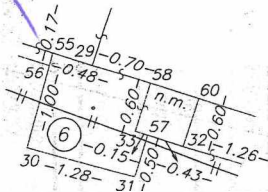
14943/11

15964

II
15965

⑧ II
15963/2

II
15969



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
1101		15962		53	zastav.pl.	1	15962		47						
						2	15963/3		3						
						3	15963/3		3						
		15963		472	trv.tráv.p	4	15962		7		15963			zaniká	
						5	15962		8						
						6	15962		1						
						7	15963/1		325						
						8	15963/2		65						
						9	15963/3		64						Vlastník
						10	15963/4		2						(opráv. osoba)
1097	6699/2		1	2240	trv.tráv.p	11	14943/11		35		(6699/2)	1	2198	trv.tráv.p)	doterajší
						12	14943/12		7						
						11		6699/2	35	14943/11		35	zastav.pl.	JUDr. Tomáš Balogh a	
													17	JUDr. Zuzana Baloghová	
													20		
						12		6699/2	7	14943/12		7	zastav.pl.	detto	
													18		
						1		15962	47	15962		63	zastav.pl.	detto	
						4		15963	7				16		
						5		15963	8				19		
						6		15963	1						
						7		15963	325	15963/1		325	trv.tráv.p	doterajší	
													7		
						8		15963	65	15963/2		65	trv.tráv.p	doterajší	
													7	Tomáš Balogh a	
						2		15962	3	15963/3		70	zastav.pl.	JUDr. Tomáš Balogh a	
						3		15962	3				18	JUDr. Zuzana Baloghová	
						9		15963	64						
						10		15963	2	15963/4		2	zastav.pl.	detto	
													18	detto	
			1	2765					567			1	2765		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		14943/5	39	1379	trv.tráv.p					14943/5	39	1337	trv.tráv.p	doterajší	
										14943/11		35	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													17		
													20		
										14943/12		7	zastav.pl.	ako v stave právnom	
													18		
		15962		53	zastav.pl.					15962		63	zastav.pl.	detto	
													16	ako v stave právnom	
													19		
		15963		472	trv.tráv.p					15963/1		325	trv.tráv.p	doterajší	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo listu vlast.	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
											15963/2	65	7 trv.tráv.p	doterajší	
											15963/3	70	7 zastav.pl.	ako v stave právnom	
											15963/4	2	18 zastav.pl.	ako v stave právnom	
			39	1904								39	1904		

oznámka: Rekreačná chata súp. č. 7733 na parc. č. 15962 je zapísaná na LV 3678.

C-KN parc. č. 14943/11, 14943/12, 15962, 15963/3, 15963/4 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia (stanoviska) orgánov ochrany pôdneho fondu.

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

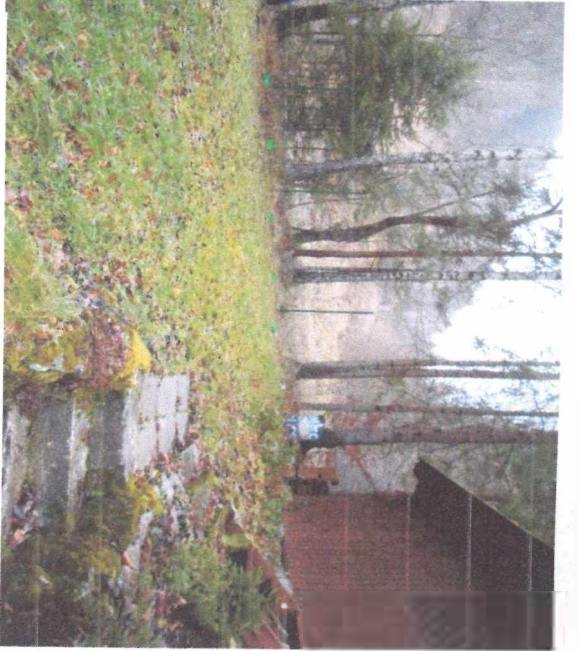
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby:

- 20 - Iná budova
- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Vlastník
(iná opráv. osoba)
adresa (sídlo)





V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 911016. Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 08/2025.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

08/2025

Ing. Milena Hamacková

08/2025

08/2025

08/2025