



Materiál č.

**23.10**

### A. Materiál:

<b>Bod rokovania</b>	<b>Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Poliklinika Ružomberok s.r.o. - lokalita ul. Zarevúca – 2. kolo</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>02.04. 2025</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>26.03. 2025</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Žiadosti doručenej dňa 12.6. 2024 a doplnenej dňa 02.10. 2024, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17; <b>Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.8.2024 a 7.10.2024; Uznesenia MsZ č. 200/2024 z 06.11. 2024;</b>
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR z 19.03. 2025</b>	<b>odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 19.11. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 19.11. 2024:</b> odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 11.03.2025:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 11.03.2025:</b> odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
<b>Zoznam príloh</b>	Príloha 1: Žiadosť zo dňa 12.06. 2024, doplnená dňa 02.10. 2024 Príloha 2: Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08. 2024 Príloha 3: Znalecký posudok č. 170/2024 zo dňa 26.10. 2024 Príloha 4: GP č. 44388446-162/24 – návrh v obsahu materiálu, overený Geometrický plán v Prílohe č. 4; Príloha 5: doplnená žiadosť zo dňa 05.03. 2025

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### schvaľuje:

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**



*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

### **Predmetom predaja je:**

**pozemok parc. č. CKN 6008/16 o výmere 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**, vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-162/24 zo dňa 13.09. 2024, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, úradne overený dňa 16.10. 2024, z pozemku parc.č. CKN 6008/1 o výmere 3397 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Poliklinika Ružomberok s.r.o.**, Zarevúca 5677/3A, Ružomberok 034 01, IČO: 50 597 043, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 170/2024 zo dňa 26.10. 2024 vo výške 37,03 €/1m<sup>2</sup> pozemku, t.z. celkom 28 846,37 € (nakoľko kúpna cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, je 30,00 €/m<sup>2</sup>, platných čase rozhodnutia o žiadosti Uznesením č. 200/2024 zo dňa 06.11. 2024),

**za účelom** scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc.č. CKN 6008/2 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc.č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 6008/14 o výmere 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s poliklinikou), ako aj parc.č. CKN 6008/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Dňa 12.06. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10. 2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia.



Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08. 2024: ÚHA s predajom pozemku za účelom scelenia **súhlasí**. ÚHA súhlasí s vyčlenením pozemku parc.č. CKN 6008/16 v zmysle GP bez pripomienok.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08. 2024 a 07.10. 2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.** Vedenie mesta má za to, že vzhľadom na umiestnenie pozemku ako príľahlého/susedného ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na výmeru pozemku (oproti súčasnej výmere pozemkov vo vlastníctve žiadateľa), môže byť pozemok plnohodnotne využitý a urbanizovaný predovšetkým žiadateľom.

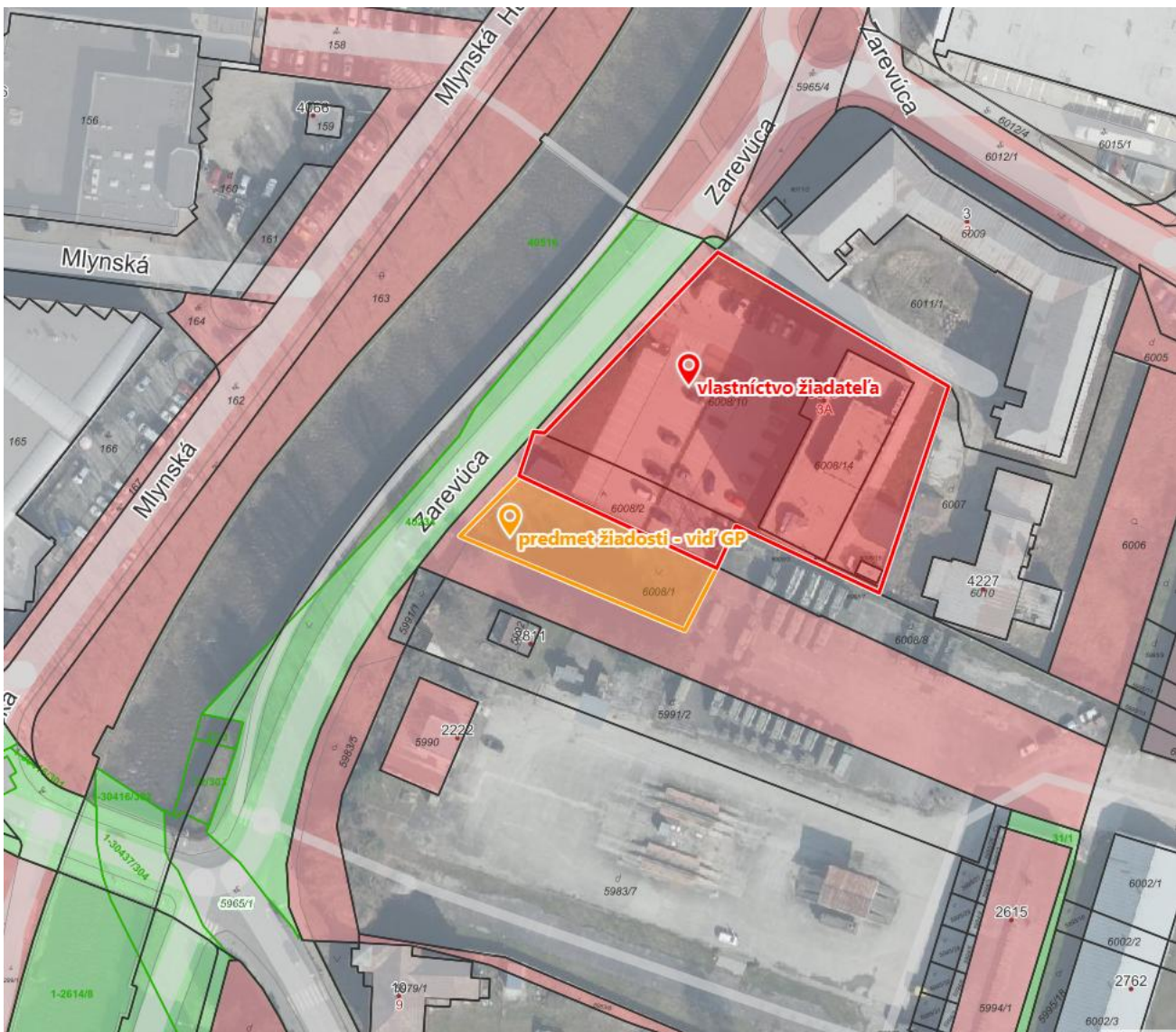
Z uvedeného dôvodu vedenie mesta rozhodlo o realizovaní prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a od predaja formou súťaže upúšťa. Materiál bude zaradený na rokovanie MsZ v novembri 2024 za podmienky, že žiadateľ dovedy doloží posudok.

#### D. Dopad na rozpočet

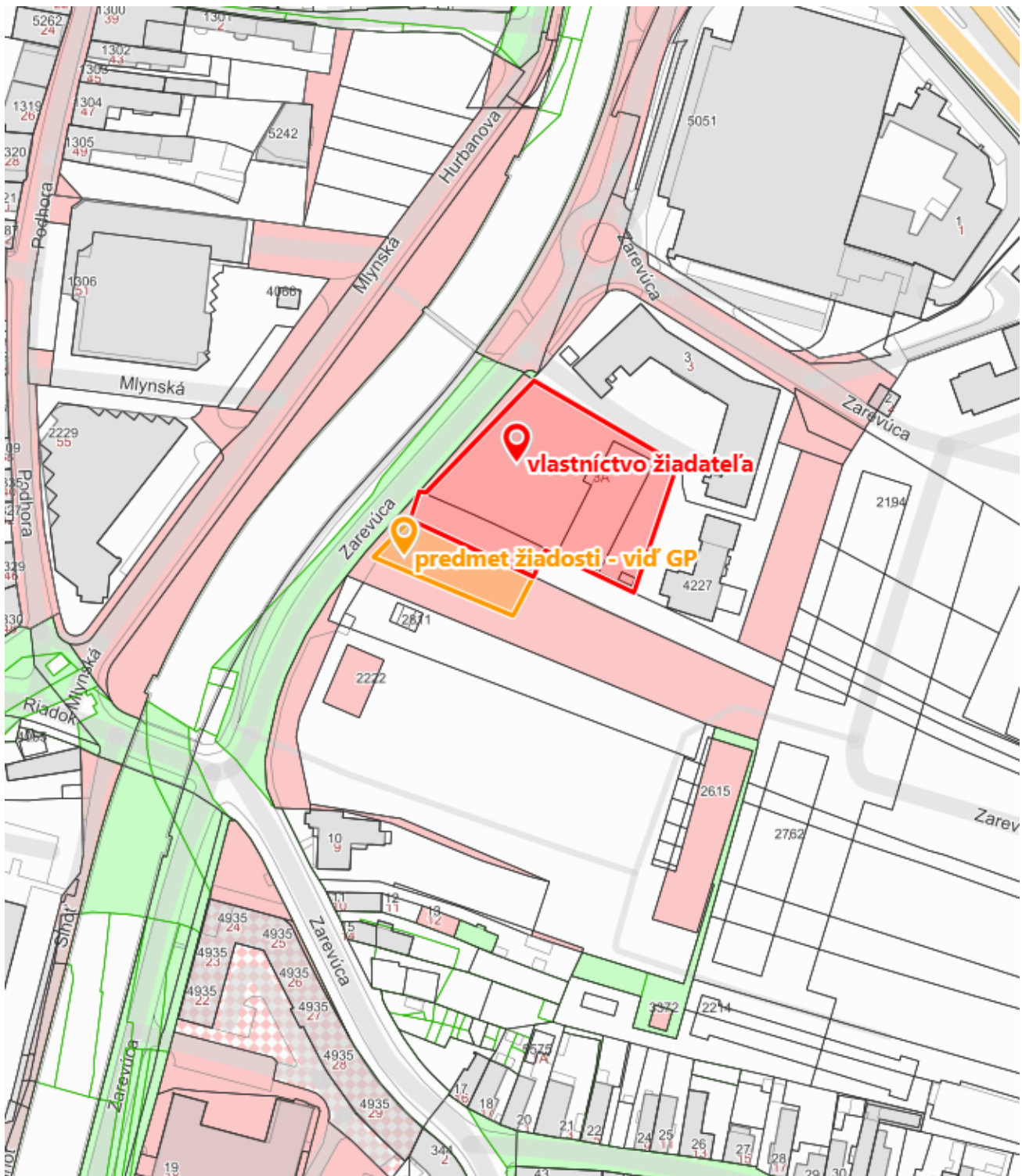
V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške 28 846,37 €.



### E. Grafické znázornenie:









UHA RUŽOMBEROK SÚHLASÍ S VYČLEČENÍM POZEMKU  
6008/16 BEZ PRÍPOHIBLOK.

ZAPISOL MGR. ALOJZ KUKA HRE  
MESTO RUŽOMBEROK

### Návrh GP – Pracovná verzia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>IGE S.r.o.</b> Geodetická kancelária Bemotáčkova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202258232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 129 www.igeo.sk	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>44388446-162/24</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 1-5/41,42</i>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 6008/16-17					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>13.09.2024</i>	Meno: <i>Ing. Timotej Buroš</i>	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, obrubníkom, farbou</i>		Ndeľzitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7409</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 – 1997





### VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	KN-E	KN-C													
4101		6008/1	3397	ost.pl.							6008/1	2370	ost.pl. 29	Doterajší	
											6008/16	779	ost.pl. 29	Poliklinika Ružomberok, s.r.o. Ružomberok	
											6008/17	248	ost.pl. 29	Mesto Ružomberok Ružomberok	
Spolu:			3397									3397			
<i>Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a stáliková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľnohospodárske využitie</i>															

t.č. 6.76 – 1997