



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

K bodu č. 19.02

Uznesenie č. 59/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

a) *trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, a to pozemku:*

CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie,

zamerané Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30 037 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Lv č. 4101 pre k,ú, Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

a

b) predaj nehnuteľnosti/í uvedených v písm. a) obchodnou verejnou súťažou formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže:

M E S T O R U Ž O M B E R O K

Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, podmienky ktorej boli schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňačíslo Uznesenia/2025 o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uvedenej v bode 3. za nasledovných podmienok:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737



Číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
V zastúpení: JUDr. Ľubomírom Kubáňom, primátorom mesta
Kontaktná osoba: JUDr. Martina Letková, tel. č.: 044/4314438, 0905 620 270
E-mail: letkova@ruzomberok.sk

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti/í, a to:

CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie,

zamerané Geometrickým plánom č. 36672769-094/24 zo dňa 31.10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou RGK, s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 14049/1 o výmere 30037m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Lv č. 4101 pre k,ú, Ružomberok, pre obec a okres Ružomberok, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor.

Do obchodnej verejnej súťaže môže jeden uchádzať podať súťažný návrh k jednému alebo viacerým pozemkom.

Popis nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je situovaná v lokalite Klačno, Ružomberok.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) v spojitosti s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník).

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok a webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk. Mesto uverejní súťažné podmienky na úradnej tabuli Mesta Ružomberok a na webovom sídle mesta www.ruzomberok.sk.

Navrhovateľ predkladá **svoj návrh zmluvy (s náležitosťami podľa Prílohy č. 2)** v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy: **do 60 dní po uverejnení súťaže** na úradnej tabuli mesta, najneskôr dňa do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu do podateľne Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Dodržanie uvedeného dátumu sa dotýka aj návrhov zaslaných poštou.
- b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: **Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, elektronické doručovanie: číslo elektronickej schránky E0005584770.**
- c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: **slovenský.**
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty a podpísaný návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (podľa Prílohy č.2), ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť s heslom: **„Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľnosti/í na Klačne, k.ú. Ružomberok pre účely IBV - NEOTVÁRAŤ“.** Písomne doručený návrh musí byť zaslaný v zalepenej obálke. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.



- e) **Predložený návrh zmluvy (s náležitostami podľa Prílohy č. 2) musí okrem iného obsahovať najmä:**
- **Identifikačné údaje vyhlasovateľa (ďalej aj ako „vyhlasovateľ alebo „Budúci predávajúci“)** - vid' bod 1. týchto podmienok;
 - **identifikačné údaje navrhovateľa (ďalej aj ako „navrhovateľ“ alebo „Budúci kupujúci“ alebo „účastník súťaže“):**
 - pri právnických osobách: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a z ktorého bola poukázaná Prvá časť kúpnej ceny, e-mailová adresa, telefonický kontakt;
 - pri fyzických osobách - podnikateľoch: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, IČ DPH, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a z ktorého bola poukázaná Prvá časť kúpnej ceny;
 - pri fyzických osobách: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena a z ktorého bola poukázaná Prvá časť kúpnej ceny; e-mailová adresa, telefonický kontakt, najneskôr v deň podávania súťažného návrhu musí navrhovateľ dovrieť vek 18 rokov;
 - **označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže:** slovne,
 - **navrhovanú výšku kúpnej ceny za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako** cena 40 eur/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V., **teda cena nesmie byť nižšia ako:**
 - celkom 26 800eur** pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - celkom 36 000eur** pre pozemok CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - celkom 44 960eur** pre pozemok CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - celkom 48 200eur** pre pozemok CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - celkom 46 240eur** pre pozemok CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- Navrhovaná výška kúpnej ceny musí byť uvedená pre každý pozemok samostatne.**
- Nehnutelnosti boli pre účely súťaže ocenené Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024, vyhotoveným *Ing. Marián Pilka*, znalcom.
- Vš. hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom 35,86 €/m², je nižšia ako 40€/1m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.
- (Všeobecná hodnota ocenená znaleckým posudkom je pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 24 026,20 eur, CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 32274,00eur, CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 40 306,64eur, CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 43211,30eur, CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 41 454,16 eur.)
- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená a zaväzuje sa ich dodržať,
-



- písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa, že je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade ak mu takáto povinnosť v zmysle zákona č. 315/2016 z.z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov vznikla,
- písomné čestné vyhlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči Mestu Ružomberok po lehote splatnosti,
- písomné čestné vyhlásenie fyzickej osoby a u právnickej osoby štatutárneho orgánu o tom, že účastník nemá a ani v minulosti nemal záväzky voči štátu po lehote splatnosti,
- písomný súhlas navrhovateľa (len fyzická osoba) so spracúvaním osobných údajov v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
(vzory čestného prehlásenia a písomného súhlasu sú uvedené v Prílohe č.2)

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedené v bode d) a najmä v otvorenej obálke alebo bez uvedenia hesla, alebo bez obálky, alebo po stanovenom termíne predloženia, nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto Ružomberok zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30dní, na úradnej tabuli mesta Ružomberok a na webovom sídle mesta.

f) Najneskôr do 12.00 hod. bude na účet Mesta Ružomberok:

Číslo účtu: IBAN SK59 0900 0000 0050 7009 1844

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

bude pripísaná suma pre pozemok:

CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie **v sume 22 780 eur**

CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie **v sume 30 600 eur**

CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie **v sume 38 216 eur**

CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie **v sume 40 970 eur**

CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie **v sume 39 304 eur**

t.z. 85% z minimálnej kúpnej ceny, ktorá bude tvoriť prvú časť kúpnej ceny (ďalej iba ako „Prvá časť kúpnej ceny“) alebo zmluvnú pokutu vo výške 35% z Prvej časti kúpnej ceny v zmysle podmienok verejnej obchodnej súťaže.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Návrh výšky kúpnej ceny musí byť uvedený numericky a aj slovné v mene: v eurách.

6. Podmienky súťaže:

a) **Navrhovaná výška kúpnej ceny za predmet súťaže nesmie byť nižšia ako** cena 40 eur/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 17, podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V., **teda cena nesmie byť nižšia ako:**

celkom 26 800eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 36 000eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 44 960eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 48 200eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie,

celkom 46 240eur pre pozemok CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie;



Navrhovaná výška kúpnej ceny musí byť uvedená pre každý pozemok samostatne.

Nehnutelnosti boli pre účely súťaže ocenené Znaleckým posudkom č. 259/2024 zo dňa 23.12. 2024, vyhotoveným *Ing. Marián Pilka*, znalcom.

Vš. hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom 35,86 €/m² je nižšia ako 40€/1m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 - zóna V. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17.

(Všeobecná hodnota ocenená znaleckým posudkom je pre pozemok CKN parc. č. 14049/73 o výmere 670 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 24 026,20 eur, CKN parc. č. 14049/74 o výmere 900 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 32274,00eur, CKN parc. č. 14049/75 o výmere 1124 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 40 306,64eur, CKN parc. č. 14049/76 o výmere 1205 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 43211,30eur, CKN parc. č. 14049/77 o výmere 1156 m², zastavaná plocha a nádvorie v sume 41 454,16 eur.)

Náklady súvisiace s ocenením nehnuteľností a ½ nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu č. 36672769-094/24 budú v zmluve pripočítané, resp. rozpočítané ku kúpnej cene (víťaznej ponuke/víťazným ponukám).

- b) Budúci kupujúci je povinný do max. dvadsaťštyri (24) mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postaviť a skolaudovať „Individuálnu bytovú výstavbu“ vrátane všetkých jej častí v súlade s územným plánom mesta Ružomberok.**
- c) Ak budúci kupujúci nedodrží ktorúkoľvek zo záväzných podmienok pre výstavbu podľa písm. b), je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy a zároveň je oprávnený ponechať si 35% z Prvej časti kúpnej ceny ako zmluvnú pokutu a uhradenú kúpnu cenu vo výške rovnajúcej sa náhrade za užívanie nehnuteľnosti za obdobie trvania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do odstúpenia v sadzbe nájomného pdľ. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Zároveň je budúci kupujúci povinný v prípade odstúpenia od zmluvy uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu pred uzatvorením Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ak o to budúci predávajúci žiada. Ak tak budúci kupujúci nespraví, je oprávnený s nehnuteľnosťou naložiť budúci predávajúci a použiť na to celú uhradenú kúpnu cenu, pričom nárok na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy a na náhradu za užívanie ako pohľadávka voči budúcemu kupujúcemu budúcemu predávajúcemu ostáva zachovaný.**
- d) Budúci predávajúci odpredá pozemok budúcemu kupujúcemu do 1 mesiaca od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe popísanej v písm. b) a schválenia Kúpnej zmluvy v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok.**
Predávajúci predloží materiál na schválenie uzatvorenia **Kúpnej zmluvy** do Mestského zastupiteľstva Ružomberok v primeranej lehote pre spracovanie a predloženie materiálov od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy;
- e) Budúci kupujúci zaplatí Druhú časť kúpnej ceny** vypočítanú ako rozdiel medzi návrhom kúpnej ceny ponúknutý víťazom tejto verejnej obchodnej súťaže a Prvou časťou kúpnej ceny, najneskôr do 10 dní od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade nezaplatenia Druhej časti kúpnej ceny v celej výške a uvedenej lehote, je Budúci predávajúci oprávnený od Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň je oprávnený ponechať si 35% z Prvej časti kúpnej ceny ako **zmluvnú pokutu**;
- f) Mesto Ružomberok a víťaz tejto verejnej obchodnej súťaže uzatvorí Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s podmienkami určenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podmienkami určenými v tomto vyhlásení verejnej obchodnej súťaže najmä podľa bodu 6. a 9., a to do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže primátorom Mesta Ružomberok a vziať výsledku súťaže na vedomie mestským zastupiteľstvom. T.z., že v uvedenom termíne mesto pristúpi k podpisu návrhu zmluvy, zaslaného víťazom súťaže do OVS.**



Pozn. pod oprávnením „ponechať“ si kúpnu cenu alebo jej časť ako zmluvnú pokutu sa rozumie oprávnenie Budúceho predávajúceho započítať jednostranným právnym úkonom svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty (vo výške celej kúpnej ceny podľa písm. c) alebo jej Prvej časti podľa písm. c) a e) voči nároku Budúceho kupujúceho na vrátenie kúpnej ceny alebo jej časti.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť** podľa § 283 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka; o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta;
- b) vyhlasovateľ si **vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy** (§ 287 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) **a ukončiť obchodnú verejnú súťaž** bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh možno odvolať alebo zmeniť po jeho doručení vyhlasovateľovi iba do lehoty na odovzdanie návrhov podľa bodu 4 písm. a) týchto podmienok, pritom pri zmene návrhu je platný návrh doručený ako posledný;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažného návrhu a vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že navrhnutá výška kúpnej ceny za predmet súťaže bude nižšia ako hodnota stanovená podľa bodu 6. písm. a) týchto podmienok, takýto návrh zo súťaže vyradiť;**
- f) **z účasti na obchodnej verejnej súťaži budú vylúčené zmätočné návrhy, neúplné návrhy, návrhy podané v rozpore s podmienkami OVS a rovnako bude vylúčený každý uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky tejto OVS. Predovšetkým bude vylúčený okamžite uchádzač, ktorý nie je ku dňu podania návrhu, počas celej súťaže, ako aj pri podpise zmluvy zmluvnými stranami zapísaný v Registri partnerov verejného sektora; zapísaný v registri musí byť uchádzač počas celého trvania zmluvy o budúcej zmluve, ako aj pri podpise samotnej kúpnej zmluvy až do času prijatia plnenia na základe zmluvy. Partnerom verejného sektora nie je ten, komu má byť jednorazovo poskytnuté plnenie zo zmluvy, ktorého hodnota neprevyšuje hodnotu 100 000 eur. Ustanovenia odseku § 2 ods. 4 zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa na jednorazovo poskytnuté plnenie použijú primerane.**
Mesto Ružomberok oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- g) vyhlasovateľ vyradí zo súťaže aj všetky návrhy, ktoré nebudú spĺňať podmienky tejto verejnej obchodnej súťaže uvedené najmä v bodoch 4 a 6, nebude v lehote v zmysle bodu 4 písm. f) zaplatená Prvá časť kúpnej ceny, návrh nebude obsahovať údaje v zmysle týchto podmienok, návrh bude doručený inak a v inej forme ako určujú tieto podmienky, návrh bude doručený po lehote určenej v bode 4 písm. a);
- h) vyhlasovateľ pošle prvú časť kúpnej ceny späť neúspešným účastníkom súťaže do 30 dní po uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s víťazom obchodnej verejnej súťaže alebo od ukončenia/zrušenia súťaže bez vybratia víťazného uchádzača;
- i) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v súťaži;
- j) v prípade, ak sa stane navrhovateľ víťazom obchodnej verejnej súťaže a od návrhu zmluvy alebo zmluvy odstúpi alebo nedoručí riadne podpísanú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 30 dní od prevzatia ponuky na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle bodu 7., písm. l) týchto



podmienok, je vyhlasovateľ oprávnený uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí alebo súťaž zrušiť, pričom 35% z Prvej časti kúpnej ceny prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže bez nároku navrhovateľa na akúkoľvek náhradu;

- k) každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh; návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže v stanovenej lehote, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy v stanovenej lehote;
- l) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, ak to bude potrebné, vyhotoviť návrh zmluvy** na základe vzoru zmluvy o budúcej zmluve (s náležitosťami podľa Prílohy č. 2) a na základe obsahu víťaznej ponuky a prípadne zmeniť alebo doplniť podmienky zmluvy, pokiaľ sa netýkajú jej podstatných náležitostí, vyplývajúcich z vyhlásených podmienok súťaže. V tom prípade vyhlasovateľ vyhotoví a zašle návrh zmluvy víťazovi do 30 dní od schválenia výsledku obchodnej verejnej súťaže primátorom mesta a vzatia výsledkov súťaže na vedomie mestským zastupiteľstvom. V prípade, že sa vyhlasovateľovi vráti zásielka podľa predchádzajúcej vety ako nedoručená, dňom jej vrátenia vyhlasovateľovi sa považuje za doručení, aj keby sa adresát o jej obsahu nedozvedel. **Víťazný uchádzač je povinný zmluvu podpísať a doručiť vyhlasovateľovi do 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy.**
- k) vyhlasovateľ nie je platca DPH;
- l) **vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť;**

Súťažné podmienky:

Súťažné podmienky je možné získať a do súťažných podkladov podľa bodu 6. písm. a) a b) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Ružomberku, Nám. A. Hlinku č. 1, Ružomberok, I. poschodie, číslo dverí 35, na oddelení legislatívnom a právnom, v pracovných a stránkových dňoch, t.j. pondelok až utorok od 8:00 do 16:00 hod a streda od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod., alebo na webovom sídle mesta: www.ruzomberok.sk.

8. Obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka objektu sa uskutoční na písomné požiadanie navrhovateľa (účastníka súťaže).

Postup pre obhliadku:

Obhliadka sa uskutoční do troch pracovných dní po podaní písomnej (aj e-mailom) žiadosti o obhliadku len v pracovné dni, v čase úradných hodín, a to pondelok až utorok od 8:00 do 16:00 hod a streda od 8.00 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 8.00 hod. do 12.00 hod. v príslušný deň za účasti povereného zamestnanca Mestského úradu v Ružomberku.

Oznámenie o stanovení dňa a hodiny obhliadky oznámi poverený pracovník MsÚ navrhovateľovi telefonicky na navrhovateľom uvedené telefónne číslo. V prípade, ak sa navrhovateľ nedostaví v stanovený deň a stanovenú hodinu na obhliadku, vyhlasovateľ nemusí obhliadku umožniť v iný termín. Vyhlasovateľ môže spojiť obhliadku nehnuteľnosti aj s viacerými navrhovateľmi spolu, v ten istý deň a v tú istú hodinu. Obhliadku nehnuteľností vyhlasovateľ bude vykonávať do 30 dní (vrátane) od vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

9. Hodnotiace podmienky:

Poradie navrhovateľov určí komisia menovaná primátorom mesta. Pre hodnotenie návrhov bude použité ako **kritérium návrh kúpnej ceny za pozemok/pozemky, rýchlosť výstavby (pre každý pozemok samostatne),**

- a) **cena za nehnuteľnosti** – max. 50 bodov (každý ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 50 bodov podľa poradia určeného výškou ponúkanej ceny, pričom maximálny počet 50 bodov bude pridelený



ponuke s najvyššou cenou a 0 bodov bude pridelený ponuke s najnižšou cenou, ostatné ponuky dostanú alikvotný počet bodov).

- b) Rýchlosť výstavby** – maximálne 50 bodov (každej ponuke sa určí bodové ohodnotenie od 0 do 50 bodov podľa poradia určeného predpokladaným časom výstavby, pričom maximálny počet 50 bodov bude pridelený ponuke s najkratším časom výstavby a 0 bodov bude pridelený ponuke s najdlhším predpokladaným časom výstavby, ostatné ponuky dostanú alikvotný počet bodov);

Body pridelené každým členom komisie sa spočítajú. Komisia urobí poradie od najvyššieho počtu bodov (vítaz) po najnižší počet bodov. V prípade rovnosti bodov bude poradie uchádzačov stanovené podľa skoršieho dátumu a času (hodiny) doručenia návrhu.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Predložený návrh bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Primátor mesta vymenuje súťažnú komisiu v počte minimálne 5 členov, a to najneskôr do 3 pracovných dní od posledného dňa uzávierky na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Vyhodnotenie bude uskutočnené súťažnou komisiou najneskôr v lehote do troch pracovných dní od otvorenia obálok so súťažnými návrhmi.

11. Výsledok obchodnej verejnej súťaže:

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne najneskôr do 30 kalendárnych dní od termínu vyhodnotenia ponúk.

II. odporúča

upraviť podmienky OVS tak, že so záujemcami bude uzatvorená riadna Kúpna zmluva namiesto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a to bez ďalších obmedzujúcich podmienok a práv odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany mesta ako predávajúceho.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň