



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

K bodu č. 19.03

Uznesenie č. 60/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku parc. č. CKN 9080/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-81/2024 zo dňa 14.11. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.11. 2024 pod číslom G1-981/2024 z pozemku parc.č. EKN 268/4 o výmere 2374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

pozemku parc. č. CKN 9080/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-81/2024 zo dňa 14.11. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.11. 2024 pod číslom G1-981/2024 z pozemku parc.č. EKN 268/4 o výmere 2374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod časťou stavby súp. č. 7251 (popis stavby: Rodinný dom), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov pozemku 1./ Petra Mišíka, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti ½-ica a 2./ Jakuba Mišíka, rod. Xxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti ½-ica.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 9080/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 43659381-81/2024 zo dňa 14.11. 2024, vyhotoveným Ing.



Martou Murinovou, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.11. 2024 pod číslom G1-981/2024 z pozemku parc.č. EKN 268/4 o výmere 2374 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok, pre **kupujúcich: 1./ Petra Mišíka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx a **2./ Jakuba Mišíka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, do podielového spoluvlastníctva každému kupujúcemu vo veľkosti ½-ica, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby súp. č. 7251 (popis stavby: Rodinný dom), postavenej na pozemku parc.č. CKN 9080/1 o výmere 238 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 3952), v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, za **kúpnu cenu 25,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané pozemky), verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 65/2024 zo dňa 05.12. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom v odbore stavebníctvo, predstavuje sumu po zaokrúhlení 185,00 Eur (t.j. 13,15 €/m² pozemku).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku** bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň