



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

K bodu č. 19.04

Uznesenie č. 63/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Do Baničného;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod bytovým domom pod súp. č. 516 (popis stavby: Obytný dom), v ktorej sú byty vo výlučnom vlastníctve /podielovom spoluvlastníctve/ bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nadobúdateľov pozemku:

1) Jaroslav Medvecký, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

2) Miroslava Jurkyová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**

3) Dušan Gróf, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **687/9381**



4) **Michal Gavronský**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Petra Gavronská, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti podielu **614/9381**

5) **Stanislav Preněk**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**

6) **Martina Gašparovičová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**

7) **Peter Šindléry**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Miroslava Šindléryová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do BSM vo veľkosti podielu **695/9381**

8) **Pavol Ujmiak**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**

9) **Peter Ujmiak**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**



- 10) **Jana Nehajová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **630/9381**
- 11) **Peter Pasch**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
a
Martina Paschová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **713/9381**
- 12) **Eva Lipp**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **701/9381**
- 13) **Tomáš Gmitter**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **707/9381**
- 14) **Vladimír Moravčík**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
a
Olga Moravčíková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **625/9381**
- 15) **Peter Chachaľák**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **709/9381**
-



- 16) Leopold Medvecký**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
- Eva Medvecká**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **697/9381**

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a,) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- 1) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **1**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
- Jaroslav Medvecký**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**
- 2) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **2**, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
- Miroslava Jurkyová**, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **602/9381**
- 3) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **3**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7



Dušan Gróf, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **687/9381**

- 4) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **4**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Michal Gavronský, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Petra Gavronská, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **614/9381**

- 5) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **5**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Stanislav Preněk, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**

- 6) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **5**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Martina Gašparovičová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **713/18762**



- 7) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **6**, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Peter Šindléry, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
Miroslava Šindléryová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **695/9381**
- 8) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **7**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Pavol Ujmiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**
- 9) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **7**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Peter Ujmiak, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **686/18762**
- 10) **pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **8**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
-



Jana Nehajová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **630/9381**

- 11) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **9**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Peter Pasch, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

a

Martina Paschová, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
do BSM vo veľkosti podielu **713/9381**

- 12) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **10**, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Eva Lipp, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **701/9381**

- 13) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **11**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7

Tomáš Gmitter, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan

do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **707/9381**



- 14) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **12**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Vladimír Moravčík, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
Oľga Moravčíková, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **625/9381**
- 15) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **13**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Peter Chachaľák, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do svojho vlastníctva vo veľkosti podielu **709/9381**
- 16) pozemku parc. č. CKN 4674** o celkovej výmere **322 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 na vlastníka mesto Ružomberok, na ktorom je postavený bytový dom so súpisným číslom 516, ktorý vedie OÚ Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres Ružomberok, obec a k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Do Baničného, vlastníkovi bytu č. **14**, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu, vo vchode č. 7
Leopold Medvecký, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- a
Eva Medvecká, rodený/á, narodený/á, rodné číslo, trvale bytom, občan
- do BSM vo veľkosti podielu **697/9381**

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného **bytovým domom súp. č. 516** (popis stavby: Obytný dom), **postaveným na pozemku parc. č. CKN 4674 o výmere 322 m²**, druh



pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 17033), v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, **za kúpnu cenu€/m²** stanovenú Znaleckým posudkom č. zo dňa, vypracovaným....., znalcom, min. za kúpnu cenu 36€/1m², stanovenú podľa Prílohy č. 8 v spojení s prílohou č. 9 (X. zóna Baničné, Pod Skalami - pozemky pod HBV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, okrem prípadov, kedy cenu pozemku určuje osobitný zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV. odporúča MsZ schváliť

z m e n u predmetného Uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku zastavaného bytovým domom na ul. Do Baničného súpisné číslo 516, k. ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom / prevodom bytu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu / opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň