



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

#### K bodu č. 20.01

#### Uznesenie č. 65/2025

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemkov **parc. č. CKN 5009/4** o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 5009/5** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených Geometrickým plánom č. LM-22/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317 z pozemkov parc.č. EKN 1-30435/303 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parc.č. EKN 1-30435/304 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Komenského;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemkov **parc. č. CKN 5009/4** o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 5009/5** o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených Geometrickým plánom č. LM-22/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317 z pozemkov parc.č. EKN 1-30435/303 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parc.č. EKN 1-30435/304 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Stanislava Kmeťa**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Melániu Kmeťovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 Eur/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03.2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 5009/4 sumu 157,74 Eur (t.j. 14,34 Eur/m<sup>2</sup> pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 5009/5 sumu 71,70 Eur (t.j. 14,34 Eur/m<sup>2</sup> pozemku),



**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 5008 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 561 (LV 658).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov, ak vzniknú, znášajú v plnej výške kupujúci.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 31.12. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 5009, „prilahlého k pozemku parc.č. 5008“, na ktorom majú postavený rodinný dom, v ktorom bývajú od r. 1972. „Prilahlý“ pozemok užívajú už 52 rokov (pozemok parc.č. CKN 5009 – nie je zapísaný na LV, v KN mu zodpovedajú pozemky registra E, a to konkrétne EKN parc.č. 30435/303 a časť pozemku EKN parc.č. 30435/304, zapísané na LV č. 17033 vo vlastníctve mesta Ružomberok). Odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### **III. odporúča MsZ schváliť**

**predaj** prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 31.12. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 5009, „prilahlého k pozemku parc.č. 5008“, na ktorom majú postavený rodinný dom, v ktorom bývajú od r. 1972. „Prilahlý“ pozemok užívajú už 52 rokov (pozemok parc.č. CKN 5009 – nie je zapísaný na LV, v KN mu zodpovedajú pozemky registra E, a to konkrétne EKN parc.č. 30435/303 a časť pozemku EKN parc.č. 30435/304, zapísané na LV č. 17033 vo vlastníctve mesta Ružomberok). Odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

**Predmetom predaja sú pozemky:**

---



**parc. č. CKN 5009/4 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 5009/5 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorených Geometrickým plánom č. LM-22/2025 zo dňa 24.02.2025, vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 47324317 z pozemkov parc.č. EKN 1-30435/303 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha a parc.č. EKN 1-30435/304 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Stanislava Kmeťa**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Melániu Kmeťovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 Eur/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemkov stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2025 zo dňa 14.03.2025, vypracovaným Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom predstavuje pri pozemku parc.č. CKN 5009/4 sumu 157,74 Eur (t.j. 14,34 Eur/m<sup>2</sup> pozemku) a pri pozemku parc.č. CKN 5009/5 sumu 71,70 Eur (t.j. 14,34 Eur/m<sup>2</sup> pozemku), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 5008 o výmere 261 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený rodinný dom súp.č. 561 (LV 658). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Náklady súvisiace s vyňatím pozemkov, ak vzniknú, znášajú v plnej výške kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov** bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň