



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

#### K bodu č. 20.02

#### Uznesenie č. 61/2025

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

**pozemku parc. č. CKN 2591/2** o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-625/2024 zo dňa 13.12. 2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.12. 2024 pod číslom G1-1083/2024 z pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku parc. č. CKN 2591/2 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-625/2024 zo dňa 13.12. 2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-1083/2024 z pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Radoslava Saláka**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Titl. Elvíru Salákovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 29.01. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom, predstavuje sumu zaokrúhlene 7.300,00 Eur (t.j. 29,13 €/m<sup>2</sup> pozemku),

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 2592 o výmere 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 2598 o výmere



53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/1 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2597 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (na pozemkoch parc.č. CKN 2597 a parc.č. CKN 2593/1 je postavený rodinný dom súp.č. 1779) zapísaných na LV č.1516.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 02.10. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je mesto Ružomberok. V žiadosti sa uvádza, že uvedený pozemok je susediaci len s rodinným domom žiadateľov súp.č. 1779 (parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2). Svojím umiestnením tak tvorí vstupnú plochu do ich dvora a garáže rodinného domu. V ďalšej časti žiadaného pozemku tvorí prístup k vstupnej bráne do ich záhrady ležiacej na parcele CKN 2592. Žiadatelia uvádzajú, že žiadaný pozemok nie je súčasťou plochy pre prípadnú budúcu realizáciu chodníka pre peších a taktiež netvorí žiadnu príľahlú časť k existujúcej cestnej komunikácii, resp. križovatke.

Hlavným dôvodom k podaniu žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je najmä vysporiadanie vstupných plôch a nádvorí pred ich rodinným domom s garážou a súčasne záhrady v zmysle schválených uznesení o predaji pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchajú a sú užívané vlastníckymi rodinných domov v tejto lokalite. Zároveň žiadatelia uvádzajú, že o predmetný pozemok sa pravidelne starajú kosením a úpravou zelene. Odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### **III. odporúča MsZ schváliť**

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 02.10. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je mesto Ružomberok. V žiadosti sa uvádza, že uvedený pozemok je susediaci len s rodinným domom žiadateľov súp.č. 1779 (parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2). Svojím umiestnením tak tvorí vstupnú plochu do ich dvora a garáže rodinného



domu. V ďalšej časti žiadaného pozemku tvorí prístup k vstupnej bráne do ich záhrady ležiacej na parcele CKN 2592. Žiadatelia uvádzajú, že žiadaný pozemok nie je súčasťou plochy pre prípadnú budúcu realizáciu chodníka pre peších a taktiež netvorí žiadnu príslušnú časť k existujúcej cestnej komunikácii, resp. križovatke. Hlavným dôvodom k podaniu žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je najmä vysporiadanie vstupných plôch a nádvorí pred ich rodinným domom s garážou a súčasne záhrady v zmysle schválených uznesení o predaji pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchajú a sú užívané vlastníkami rodinných domov v tejto lokalite. Zároveň žiadatelia uvádzajú, že o predmetný pozemok sa pravidelne starajú kosením a úpravou zelene. Odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

### **Predmetom predaja je pozemok:**

**parc. č. CKN 2591/2 o výmere 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom č. 55166709-625/2024 zo dňa 13.12.2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-1083/2024 z pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Radoslava Saláka**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Titl. Elvíru Salákovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota pozemku majetku – pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 29.01.2025 vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom predstavuje sumu zaokrúhlene 7.300,00 Eur (t.j. 29,13 €/m<sup>2</sup> pozemku),

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 2592 o výmere 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 2598 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/1 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2597 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (na pozemkoch parc.č. CKN 2597 a parc.č. CKN 2593/1 je postavený rodinný dom súp.č. 1779) zapísaných na LV č.1516.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

### **IV. žiada**

vypracovať Územný plán zóny - lokalita Satelity a do schválenia územného plánu zóny neprekladať materiály na predaj pozemkov v tejto lokalite s výnimkou predzáhradiek.

**T: 12/2026**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Zuberec/, neprítomný: R. Dúbravec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň