



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

K bodu č. 20.04

Uznesenie č. 67/2025

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemkov **parc. č. CKN 14527/91** o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14527/92** o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-80/2024 zo dňa 24.02. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, Ružomberok 034 01, IČO: 43 659 381 z pozemku parc.č. EKN 916/2 o výmere 427704 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemkov **parc. č. CKN 14527/91** o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a **parc.č. CKN 14527/92** o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-80/2024 zo dňa 24.02. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, Ružomberok 034 01, IČO: 43 659 381 z pozemku parc.č. EKN 916/2 o výmere 427704 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Ladislava Slaného**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Titl. Jarmilu Slanú**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 52,52 Eur/m²** pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 06.03.2025, vypracovaným Ing. Ľubomírom Gundzíkom, znalcom, čo pri pozemku parc.č. CKN 14527/91 predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku 3.361,28 Eur, pri pozemku parc.č. CKN 14527/92 predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku 1.155,44 Eur, t.j. všeobecná hodnota pozemkov celkom zaokrúhlene 4.520,00 Eur, nakoľko kúpna cena stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti



s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, predstavuje sumu nižšiu a to 50,00 Eur/m² pozemku,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 14527/9 o výmere 27 m², druh pozemku lesný pozemok, parc.č. CKN 14527/13 o výmere 35 m², druh pozemku lesný pozemok a parc.č. CKN 14561 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 3224 (popis stavby: rekreačná chata)/LV 15070).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s vyňatím pozemkov, ak vzniknú, znášajú v plnej výške kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 03.10. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“. Ako sa uvádza v žiadosti, manželia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 14527/9 a parc.č. CKN 14527/13 v súhrnnej výmere 62 m² z vrchnej a spodnej časti rekreačnej chaty, pričom by radi odkúpili ešte manipulačný priestor o výmere cca 80 m² z ľavej a pravej strany chaty (podľa predloženého GP ide o pozemky parc.č. CKN 14527/91 a parc.č. CKN 14527/92) za účelom potreby využitia pozemku ako manipulačného priestoru okolo rekreačnej chaty, údržby chaty, uskladnenie dreva. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 03.10. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“. Ako sa uvádza v žiadosti, manželia sú vlastníkami pozemkov parc.č. CKN 14527/9 a parc.č. CKN 14527/13 v súhrnnej výmere 62 m² z vrchnej a spodnej časti rekreačnej chaty, pričom by radi odkúpili ešte manipulačný



priestor o výmere cca 80 m² z ľavej a pravej strany chaty (podľa predloženého GP ide o pozemky parc.č. CKN 14527/91 a parc.č. CKN 14527/92) za účelom potreby využitia pozemku ako manipulačného priestoru okolo rekreačnej chaty, údržby chaty, uskladnenie dreva. Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc. č. CKN 14527/91 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14527/92 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorených Geometrickým plánom č. 43659381-80/2024 zo dňa 24.02. 2025, vyhotoveným Ing. Martou Murinovou, Bystrická cesta 196/24, Ružomberok 034 01, IČO: 43 659 381 z pozemku parc.č. EKN 916/2 o výmere 427704 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Ladislava Slaného**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Titl. Jarmilu Slanú**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 52,52 Eur/m²** pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 06.03.2025, vypracovaným Ing. Ľubomírom Gundzikom, znalcom, čo pri pozemku parc.č. CKN 14527/91 predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku 3.361,28 Eur, pri pozemku parc.č. CKN 14527/92 predstavuje všeobecnú hodnotu pozemku 1.155,44 Eur, t.j. všeobecná hodnota pozemkov celkom zaokrúhlene 4.520,00 Eur, nakoľko kúpna cena stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, predstavuje sumu nižšiu a to 50,00 Eur/m² pozemku

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 14527/9 o výmere 27 m², druh pozemku lesný pozemok, parc.č. CKN 14527/13 o výmere 35 m², druh pozemku lesný pozemok a parc.č. CKN 14561 o výmere 60 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 3224 (popis stavby: rekreačná chata)/LV 15070).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z lesného pôdneho fondu, náklady súvisiace s vyňatím pozemkov, ak vzniknú, znášajú v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň