



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

#### K bodu č. 20.06

#### Uznesenie č. 69/2025

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku parc. č. CKN 4687/1 o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Plavisko;

#### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku parc. č. CKN 4687/1 o výmere 325 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich:** **1. Milan Bačkor**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a **manželka Iveta Bačkorová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 698/6186-ín, **2. Eva Golská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 693/6186-ín, **3. Iveta Olosová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/3093-ín, **4. Titl. Katarína Krzewińska**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/6186-ín, **5. Titl. Peter Olos**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/6186-ín, **6. Viera Tranová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 555/6186-ín, **7. Titl. Jana Oravcová**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 708/6186-ín, **8. Juraj Halgaš**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a **manželka Titl. Lucia Halgašová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 693/6186, **9. Eva**

---



**Krakovská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx , trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 715/6186-ín, **10. Emanuel Dúha**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, a **manželka Mária Dúhová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx , obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 687/6186-ín, **11. Titl. Jana Oravcová** , rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx , trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 181/6186-ín, **12. Eva Golská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 119/6186-ín, **13. Iveta Olosová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 120/6186-ín, **14. Eva Krakovská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 181/6186-ín, **za kúpnu cenu 36,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod HBV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2024 zo dňa 10.12. 2024, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom predstavuje sumu po zaokrúhlení 4510,00 Eur (t.j. 13,87 €/m<sup>2</sup> pozemku), resp. za cenu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom), v ktorom sa nachádzajú byty/nebytové priestory (garáže), vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 11998). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 09.09. 2024 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou vlastníci bytov/nebytových priestorov (garáží), nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom“), postavenej na pozemku parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 11998), požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 4687/1 o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vysporiadania tohto pozemku ako pozemku „priľahlého“ k nehnuteľnosti súp.č. 460 a jeho užívania ako dvoru k bytovke. Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### III. odporúča MsZ schváliť

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 16, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

---



*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 09.09. 2024 bola mestu Ružomberok doručená „žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou vlastníci bytov/nebytových priestorov (garáží), nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom“), postavenej na pozemku parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 11998), požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 4687/1 o výmere 325 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, za účelom vysporiadania tohto pozemku ako pozemku „priľahlého“ k nehnuteľnosti súp.č. 460 a jeho užívania ako dvoru k bytovke.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

### **Predmetom predaja je pozemok:**

**parc. č. CKN 4687/1 o výmere 325 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich:** **1. Milan Bačkor**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a **manželka Iveta Bačkorová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 698/6186-ín, **2. Eva Golská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 693/6186-ín, **3. Iveta Olosová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/3093-ín, **4. Titl. Katarína Krzewińska**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/6186-ín, **5. Titl. Peter Olos**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 209/6186-ín, **6. Viera Tranová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 555/6186-ín, **7. Titl. Jana Oravcová**, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 708/6186-ín, **8. Juraj Halgaš**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a **manželka Titl. Lucia Halgašová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 693/6186, **9. Eva Krakovská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 715/6186-ín, **10. Emanuel Dúha**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, a **manželka Mária Dúhová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občania XX, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo veľkosti 687/6186-ín, **11. Titl. Jana Oravcová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 181/6186-ín, **12. Eva Golská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 119/6186-ín, **13. Iveta Olosová**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo



bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 120/6186-ín, **14. Eva Krakovská**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občan XX, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti 181/6186-ín,

**za kúpnu cenu 36,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky pod HBV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2024 zo dňa 10.12. 2024, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom predstavuje sumu po zaokrúhlení 4510,00 Eur (t.j. 13,87 €/m<sup>2</sup> pozemku), resp. za cenu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom), v ktorom sa nachádzajú byty/nebytové priestory (garáže), vo vlastníctve kupujúcich (LV č. 11998). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

#### IV. žiada

upresniť do konania MsZ aká konkrétna suma sa bude uplatňovať v prípade predaja.

T: MsZ 02.04.2025

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec**

**Prednosta MsÚ:**

Márió Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň