



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

#### K bodu č. 20.08

#### Uznesenie č. 62/2025

Mestská rada v Ružomberku:

#### IV. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok
- a
- pozemku CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa ..... pod číslom ..... z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

#### V. odporúča MsZ schváliť

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, **spôsobom** podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 15.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04, s.r.o. „Žiadosť o kúpu/nájom pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 (aktuálne parc.č. CKN 14885/2), doplnená dňa 27.12. 2024 a 26.02. 2025 o žiadosť o predaj pozemkov CKN parc. č. 9871 a 9865/4, vyčlenených Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02. 2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba. Žiadateľ žiada o odkúpenie, resp. nájom predmetných mestských



pozemkov z dôvodu potreby vhodného scelenia pozemkov pre účel popísaný vyššie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností žiadateľa.

**Predmetom nájmu je pozemok:**

- **CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc.č. 3381/3 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok (nachádzajúce sa v lokalite Biely Potok)

**pre nájomcu: MAB 04, s.r.o.**, so sídlom Vyšné Matejkovo 28, Ružomberok 034 03, IČO: 50 504 665, **za účelom** jeho scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886 o výmere 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, parc.č. CKN 8689 o výmere 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada (nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12018), dodatočnej legalizácie v súčasnosti existujúcej stavby na pozemku CKN parc. č. 14885/2 a za účelom realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“ a stavebných úprav (stavba) spojených s projektom, **za nájomné 2,80 €/ m<sup>2</sup>/za rok za celý predmet nájmu** podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna I. Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Súčasne sa udeľuje súhlas s podnájomom OZ Zvonica pod Vlkolíncom.

Podmienka skolaudovania stavieb výlučne ako dočasných. V nájomnej zmluve bude uvedená napríklad **podmienka - povinnosť uviesť prenajímané pozemky do pôvodného stavu** (vrátane odstránenia už existujúcej stavby na pozemku na pozemku CKN parc. č. 14885/2 realizovanej bez súhlasu vlastníka) v prípade skončenia nájomnej zmluvy.

### **VI. odporúča schváliť**

všetky stavby na mestskom pozemkom budú kolaudované výlučne ako dočasné.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň