



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 19.03.2025

#### K bodu č. 20.09

#### Uznesenie č. 71/2025

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

**pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**

**pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Titl. Tomáš Balogh**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

**ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,**



za kúpnu cenu vo výške **14,04€/1m<sup>2</sup>**, stanovenú **Znaleckým posudkom č. 08/2025** zo dňa **11.02. 2025**, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 52, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

**Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.**

### III. odporúča MsZ schváliť

*schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 52, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

**Predmetom predaja je:**

**pozemok CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

---



vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Titl. Tomáš Balogh**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

**ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za **kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m<sup>2</sup>, stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025**, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) a za **ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.**

#### IV. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):*

**pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

#### V. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**



**Helena Slavíková**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za **kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m<sup>2</sup>, celkom 5896,80 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

**Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.**

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.*

### **VI. odporúča MsZ schváliť**

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.



### **Predmetom predaja je:**

**pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre kupujúceho:**

**Helena Slavíková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,**

za **kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m<sup>2</sup>, celkom 5896,80 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom a za **d ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň