



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 19.03.2025

*Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka*

Prítomní členovia MsR:

*Ing. Juraj Burgan
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Mgr. Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

Neprítomný člen MsR:

Mgr. Art. Róbert Dúbravec

Ostatní prítomní:

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania
a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
Mário Kučerka – referent parkovania
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
Ing. Paulína Kleinová – referent ochrany životného prostredia
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Mgr. Vladimír Miškovčík – hovorca mesta*

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Stanislava Javorku a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 29.01.2025 a 05.02.2025**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 29.01.2025 a 05.02.2025**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Správa o vybavovaní sťažností za rok 2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
6. **Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu mesta za rok 2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
7. **Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
8. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01. a k 28.02.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
9. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2025**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
10. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
11. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
12. **Informatívna správa k akcii „PD Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likávka**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
13. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
14. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – kultúra**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
15. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – cestovný ruch**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
16. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – šport**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
17. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – školstvo**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
18. **Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – životné prostredie**
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
19. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 19.01 – 19.05**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



20. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 20.01 – 20.10**
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
21. **Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Malinô Brdo**
Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
22. **Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2024**
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
23. **Odvolytie členov v komisiách zriadených pri MsZ**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
24. **VZN č. 2/2025 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
25. **Informatívna správa o podaných a realizovaných projektoch za obdobie 1.1. – 31.12.2024**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
26. **Schválenie predloženia projektu Nákup traktora a príslušenstva k traktor do výzvy z Environmentálneho fondu oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
27. **Zberný dvor – Zmluva o výpožičke**
Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
28. **Rôzne**
29. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 35/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

3

Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod od bodu Rôzne – Budova v centre mesta

T. Klopta – navrhol bod do bodu Rôzne – ESO (Zámena majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR)

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrhy boli schválené

K bodu č. 2

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ dňa 29.01.2025 a 05.02.2025

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 05.02.2025 podané nasledovné interpelácie:

01/25 – Mgr. Michal Lazár – na vybavenie KPRE

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 36/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 3

Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 29.01.2025 a 05.02.2025

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 29.01.2025 a 05.02.2025.

Uznesenie č. 191/2024 časť VI. zo dňa 06.11.2024:

M. Zuberec – podal návrh na zmenuročnosti: T: do 30.06.2025

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta pripraviť zmenu rozpočtu, ktorou sa vyčlenia potrebné zdroje na vypracovanie urbanistickej štúdie celého územia okolo skokanského mostíka.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrhy boli schválené

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 37/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 4

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol – Kontrola č. 13/2024 Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov v I. polroku 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 38/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 5

Správa o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií v podmienkach samosprávy Mesta Ružomberok za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správu o kontrole stavu vybavovania sťažností a petícií samosprávou Mesta Ružomberok za rok 2024 predkladám na



základe § 21 Zásad vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Ružomberok v súlade s § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 39/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 6

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu Mesta Ružomberok za rok 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinný hlavný kontrolór predložiť odborné stanovisko HK k záverečnému účtu mesta. V stanovisku sa vyjadrujem k obsahu záverečného účtu mesta podľa jednotlivých častí, určených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obsahom stanoviska je plnenie zákonom stanovených povinností pri spravovaní rozpočtu mesta. Okrem toho, stanovisko obsahuje aj analytickú časť, kde sa zaoberám vývojom rozpočtu počas rozpočtového obdobia a tiež porovnaním údajov záverečného účtu s údajmi z predchádzajúceho obdobia so snahou poukázať na tendenciu vývoja rozhodujúcich ekonomických ukazovateľov dokumentujúcich celkové hospodárenie mesta.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 40/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 7

Plnenie rozpočtu Mesta Ružomberok a záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok vykázalo k 31.12.2024 bežné a kapitálové príjmy v celkovej výške 34.926.174 EUR. Spolu s príjmami z finančných operácií vo výške 7.900.502 EUR sú príjmy mesta 42.826.676 EUR. Bežné a kapitálové výdavky mesto čerpalo vo výške 34.093.155 EUR čo spolu s výdavkami z finančných operácií vo výške 812.801 EUR predstavuje sumu 34.905.956 EUR. Rozdiel medzi bežnými príjmami, kapitálovými príjmami, príjmami z finančných operácií a bežnými výdavkami, kapitálovými výdavkami a výdavkami z finančných operácií bol 31.12.2024 7.920.720 EUR.

Na základe predloženej správy navrhujem Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvoriť záverečný účet Mesta Ružomberok k 31.12.2024 výrokom: **Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 41/2025**.



Hlasovanie a): 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Hlasovanie b): 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

Hlasovanie c): 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 8

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.01. a k 28.02.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 42/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 9

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.04.2025

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli upravené tieto rozpočtové položky, a to:

Prvá zmena rozpočtu sa týka potreby schválenia osobitne rozpočtovanej dotácie pre Kultúrny dom Andreja Hlinku, a.s. v celkovej sume 19.184 EUR. Ide o pridelenie finančných prostriedkov na správu kultúrnych domov v Černovej, Hrboltovej a Bielom Potoku na I. štvrťrok 2025. Uvedené kultúrne domy ostávajú v správe akciovej spoločnosti do konca marca 2025, z toho dôvodu je potrebné ich dofinancovanie. Taktiež zmena rieši požiadavku dofinancovania mzdových prostriedkov pre členov predstavenstva a dozornej rady na rok 2025 (zasadnutie PR – 4x ročne, DR – 1x ročne). V Prílohe 01 je žiadosť o dotáciu KDAH, a.s. pre kultúrne domy a na odmeny členov predstavenstva a dozornej rady.

Druhá zmena rozpočtu rieši očakávané navýšenie finančných prostriedkov na projektovú dokumentáciu PD modernizácie interiéru veľkej dvorany KDAH v Ružomberku, ktorá vyplýva z nasledovných skutočností:

- zo správy na odstránenie závažných a dlhodobých nedostatkov, zistených požiarou hliadkou Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Ružomberku v priestoroch KDAH a.s.; z uvedenej správy vyplýva, že projekt protipožiarnej ochrany nebude postačovať v rozsahu pre priestory veľkej dvorany KDAH, ale musí byť vyriešená protipožiarne ochrana v kontexte celého objektu
- stanoviska expertov na akustiku, ktorá bola vypracovaná na základe odkrytia podlahových plôch vo veľkej dvorane 24.1. (predloženie stanoviska) s výsledkom, že pôvodné riešenie, ktoré zohľadňovalo štandardné riešenie hlukovej izolácie veľkej dvorany bude potrebné rozšíriť aj o nové technické riešenie vzduchotechniky, ktorá sa stáva nosičom akustického prestupu z kinosály



Navýšenie rozpočtu oproti pôvodne plánovanému rozsahu je 62 000 eur.

Krytie oboch zmien bude realizované presunom z položky Likvidácia komunálneho odpadu, kde evidujeme šetrenie. Predmetná úspora sa dotýka služby zabezpečovania mechanicko-biologickej úpravy odpadu pred uložením na skládku, ktorá v čase obstarávania bola zákonnou povinnosťou v zmysle Zákona o odpadoch a vykonávacích vyhlášok s účinnosťou od 01.01.2025 a bola zahrnutá v rozpočte na r. 2025 na položke likvidácia odpadu. Dôvodom úspory je legislatívna zmena – odloženie účinnosti povinnej mechanicko – biologickej úpravy odpadov, ktorú zmluvné strany pri podpise zmluvy nemohli predpokladať/očakávať. Zmluvné strany vedomé si vysokých nákladov na výkon činnosti, ktorá nie je zo Zákona o odpadoch povinná, sú uzrozmene a súhlasia s realizáciou/výkonom činnosti mechanicko-biologickej úpravy až odo dňa ustanovenia zákonnej povinnosti.

Tretia zmena rozpočtu sa týka potreby navýšenia dotácie pre Mestskú plaváreň. Z dôvodu plánovanej rekonštrukcie mestskej plavárne v druhej polovici roka 2025 schválilo Mestské zastupiteľstvo svojim uznesením č. 243 /2024 zo dňa 11.12.2024 dotáciu pre obchodnú spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o. na prevádzku plavárne na rok 2025 vo výške 100 000 EUR, čo pri odhade plánovaných výnosov a nákladov bude pokrývať približne prvých šesť mesiacov roka 2025. V prípade, že s rekonštrukciou by sa začalo s oneskorením, nebude mať spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o. ďalej zdroje na prevádzku plavárne, preto je potrebné navýšiť osobitne rozpočtovanú dotáciu. Výdavok bude krytý z príjmovej položky Príjem z vratiek, pričom ide o vrátenú nedočerpanú dotáciu pre Mestskú plaváreň za rok 2024 vo výške 14.946 EUR.

Ostatná zmena rozpočtu rieši prechod činností týkajúcich sa údržby verejnej zelene – stromoradia, živé ploty, výsadba drevín, kvetinové záhony a údržba detských ihrísk, fontán a pamätníkov z obchodnej spoločnosti Technické služby Ružomberok, a.s. na príspevkovú organizáciu Komunálne služby Mesta Ružomberok. Celkový presun z výdavkových položiek tovarov a služieb na príspevok príspevkovej organizácii je vo výške 104.800 EUR v členení podľa jednotlivých programov programovej štruktúry mesta.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh –

II. MsR žiada riaditeľa KDAH, aby predložil:

- *Vecný návrh na modernizáciu KDAH v hodnote 1,3 mil. eur, ktorý je technicky a prakticky realizovateľný s prihliadnutím na oprávnenosť projektu podľa podmienok UMR.*
- *Harmonogram projektu vrátane postupov obstaranie projektantov, realizácie PD.*
- *Predpokladaný rozpočet projektu.*

T: 31.03.2025

III. MsR odporúča riešiť zmeny rozpočtu týkajúce KDAH po predložení návrhu podľa uznesenia II. a teda položky zmeny rozpočtu PD Modernizácia Veľkej dvorany + 62.000 EUR a Transfer na kultúrnu činnosť KDAH 11.154 EUR vypustiť.

IV. MsR žiada doplniť zmenu rozpočtu

- *Transfer na kultúrnu činnosť na kultúrne domy + 2.667 EUR (navýšenie prostriedkov pre KDAH na správu malých kultúrnych domov za apríl 2025)*

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – **návrh bol schválený**



J. Burgan – požiadal, aby na rokovaní MsR, keď sa bude schvaľovať projekt KDAH podľa podmienok UMR boli na rokovaníach prítomní riaditeľ KDAH, predseda predstavenstva spoločnosti, členovia predstavenstva spoločnosti a členovia dozornej rady spoločnosti KDAH.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 43/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 10

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o plnení plánu investičnej výstavby za rok 2025. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2025 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2025 schválených 35 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 15 885 745 €. Z celkového počtu 35 akcií je 29 projektových dokumentácií a 6 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 17 investičných akcií a 4 akcie sú zrealizované. Ku dňu 05.03.2025 je čerpanie z rozpočtu 1 557,60 €.

8

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 44/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 11

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2025

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe rokovania vedenia mesta s právnym zástupcom majiteľov garáží na ul. Veterná 19-21 ohľadom zatekania do garáží bolo rozhodnuté, že sa vypracuje rozšírená projektová dokumentácia na akciu „**PD Rekonštrukcia strechy garáží Veterná 19-21**“.

Táto nová projektová dokumentácia bude vypracovaná na úrovni realizačného projektu vo všetkých potrebných profesiách:

- architektonicko stavebná časť
- požiarna ochrana
- statika
- polohopisné a výškopisné zameranie



- cesty, parkovisko
- zdravotníka (izolácie a odvod vody)
- rozpočet a výkaz výmer

Pred vypracovaním tejto PD sa zrealizujú na povrchu parkoviska (strecha garáží) tri až štyri sondy pre zistenie jestvujúceho stavu skladby izolácie strechy garáží (parkovisko). Cena za realizáciu týchto sond je zahrnutá v celkovej cene za PD. V tejto PD sa bude riešiť aj zaizolovanie zadných zvislých stien v garážach, ktorá sa bude realizovať (izolovať) injektážou. Projektová dokumentácia bude riešiť aj zaizolovanie bočných stien krajných garáží spolu s odvodom dažďových vôd do dažďovej kanalizácie.

Akcia „**PD Uzamykateľné stojiská nádob na odpad**“ bola zaradená v IP 2024. V roku 2024 tieto finančné prostriedky neboli použité. Akcia sa nepreniesla do roku 2025, a preto sa táto akcia zaraďuje opäť do investičného plánu pre rok 2025.

Na verejnom hovore s občanmi ulice Obvodová cesta bolo občanom prisľúbené, že na Obvodovej ceste budú v zmysle prezentovanej štúdie zrealizované dva prechody pre chodcov. Projektová dokumentácia pod názvom: „**PD Zmena dopravného značenia a prechody pre chodcov na ul. Obvodová cesta**“ je vypracovaná, odsúhlasená Okresným dopravným inšpektorátom v Ružomberku. Akcia sa môže zrealizovať, a preto je zaradená do IP 2025. Pri realizácii tejto akcie budú zrealizované dva prechody pre chodcov s ostrovčekmi v strede cesty, lebo táto cesta je široká. Prechody pre chodcov budú osvetlené. Na ceste budú vyznačené jazdné pruhy v šírke 3 m + 0,2 m vodiace pružky.

Akcia „**Cyklochodník Ružomberok priemyselný obvod pri Zápalkárni – železničná a autobusová stanica**“ by mala byť hradená z fondov EÚ z nenávratného finančného príspevku (NFP) z Plánu obnovy. Čakáme na poskytnutie finančných prostriedkov. Všetky doklady pre zaslanie NFP sú zaslané. Bolo rozhodnuté, že tento cyklochodník sa zrealizuje z vlastných zdrojov, konkrétne z úveru zo SLSP. Na realizáciu sa presunú finančné prostriedky vo výške 670 000 € z akcie „Inžinierske siete IBV Dielec“. A po pridelení nenávratných finančných prostriedkov z Plánu obnovy, sa presunú späť na akciu „Inžinierske siete IBV Dielec“.

Pre realizáciu akcie „**Rekonštrukcia ZŠ na denný stacionár – ul. Š. Nahálku**“ potrebujeme aj vlastné zdroje, ktoré nebudú preplácané z grantových financií. Tieto vlastné zdroje budú potrebné pre prípadné naviac práce ako je vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, stavebná prípojka vody a el. energie a iné naviac práce, ktoré vzniknú v priebehu stavebných prác.

Akcia „**Revitalizácia oddychový park Černová – II. etapa**“ sa dokončuje v tomto roku. Na doplatenie realizácie tejto akcie je potrebné ešte 50 000 €. Tieto finančné prostriedky sa neminuli v r. 2024 a zostali ušetrené. Teraz budú do rozpočtu pridané zo záverečného účtu mesta.

V roku 2024 bola vystavená objednávka na služby spojené s verejným obstarávaním pri výbere poskytovateľa zákazky s názvom „**Komplexná rekonštrukcia verejného osvetlenia mesta Ružomberok**“. Zákazka nebola v r. 2024 ukončená a nebola vyfakturovaná. Tieto ušetrené finančné prostriedky budú zaradené do IP 2025.

Projektová dokumentácia „**PD Rekonštrukcia Legerského vily – Nám. A. Hlinku 2**“ nebola v roku 2024 ukončená a odovzdaná. V roku 2024 prebehla len čiastková fakturácia. Ušetrené finančné



prostriedky z r. 2024 sa presunú zo záverečného účtu na rok 2025 do IP 2025, aby bolo možné doplatiť zhotoviteľovi financie v zmysle ZoD, keď zhotoviteľ dokončí a doručí projektovú dokumentáciu.

Akcia „PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy – ul. Scota Viatora“:

Cieľom akcie je zlepšenie funkčnosti, estetického vzhľadu, bezpečnosti tejto parkovacej plochy pre obyvateľov a návštevníkov a zrovnoprávnenie podmienok parkovania danej lokality. Po stavebných úpravách bude táto plocha zaradená do zóny regulovaného státia a bude spoplatnená.

Akcia „PD Stavebné úpravy jestvujúcej parkovacej plochy – vnútroblok ul. V. Šrobára“:

Cieľom akcie je zlepšenie funkčnosti, estetického vzhľadu, bezpečnosti tejto parkovacej plochy pre obyvateľov a návštevníkov a zrovnoprávnenie podmienok parkovania danej lokality. Po stavebných úpravách bude táto plocha zaradená do zóny regulovaného státia a bude spoplatnená.

Akcia „PD Stavebné úpravy jestvujúcich parkovacích plôch – ul. Poľná a ul. Gen. Miloša Vesela“:

Cieľom akcie je realizácia stavebných úprav jestvujúcich parkovacích miest na ul. Poľná a ul. Gen. Miloša Vesela. Parkovacie miesta sú v nevyhovujúcom stave, momentálne vyznačené parkovacie miesta nie sú v súlade s aktuálnou legislatívou, tzn. sú nenormové. Z tohto vnútrobloku evidujeme početné sťažnosti obyvateľov na živelné parkovanie dokonca aj na chodníkoch. Po stavebných úpravách bude táto plocha zaradená do zóny regulovaného státia a bude spoplatnená. Realizácia projektu plne zodpovedá aktuálnym potrebám obyvateľov danej lokality.

Príjem z parkovného v jednotlivých zónach za obdobie 01.10.2024 – 06.03.2025.

10

rok	Parkovacie karty		Aplikácia ParkDots		SMS		Parkomaty		SPOLU
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	
Zóna	(€)	(€)	Parkovné (€)	Parkovné (€)	Parkovné (€)	Parkovné (€)	Parkovné (€)	Parkovné (€)	
Zóna 4	19 360,00 €	5 056,25 €	4 672,00 €	5 590,00 €	2 319,00 €	4 644,00 €	11 502,70 €	7 515,40 €	60 659,35 €
Zóna 5	9 156,25 €	1 742,50 €	1 570,00 €	2 190,00 €	631,00 €	1 277,00 €	1 062,10 €	1 088,00 €	18 716,85 €
Zóna 6	402,50 €	60,63 €	1 675,00 €	2 594,00 €	1 732,00 €	4 348,00 €	4 333,00 €	5 974,60 €	21 119,73 €
Celkový súčet	28 918,75 €	6 859,38 €	7 917,00 €	10 374,00 €	4 682,00 €	10 269,00 €	16 897,80 €	14 578,00 €	100 495,93 €

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada primátora mesta, aby zabezpečil do najbližšieho rokovania MsZ prípravu materiálu „Prerozdelenie schválených finančných prostriedkov pre inžinierske siete IBV Dielec“, v ktorom sa schváli poskytnutie príspevku, alokovanie zdrojov v rozpočte mesta ako osobitne rozpočtovanej dotácie pre VSR a zmluvu o spolupráci s VSR.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 45/2025.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 12

Informatívna správa k akcii „PD Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok - Likavka
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku



Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Akcia „PD Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likávka,“ tzv. KOLONÁDNY MOST sa dostala do plánu strategických investícií na roky 2024 – 2026, ktorý bol schválený na MsZ dňa 7.2.2024:

Projekt	Financovanie	2024	2025	2026	
Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok - Likávka (bude ako súčasť grantu s cyklochodníkom)		Inžinierska činnosť (k mostu)	Realizačný projekt		
	Vlastné zdroje	3 000 €	30 000 €		
	Úver SLS				
	Úver ŠFRB				
	Úver iný				
	UMR				
	NFP			Realizácia 1 000 000 €	
	Iné zdroje				
	SPOLU		3 000 €	30 000 €	1 000 000 €

1. V roku 2014 bola vypracovaná dokumentácia pre územné konanie na akciu s názvom „Modernizácia pešieho mosta Ružomberok – Likávka“. Túto dokumentáciu vypracovala firma „SHP“- Strásky, Hustý a partneri s.r.o., Brno. Hlavný inžinier projektu bol Ing. Pavel Kolenčík. Dokumentácia pre územné konanie obsahovala aj prepočet investičných nákladov, ktorý predstavoval sumu 993 000 € s DPH. Územné rozhodnutie nebolo vydané.
2. V decembri 2015 bola vypracovaná aj dokumentácia pre stavebné povolenie pod názvom „Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likávka“. Túto projektovú dokumentáciu vypracovala tak isto firma „SHP PROJEKTANT OBJEKTÚ“, Strásky, Hustý a partneri s.r.o., Brno. Stavebné povolenie taktiež vydané nebolo.
3. Vedenie mesta navrhlo tento most zrealizovať tak, aby slúžil pre chodcov, ale aj pre cyklistov s možnosťou napojenia na plánovaný cyklochodník Katolícka univerzita – železničná stanica a s napojením na Vážsku cyklopravňú trasu. Plán bol, že by sa to mohlo financovať z nenávratných finančných prostriedkov EU z Plánu obnovy a odolnosti.
4. Na MsR dňa 12.06.2024 bola požiadavka členov vyžiadať cenovú ponuku na realizačný projekt danej akcie.
5. Dňa 17.06.2024 oddelenie MRaSP oslovilo projektanta a požiadali sme ho o aktualizáciu projektu s požiadavkou cenovej ponuky na realizačný projekt s výkaz, výmer a rozpočet, vrátane cenovej ponuky na geologický prieskum.
6. Na MsZ dňa 26.06.2024 sa schválila zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, kde sa do IP pre rok 2024 zahrnula akcia pod názvom: „PD Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likávka“ v sume 30 000 Eur na projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.
7. Dňa 27.06.2024 sa v malej zasadačke konalo stretnutie so zástupcami Povodia Váhu Ružomberok a zástupcami ŽSK, kde jednou z tém bola aj akcia kolonádneho mosta.



Ing. Peter Mráz (vedúci oddelenia cyklo dopravy a dopravných stavieb, odbor dopravy, Žilinský samosprávny kraj) na stretnutí uviedol, že Kolonádny most nepotrebujú, nakoľko Vážska cyklomagistrála je riešená Nábrežím popri Váhu existujúcim chodníkom s prechodom cez hlavný most k ŽS, kde sa napoja na park ŽS. Možnosť ako získať financie z plánovanej výzvy je zahrnúť tento most do nejakej cyklotrasy. Momentálne však Kolonádny most nemá pokračovanie žiadnej cyklotrasy.

8. Dňa 22.07.2024 sa uskutočnila miestna obhliadka pracovníkov referátu investícií, kde sa zistilo, že v moste ide viacero káblov, ktoré bude potrebné preložiť. Informácie boli následne projektantovi zaslané.
9. Dňa 09.08.2024 spoločnosť SHP dala cenovú ponuku na DSP + RP za **275 856,00 Eur**. V cene je zahrnuté:
 - aktualizácia projektu podľa platnej legislatívy, STN a noriem
 - projekty preložiek sietí (Slovak Telekom, Towercom, Orange, verejné osvetlenie na moste a na oboch brehoch a preložka kanalizácie
 - projekt dočasných preložiek sietí
 - geodetické zameranie a inžiniersko geologický prieskum (na oboch brehoch Váhu pre správne posúdenie statického založenia mosta)
 - inžinierska činnosť
10. V poslednej verzii strategického plánu (4. verzia) schváleného na MsZ 6.11.2024 sa alokovaná suma 3000 Eur za inžiniersku činnosť zrušila, pretože tá neprebehla a upravila sa suma z pôvodných 30 000 Eur za RP na sumu 275 856 Eur, na základe zaslanej cenovej ponuky od pôvodného projektanta. Financovanie projektu bolo uvažované z vlastných zdrojov:

Projekt	Financovanie	2024	2025	2026	SPOLU	
Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok - Likavka (bude ako súčasť grantu s cyklochodníkom)			PSP + Realizačný projekt 275 856 €		275 856 €	
	Vlastné zdroje				275 856 €	
	Úver SLSP				0 €	
	Úver ŠFRB				0 €	
	Úver iný				0 €	
	UMR				0 €	
	NFP			Realizácia 1 000 000 €		1 000 000 €
	Iné zdroje					0 €
SPOLU		0 €	275 856 €	1 000 000 €	1 275 856 €	

11. Po poslednom stretnutí strategických investícií dňa 22.11.2024 vedenie mesta rozhodlo, že sa táto akcia vyradí zo strategického plánu a navrhla sa pridať akcia: „Obnova Vlkolínce“. Projekt s názvom: **Dobudovanie turistickej infraštruktúry v lokalite UNESCO Vlkolínec**, ktorý zastrešuje oddelenie kultúry, marketingu, cestovného ruchu a šport, zhŕňa investičné akcie:
 - vybudovanie ekologickej čistiare odpadových vôd a verejných toaliet
 - opravu existujúcej kanalizácie s napojením všetkých nehnuteľností
 - opravu cesty priamo v osade Vlkolínec
 - PD urbanizácie Trlenskej doliny – vybudovanie záchytného parkoviska vrátane obslužných objektov (Informačné centrum so zázemím a verejné WC)



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 46/2025**.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

K bodu č. 13

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií – sociálna oblasť

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre sociálnu oblasť a oblasť iných verejnoprospešných služieb pre rok 2025 bola vo výške 12 520 €. Členovia komisie sa rozhodli sumu rozdeliť v pomere 70% na projekty (8 764 €) a 30 % na činnosť (3 756 €).

O dotáciu na rok 2025 žiadalo celkom 11 subjektov v celkovej výške 35 600 € (z toho na projekty 22 400 € a na činnosť 13 200 €).

Podaných žiadostí o dotáciu	18 ks	11 ks projekt +7 ks činnosť
Vyradené žiadosti	0 ks	
Celkový počet oprávnených žiadostí	18 ks	11 ks projekt +7 ks činnosť
Celkový počet posudzovaných žiadostí o dotácie / žiadaná suma na dotácie spolu	18 ks	35 600 €

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 10.03.2025 schválila rozdelenie dotácií na projekty a činnosť - uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 v sociálnej oblasti a oblasti iných verejnoprospešných služieb a v prijatom Uznesení č. 3/2025 odporúča MsR a MsZ predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť schváliť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 47/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 22

Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2024

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mesto Ružomberok v zmysle § 41 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.448/2008 Z. z.“) poskytuje opatrovateľskú službu občanovi, ktorý je odkázaný na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy, úkonov starostlivosti o svoju domácnosť a pri základných sociálnych aktivitách podľa prílohy č.4. a jeho stupeň odkázanosti je najmenej II podľa prílohy č.3 uvedeného zákona.

Opatrovateľskú službu (ďalej len „OS“) zabezpečuje Mesto Ružomberok pre svojich občanov prostredníctvom oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva - referátu opatrovateľskej služby.



OS vykonávajú „opatrovatelky/opatrovatelia“, ktorí sú zamestnancami mesta a spĺňajú kvalifikačné predpoklady pre túto prácu, t. j. majú ukončené vyššie odborné, úplné stredné odborné alebo stredné odborné vzdelanie získané v odbore so zameraním na opatrovanie alebo na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo osoba, ktorá absolvovala akreditovaný kurz opatrovania najmenej v rozsahu 220 hod. a získala certifikát opatrovateľskej služby platný na výkon tejto práce.

K 31.12.2024 malo mesto zamestnaných **72** opatrovateliek (prepočítaný stav 69,8867 opatrovateliek) pre **106** opatrovaných klientov. Oproti roku 2023 je to pokles o 1 opatrovatelku, avšak nárast o 8 klientov. Uvedené je spôsobené faktom, že klienti vo vyššej miere využívajú OS len na pár hodín denne a to znamená, že 1 opatrovatelka má pridelených viacerých klientov.

Za poskytovanú OS platí občan úhradu podľa aktuálnej výšky príjmu. Výška úhrady bola VZN č. 12/2023 o sociálnych službách poskytovaných Mestom Ružomberok od 01.01.2024 určená v časti II, článok 4, § 9 nasledovne:

príjem do 400 € - úhrada 1,20 €/hod.

príjem od 401 do 480 € - úhrada 1,50 €/hod.

príjem od 481 € - úhrada 1,70 €/hod.

Valorizácia dôchodkov v júli 2024 spôsobila nárast prijímateľov práve v najvyššej kategórii úhrady, úhradu 1,70 €/hod - platí 97 prijímateľov, úhradu 1,50 €/hod. 8 prijímateľov a úhradu 1,20 €/hod. len 1 prijímateľ.

Uvedené spôsobilo, že napriek poklesu počtu poskytnutých hodín OS v roku 2024 oproti roku 2023 o 5 374 hodín sa príjem z úhrady za OS neznížil, ale naopak zvýšil o 3 804,16 €.

Od 01.01.2024 je Mesto Ružomberok zapojené do Národného projektu „**Podpora opatrovateľskej služby**“, ktorý sa výrazne odlišuje od predošlých národných projektov a to spôsobom refundácie výdavkov na OS. V zmysle podpísanej dohody o poskytnutí finančného príspevku na OS je na mesačnej báze na základe počtu reálne poskytnutých hodín OS vyplácaný finančný príspevok vo výške 7,93 € / 1 hodinu OS.

Príjmy z tohto NP sú niekoľkonásobne vyššie ako bolo v minulých rokoch, čo je zvýraznené v tabuľke č. 1, kde je uvedené porovnanie medzi plánovanými a skutočnými výdavkami, ktoré Mesto Ružomberok vynaložilo na OS za predošlé roky.

Tabuľka č.1 Porovnanie plánovaných a skutočných výdavkov na OS

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023	Rok 2024
Výdavky					
Plánované výdavky	998 951,00	1 012 595,00	1 191 924,00	1 074 302,00	1 118 271,00
Skutočné čerpanie	932 712,02	966 928,26	988 734,36	996 281,42	1 031 669,91
Rozdiel	66 238,98	45 666,74	203 189,64	78 020,58	86 601,09
Príjmy z úhrady za OS					
Plánované príjmy	155 500,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00	160 000,00
Skutočné príjmy za OS	162 582,88	156 464,62	154 364,92	157 883,92	161 688,08
Rozdiel	7 082,88	-3 535,38	- 5 635,08	-2 116,08	+1 688,08
Príjmy z projektu					
Plánované príjmy	225 720,00	93 111,00	440 640,00	122 400,00	410 000,00



Skutočné príjmy za OS	270 298,05	92 715,99	440 640,00	234 867,39	685 130,80
Rozdiel	44 578,00	-395,01	0,00	+112 467,39	+275 130,80

Celkové skutočné výdavky na OS z rozpočtu Mesta Ružomberok za rok 2024 predstavovali len sumu 184 851,03 €.

Výpočet : výdavky z rozpočtu	1 031 669,91 €
príjem z úhrady za OS	- 161 688,08 €
príjem z NP	<u>- 685 130,80 €</u>
	184 851,03 €

V zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. je Mesto Ružomberok povinné zverejniť ekonomicky oprávnené náklady (ďalej len „EON“) v členení podľa § 72 ods. 5 zákona č.448/2008 Z. z. do konca apríla za predchádzajúci rozpočtový rok – tabuľka č. 2.

Tabuľka č.2 Ekonomicky oprávnené náklady na OS za rok 2024

	Ekonomicky oprávnené náklady (v zmysle § 72 ods. 5 zákona č. 448/2008 Z. z.)	Celkové náklady za obdobie ROKU 2023 (v €)
a)	mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	680 040,54
b)	poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	252 756,52
c)	tuzemské cestovné náhrady	0
d)	výdavky na energie, vodu a komunikácie	0
e)	výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	1 518,36
f)	dopravné	0
g)	výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	0
h)	nájomné za prenájom nehnuteľnosti alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci	0
i)	výdavky na služby	29 026,20
j)	výdavky na bežné transfery v rozsahu vreckového podľa osobitného predpisu, odstupného, odchodného, náhrady príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca podľa osobitného predpisu	68 328,29
k)	odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov, o ktorom poskytovateľ sociálnej služby účtuje a odpisuje ho ako účtovná jednotka, odpis hmotného majetku, ktorým sú novoobstarané stavby, byty a nebytové priestory užívané na účely poskytovania sociálnych služieb v zariadeniach alebo ich technické zhodnotenie, najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.	0
	SPOLU EKONOMICKY OPRÁVNENÉ NÁKLADY	1 031 669,91



Počet poskytnutých hodín OS v roku 2024	98 581,50
Priemerne EON za 1 hod. poskytnutej opatrovateľskej služby	10,47 €/ hod.

V zmysle zákona č.448/2008 Z. z. je Mesto Ružomberok taktiež povinné zverejniť priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods. 6 zákona č.448/2008 Z. z. a priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrady do konca februára za predchádzajúci rozpočtový rok – tabuľka č.3.

Tabuľka č. 3 Priemerné bežné výdavky a priemerné bežné príjmy

Priemerné ročné bežné výdavky	1 031 669,91 €
Priemerné ročné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrady	161 688,08 €
Počet poskytnutých hodín OS v roku 2024	98 581,50
Priemerný počet poskytnutých hodín OS za mesiac	8 215,13
Priemerné bežné výdavky na 1 hod. poskytnutej OS	10,47 €
Priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrady za 1 hod. poskytnutej OS	1,64 €

Do týchto výpočtov nie je možné zahrnúť príjem z transferu z Národného projektu, nakoľko zákon č.448/2008 Z. z. presne špecifikuje príjmy, ktoré je možné zahrnúť medzi priemerné ročné bežné výdavky a priemerné ročné bežné príjmy. Z uvedeného dôvodu vyzerajú výdavky na 1 hodinu poskytnutej OS oveľa vyššie ako sú v skutočnosti.

Pokiaľ by sme však chceli reálny výpočet, koľko stála 1 hodina OS na základe skutočne vynaložených výdavkov z rozpočtu mesta, po odpočítaní príjmov z úhrady od klientov a po odpočítaní príjmu z NP, tak je to suma len **1,88 € / 1 hod. OS.**

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 10.03.2025 prijala Uznesenie č.2/2025, v ktorom odporučila MsR a MsZ zobrať na vedomie Vyhodnotenie opatrovateľskej služby v meste za rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 48/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 17

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť výchovy a vzdelávania

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre oblasť **výchovy a vzdelávania** pre rok 2025 bola vo výške **4 680€.**

Podaných žiadostí o dotáciu	8 ks	4 ks projekt +4 ks činnosť
Komisiou vyradené žiadosti z hodnotenia	0 ks	-----



Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	8 subjektov	-----
Celková žiadaná suma na všetky dotácie spolu	20 952 €	

O dotáciu na rok 2025 požiadalo **8 subjektov**, v celkovej výške **20 952€** (z toho na **projekty** sumu **12 452 €**, na **činnosť** sumu **8 500 €**). Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, **Komisia pre školstvo a voľnočasové aktivity** na svojom zasadnutí dňa 12.02.2025 schválila rozdelenie dotácií na projekty a činnosť podľa návrhu, ktorý je uvedený v tomto materiáli. Výsledný návrh je uvedený v tabuľke tejto správy a Komisia pre školstvo a voľnočasové aktivity odporúča Mestskému zastupiteľstvu predložený **návrh rozdelenia dotácií** pre uvedenú oblasť **schváliť**.

Žiadosti o dotáciu na projekty a činnosť, ktorým komisia nepridelila žiadnu finančnú čiastku - zdôvodnenie:

PROJEKTY	
METRO – Ďakujem sused	Takýto projekt v Ružomberku už bol zrealizovaný. Privítali by sme inovatívnosť, ktorú sme v tejto žiadosti nevideli. V opise projektu nebolo uvedené ako chce predkladateľ riešiť umiestnenie búdok z hľadiska pozemku. Pomohol by náčrt umiestnenia búdok vo vybranej lokalite a dokumentácia, ako bude táto otázka riešená napr. s vlastníkom daného pozemku a prípadnými ďalšími zainteresovanými.
Bajkom – Piatky bajkom 2025	Suma požadovaná v projekte prevyšuje možnosti, ktoré má komisia. V predloženej žiadosti popis projektu tvorilo len pár viet. Na základe nedostatku informácií poskytnutých žiadateľom, komisia nedokázala posúdiť realizáciu projektu v prípade nižších poskytnutých finančných prostriedkov. Aktivity OZ Bajkom sú nepochybne prínosné, avšak v budúcnosti by prospelo poskytnúť pri predkladaní žiadosti čo najviac informácií.
Vita Felix- Inno Hub na konferencii Focus Hub	Požadovaná suma prevyšuje rozpočet komisie. Z dôvodu vysokej finančnej nákladnosti projektu, komisia nevidela význam v podpore omnoho nižšej sumy, ako bola požadovaná.
ČINNOSŤ	
Vita Felix - Program pre študentov stredných a vysokých škôl, ktorí majú chuť rozvíjať svoje podnikateľské zručnosti, získavať nové vedomosti a premeniť svoje nápady na reálne projekty.	Požadovaná suma bola neadekvátne vzhľadom k rozpočtu komisie. Z dôvodu vysokej finančnej nákladnosti projektu komisia nevidela význam v podpore v omnoho nižšej sume, ako bola požadovaná.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 49/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 24

Návrh VZN č. 2/2025 o zápise dieťaťa, žiaka na plnenie povinnej školskej dochádzky a určení výšky mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zmena VZN rieši mesačný príspevok v **školskom klube detí (ŠKD)**.

Po vzájomných stretnutiach a komunikáciách medzi školami, oddelením školstva, poslancami a vedením mesta sme pristúpili k návrhu zvýšenia mesačného príspevku v školskom klube detí v základných školách.

Školské kluby detí sa členia na oddelenia spravidla podľa veku detí, pričom počet detí v oddelení je najviac 26; počet detí pre žiakov so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami je rovnaký ako v triedach, v ktorých sa vzdelávajú. Výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v prípade **školského klubu detí** zriadených obcami a mestami určí zriaďovateľ vo všeobecne záväznom nariadení.

Dôvodom zvýšenia mesačného príspevku sú nepostačujúce finančné prostriedky z výnosu daní fyzických a právnických osôb pre ŠKD.

Pre Mesto Ružomberok boli pre rok 2025 pridelené z výnosu daní finančné prostriedky podľa počtu žiakov v školskom klube, ktoré boli prihlásené do 15.9.2024.

Výška finančných prostriedkov bola prepočítaná podľa počtu žiakov s prihliadnutím na hodnotu jednotkového koeficientu na základe januárovej prognózy Ministerstva financií SR. Rozpočet pre rok 2025 na mzdové a prevádzkové náklady je omnoho vyšší ako pridelené finančné prostriedky z výnosu daní.

Mesačný príspevok navrhujeme zvýšiť **z 15 € na 20 €**. **Od 1.10.2022 nebol mesačný príspevok menení.**

Pre rok 2025 je v ŠKD zapísaných 826 žiakov (údaj zo štatistiky 40-01 k 15.9.2024) vo všetkých základných školách Mesta Ružomberok. Rozpočet pre všetky ŠKD v rámci mesta v zriaďovateľskej pôsobnosti je 555 237 €, z výnosu daní nám bol prepočítaný finančný príspevok vo výške 489 851 €. Rozdiel, ktorý chýba 65 386 € doplatí zriaďovateľ. V prípade zvýšenia mesačného príspevku o 5 € získajú školy do svojho rozpočtu finančné prostriedky vo výške 24 780 € a môžu tieto finančné prostriedky použiť na do vybavenie a kvalitnejšie zabezpečenie školských klubov detí.

V tabuľke č. 1 uvádzam pre porovnanie poplatky ŠKD s okolitými mestami:

Tabuľka č.1

Mesto	ŠKD
Dolný Kubín	15,00 €
Liptovský Hrádok	20,00 €
Martin	22,00 €
Banská Bystrica	20,00 €
Námestovo	20,00 €
Liptovský Mikuláš	20,00 €
Poprad	21,00 €



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 50/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 18

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť životného prostredia

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Paulína Kleinová – referent ochrany životného prostredia

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V roku 2024 prišlo v termíne v súlade s VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií, **5 žiadostí** o poskytnutie dotácií **na projekt**, pričom celková požadovaná suma predstavuje **6500 €** a **3 žiadosti** o poskytnutie dotácie **na činnosť**, v celkovej požadovanej sume **3300 €**, teda spolu požadovaná celková dotácia v oblasti ŽP je **9800 €**. Celkovo podalo žiadosť o poskytnutie dotácie **6 subjektov**.

Žiadosti o poskytnutie dotácie zaslali nasledovné subjekty:

- Ochrana prírody a krajiny Liptov – projekt Deň zeme /požadovaná suma 1 000 €/
- Ochrana prírody a krajiny Liptov – činnosť /požadovaná suma 800 €/
- Slovenský zväz záhradkárov OV Ružomberok – projekt Dni záhradkárov 2025 /požadovaná suma 1000 €/
- Slovenský zväz záhradkárov OV Ružomberok – činnosť /požadovaná suma 1000 €/
- Obvodná poľovnícka komora Ružomberok - Poľovnícky deň /požadovaná suma 1000 €/
- Labka nádeje Lúčky – činnosť /požadovaná suma 1500 €/
- ROSART, občianske združenie- projekt divadelného predstavenia edukačného charakteru v oblasti environmentálnej výchovy /požadovaná suma 2500 €/
- SZUŠ Jánoš – projekt prehliadka výtvarných prác na tému voda /požadovaná suma 1000 €/.

Členovia komisie pre životné prostredie na zasadnutí komisie dňa 10.03.2025 schválili poskytnutie dotácií pre všetky podané žiadosti na projekty a tiež na činnosť. Návrh rozdelenia dotácií vyplynul z bodového hodnotenia žiadostí členmi komisie. Členovia komisie, Burgan, Klačko, Kmeťová, Nguyen, Dítě, Kravčák, Hanes, Bašary (nehodnotil žiadosti na činnosť a projekt, ktoré boli podané SZZ OV RK, kde je p. Bašary štatutárom/žiadateľom), ohodnotili žiadosti elektronicky prostredníctvom systému paisy. Na základe poradia žiadostí stanoveného z priemerom získaných bodov, komisia neodsúhlasila prideliť všetkým žiadateľom dotáciu v plnej požadovanej výške, nakoľko medzi jednotlivými žiadosťami boli menšie či väčšie kvalitatívne rozdiely. Na zasadnutí komisie 10.03.2025 sa prítomní členovia dohodli na stanovení kľúča pre určenie výšky dotácie pre jednotlivé žiadosti. Komisia má za cieľ týmto ohodnotením a prídelením výšky dotácií zabezpečiť, aby napriek dostatočnému finančnému krytiu pre všetky požadované dotácie, boli prostriedky poskytnuté v plnej výške, len na tie žiadosti, ktoré sú dostatočne kvalitné svojím obsahom, transparentným rozpočtom a efektivitou v oblasti zlepšovania životného prostredia a realizované najmä na území mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 51/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 25

Informatívna správa o podaných a realizovaných projektoch za obdobie 01.01. – 31.12.2024

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

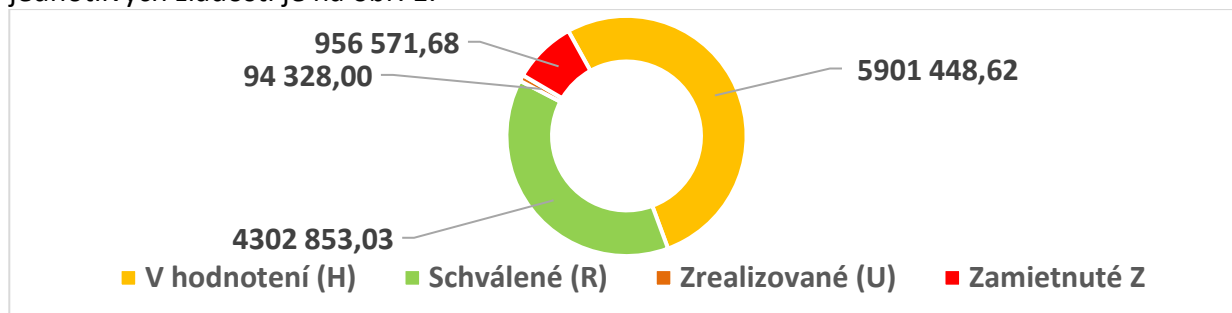
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Informatívna správa podáva prehľad podaných žiadostí o získanie nenávratných finančných prostriedkov z národných a európskych zdrojov za obdobie 01.01. – 31.12.2024.

V tabuľke (príloha č. 1) sú uvedené názvy projektov, zdroje financovania a výšky oprávnených výdavkov podľa jednotlivých žiadostí.

Jednotlivé projekty sú rozdelené podľa stavu ich vyhodnotenia:

- v hodnotení (podané bez rozhodnutia o schválení alebo neschválení)
- schválené (podané s rozhodnutím o schválení pred dokončením realizácie)
- zrealizované (schválené s podpísanou zmluvou a ukončenou realizáciou)
- zamietnuté (podané s rozhodnutím o schválení)

Sumárny prehľad výšky nenávratných finančných prostriedkov podľa stavu vyhodnotenia jednotlivých žiadostí je na obr. 1.



20

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 52/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 26

Schválenie predloženia projektu Nákup traktora a príslušenstva k traktoru do výzvy z Environmentálneho fondu oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: 1) Traktor a príslušenstvo k traktoru

Traktor s príslušenstvom určeným na manipuláciu s oprávnenými druhmi komunálnych odpadov alebo na zabezpečenie predchádzaniu vzniku BRKO.

Traktor s výkonom motora min. 27,6 kW/ 37,8 k, objem motora min. 1826 cm³, objem palivovej nádrže min. 42 l, hydraulický riadiaci systém, rozmer min. 2805x1290x1610 mm (DxŠxV), hmotnosť min. 1310 kg.

Príslušenstvo:



1. Nakladač (čelný),
2. Mulčovač (svahový),
3. Štiepkovač,
4. Príves,
5. Rameno (zadné, hydraulické),

Traktor s príslušenstvom bude efektívnym nástrojom pre udržiavanie čistoty, poriadku a ekologického manažmentu v komunálnom priestore. Jeho využitie na mulčovanie a údržbu verejných plôch, zberných miest, kompostovísk a iných verejných priestranstiev pomáha optimalizovať procesy odpadového hospodárstva a prispieva k celkovému zlepšeniu životného prostredia a kvality života obyvateľov.

V rámci mesta Ružomberok bude toto zariadenie využívané najmä na aktivity súvisiace s údržbou verejných priestranstiev, správou zelene a nakladaním s odpadom. Konkrétne na údržbu mestskej zelene, na spracovanie dreveného odpadu, zber a prevoz biologicky rozložiteľného odpadu (BRKO), predchádzanie vzniku BRKO, pomoc pri údržbe mestských komunikácií, manipulácii s odpadom a podpore komunitného kompostovania. Takýto traktor môže výrazne zvýšiť efektívnosť údržby mestskej zelene a odpadového hospodárstva, čím sa prispieva k čistejšiemu a ekologickejšiemu mestu.

Zdroj financovania: Environmentálny fond

Celkový rozpočet: 70 700,00 €

Výška dotácie: 70 000,00 €

Povinné spolufinancovanie: 700,00 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 53/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 21

Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Malinô Brdo

Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, Malinô Brdo (ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, Malinô Brdo, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2, písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v článku 10, ods. 1, písm. k) záväznej časti platného ÚPN Mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, Malinô Brdo boli začaté v máji 2022. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 30.05.2022 do 28.06.2022 spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 27.05.2022.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru



starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2023/001094-015 zo dňa 17.04.2023).

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozboru pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo vypracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 402, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo Zadania pre ÚPN-Z zverejnené spôsobom v mieste obvyklým od 03.12.2024 do 02.01.2025 spolu s oznámením o jeho prerokovaní občanom, fyzickým a právnickým osobám, vlastníkom pozemkov po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z doporučenými listami s doručenkami zo dňa 03.12.2024. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 10.12.2025.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia oznámilo svoje stanoviská 11 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Zadaniem pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo.

Zo strany občanov, vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb boli k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo doručené dve stanoviská.

V procese prerokovania Zadania pre ÚPN-Z neboli zohľadnené pripomienky fyzických osôb, z dôvodov uvedených vo Vyhodnotení pripomienok fyzických osôb, vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo, ktoré je doložené v prílohe tejto správy.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb boli buď priamo zapracované do Zadania pre ÚPN-Z, alebo budú zohľadnené pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a právnických osôb je prílohou tejto správy.

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, potvrdil súlad Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo so záväznou časťou platného ÚPN Mesta Ružomberok v texte žiadosti o jeho posúdenie podľa § 20, ods. 5) stavebného zákona a Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Ružomberok, ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie zóny, vydal v lehote prerokovania k Zadaniu súhlasné stanovisko podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. pod číslom OU-RK-OSZP-2024/011722-002 zo dňa 10.12.2024.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo podľa § 20, ods. 5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č. 04777/2025-18.1.1 zo dňa 05.03.2025, s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) uvedeného zákona.



M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada ÚHA, aby pripravil právny postup zabezpečenia stavebnej uzávery, potrebných územnoplánovacích opatrení na reguláciu výstavby na Maline Brde.

T: do 30.04.2025

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 54/2025.**

K bodu č. 14

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť kultúry a médií

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Lucia Stanová – referent kultúry, marketingu a komunitného rozvoja

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na dotácie pre oblasť **kultúry a médií** pre rok 2025 bola vo výške **22 480 €**, z toho na **projekty 15 760 €** a na **činnosť 6 720 €**.

Podaných žiadostí o dotáciu	24 ks	17 ks projekt +7 ks činnosť
Komisiou vyradené žiadosti z hodnotenia (pre nesplnenie podmienok VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií alebo iný dôvod)	2 ks	-----
Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	16 subjektov	-----
Celková žiadaná suma na všetky dotácie spolu	50 980 €	

23

O dotáciu na rok 2025 žiadalo celkom **16 subjektov**, v celkovej výške **50 980 €** (z toho na **projekty** sumu **34 070 €**, na **činnosť** sumu **16 910 €**). Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, **Komisia pre kultúru a cestovný ruch** na svojom zasadnutí dňa 27.02.2025 schválila rozdelenie dotácií na projekty a činnosť podľa návrhu, ktorý je uvedený v prílohe tohto materiálu.

Uznesením MsZ č. 243/2024 z 11.12.2024 bolo schválený **rozpočet na dotácie na rok 2025** nasledovne: dotácia na **činnosť 15 760 €**, dotácia na **projekt 6 720 €**.

Výsledný návrh je uvedený v **tabuľkách č. 1 a č. 2** tejto správy a Komisia pre kultúru a cestovný ruch odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu predložený **návrh rozdelenia dotácií** pre uvedenú oblasť **schváliť**.

Žiadosti o **dotáciu na projekt**, ktoré boli komisiou **vylúčené z hodnotenia** - zdôvodnenie:

DIZAJN n.o. Módny návrhár	Táto býva financovaná z iných finančných zdrojov
LUURTIP s.r.o. Damnfest	Táto aktivita je komerčného charakteru a nespĺňa myšlienku projektov, ktoré zvyknú byť podporované

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 55/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 15

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť cestovného ruchu a propagácie mesta

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Lucia Stanová – referent kultúry, marketingu a komunitného rozvoja

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Celková schválená suma v rozpočte Mesta Ružomberok na **dotácie** pre oblasť **cestovného ruchu a propagácie mesta** pre rok 2025 bola vo výške **6 480 €**, z toho na **činnosť** vo výške **1 920 €** a na **projekty** vo výške **4 560 €**.

Podaných žiadostí o dotáciu	9	6 ks projekt+3 ks činnosť
Vyradené žiadosti (pre nesplnenie podmienok VZN 1/2017 o poskytovaní dotácií)	2	----
Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	6 subjektov	----
Celkový počet posudzovaných žiadostí o dotácie / žiadaná suma na dotácie spolu	9	28 800 €

O dotáciu na rok 2025 požiadalo celkom **6 subjektov** v celkovej výške **28 800 €** (z toho na **projekty** spolu za **22 000 €** a na **činnosť** spolu za **6 800 €**). Po posúdení podaných žiadostí, pridelení bodov a určení poradia, **Komisia pre kultúru a cestovný ruch** na zasadnutí dňa

27.02.2025 schválila rozdelenie dotácií podľa návrhu, ktorý je uvedený v prílohe tohto materiálu.

Uznesením MsZ č. 243/2024 z 11.12.2024 bol schválený rozpočet Mesta Ružomberok na **dotácie** na rok 2025 pre **oblasť cestovného ruchu a propagácie mesta**: dotácia na **činnosť** vo výške **1 920 €**, dotácia na **projekt** v sume **4 560 €**.

Výsledný návrh je uvedený v **tabuľkách č. 1 a č. 2** tejto správy a **Komisia pre kultúru a cestovný ruch** odporúča Mestskej rade a Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh rozdelenia dotácií pre uvedenú oblasť **schváliť**.

Žiadosti o **dotáciu na činnosť**, ktoré boli komisiou **vylúčené z hodnotenia** - zdôvodnenie:

Klub slovenských turistov	návrh na vyradenie projektu z dôvodu, že činnosť klubu nespĺňa charakteristiku kultúrnych aktivít, ani nepodporuje cestovný ruch v regióne
Občianske združenie Pomôžme športu	návrh na vyradenie projektu z dôvodu duplicitnej plánovanej činnosti, ktorú má na starosti iný subjekt v Hrabovskej doline.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 56/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 16

Rozdelenie dotácií v zmysle VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií pre oblasť športu



Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Ing. Tomáš Gazdarica – referent cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V schválenom mestskom rozpočte na rok 2025 je na dotácie v športe vyčlenená suma **48 687 €** takto:

- dotácia na **činnosť** **31.243 €** (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške **105.710 €**),
- dotácia na **granty** **17.444 €** (celková žiadaná dotácia od mesta bola vo výške **57.030 €**).

Podaných žiadostí o dotáciu	66 ks	35 ks projekt +31 ks činnosť
Komisiou vyradené žiadosti z hodnotenia	18 ks	-----
Celkový počet oprávnených žiadateľov o dotácie spolu	30 subjektov	-----
Celková žiadaná suma na všetky dotácie spolu	48 687 €	

Dotácia na činnosť podľa platného VZN č. 5/2024 je určená matematicky na základe známej výšky dotácie a prepočítaných počtov členov v jedn. otlivých telovýchovných jednotách, športových kluboch a kluboch športovo-technických činností. Konečné zaradenie členov do jednotlivých kategórií bolo prehodnotené v komisii 19.02.2025.

Komisia pre šport na rokovaní dňa 19.02.2025 posudzovala **35** podaných projektov od **31** žiadateľov, z ktorých bolo podporených **21** a bola im prerozdelená suma **17.444 €** tak, ako je uvedené v Tabuľke č. 2.

Vyradené boli žiadosti o dotáciu na projekty od žiadateľov TESPO, RUZOMBEROK.BIKE, KNAC Ružomberok, Malino SkiAlp Team. Uvedené projekty boli zaradené do **Plánu aktivít** podporovaných z rozpočtu vlastných zdrojov v rámci členského príspevku Mesta Ružomberok do **Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) REGION LIPTOV**. Ďalej boli vyradené projekty, ktoré sú súčasťou jednotlivých kôl pretekov Slovenských pohárov a dotované z rozpočtov jednotlivých zväzov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 57/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 19.01

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely HBV

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod HBV v lokalite Klačno v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024.

Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje



podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách. Hromadná bytová výstavba sa stala dôsledkom i bezprostrednou súčasťou modernizačného procesu a spoločenskej premeny, ktorá podstatným spôsobom prispieva k riešeniu problému s nedostatkom bytov.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta: o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 19.08.2024 a 13.01.2025.

Stanovisko ÚHA: B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavňé plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. *Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. *Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*

Doplňujúce ustanovenia: odstavňé miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavňých plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 58/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 19.02

Obchodná verejná súťaž – Predaj nehnuteľností Klačno, k.ú. Ružomberok, pre účely IBV

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov pod IBV v lokalite Klačno v zmysle uznesenia č. 152/2024 zo dňa 25.09.2024.

Bytová výstavba je pre rozvoj mesta kľúčová, nakoľko bývanie je jednou zo základných ľudských potrieb, ktorá by mala byť uspokojovaná na úrovni zodpovedajúcej celkovému stupňu sociálno-ekonomického rozvoja spoločnosti. Kvalita bývania a jeho dostupnosť sú často vnímané ako



hodnotiace ukazovatele životnej úrovne spoločnosti. Mesto podporuje rozvoj bývania a zabezpečuje podmienky pre lepšiu dostupnosť a kvalitu bývania obyvateľom v rôznych lokalitách.

Obchodná verejná súťaž sa zdá najvhodnejším spôsobom predaja predmetných pozemkov, ktoré sú určené na výstavbu a mesto Ružomberok ich nevyužíva. Mesto predajom získa značné finančné prostriedky do rozpočtu mesta pre jeho ďalší rozvoj.

Stanovisko vedenia mesta: o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok rozhodlo vedenie mesta dňa 19.08.2024 a 13.01.2025.

Stanovisko ÚHA: materiál pripravený v zmysle návrhu ÚHA.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča upraviť podmienky OVS tak, že so záujemcami bude uzatvorená riadna Kúpna zmluva namiesto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a to bez ďalších obmedzujúcich podmienok a práv odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany mesta ako predávajúceho.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 59/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 19.03

Predaj pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu – Jakub a Peter Mišíkovci – lokalita MsČ Biely Potok

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti zo dňa 01.10.2024 požiadali žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci stavby súp.č. 7251 o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 9080/2, nakoľko ide o pozemok zastavaný časťou stavby rodinného domu súp.č. 7251, ktorý ako sa uvádza v žiadosti: „bol postavený a skolaudovaný v roku 1997 ich otcom, nejedná sa o čiernu stavbu, nakoľko bol dom riadne skolaudovaný. Nezrovnalosti ohľadne pozemku zistili vlastníci domu až pri podaní žiadosti o úver“.

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa teda predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. CKN 9080/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného GP č. 43659381-81/2024 zo dňa 14.11.2024 z časti pozemku parc.č. EKN 268/4/LV 17033, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp. č. 7251 do podielového spoluvlastníctva kupujúcich ako podielových spoluvlastníkov tejto stavby.

Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok, keď ho pre svoje potreby nevyužíva. Predloženým GP bola z pozemku parc.č. EKN 268/4 vyčlenená na odpredaj len tá časť pozemku, ktorá je v skutočnosti zastavaná stavbou rodinného domu, zvyšná časť pozemku (tvoriaca chodník) zostáva vo vlastníctve mesta.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta zo dňa 21.10.2024: príloha č. 1

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ v zmysle podanej žiadosti na predaj časti pozemku EKN parc.č. 268/4/LV 17033 v časti zastavanej rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov. Tá časť pozemku, kde je umiestnený chodník, ostatne mestská.



Stanovisko OLaP a ÚHA k požiadavke komisii na vyjasnenie zo stavebnej dokumentácie, či bol RD postavený na mestskom pozemku oprávnene, uvádzame rovnaké stanovisko ako na poslednom MsZ. Pozemky uvedené v kolaudačnom rozhodnutí boli stotožnené s pozemkom, ktorého časť sa kupuje. V stavebnej dokumentácii sa uvádzajú v celosti, nie je určená konkrétna časť mestského určena na zastavanie. Uvedené by sa malo vykladať na prospech žiadateľa. ÚHA rovnako z predloženej dokumentácie ku stavebnému konaniu nevie upresniť, kde mal byť RD situovaný, nakoľko dokumentácia neobsahuje situačný výkres s umiestnením stavby na mestskom pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 60/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.02

Predaj pozemku susediaceho s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – manž. Salákovci – lokalita Satelity – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 02.10.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m², ktorého vlastníkom je mesto Ružomberok. V žiadosti sa uvádza, že uvedený pozemok je susediaci len s rodinným domom žiadateľov súpr.č. 1779 (parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2). Svojím umiestnením tak tvorí vstupnú plochu do ich dvora a garáže rodinného domu. V ďalšej časti žiadaného pozemku tvorí prístup k vstupnej bráne do ich záhrady ležiacej na parcele CKN 2592. Žiadatelia uvádzajú, že žiadaný pozemok nie je súčasťou plochy pre prípadnú budúcu realizáciu chodníka pre peších a taktiež netvorí žiadnu príľahlú časť k existujúcej cestnej komunikácii, resp. križovatke. Hlavným dôvodom k podaniu žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je najmä vysporiadanie vstupných plôch a nádvorí pred ich rodinným domom s garážou a súčasne záhrady v zmysle schválených uznesení o predaji pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchajú a sú užívané vlastníckmi rodinných domov v tejto lokalite. Zároveň žiadatelia uvádzajú, že o predmetný pozemok sa pravidelne starajú kosením a úpravou zelene.

Stanovisko ÚHA zo dňa 29.11.2024: s predloženým GP súhlasia, predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024 a 17.02.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení. Žiadateľ odčlenil pozemky v zmysle požiadavky vedenia a ÚHA.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada vypracovať Územný plán zóny - lokalita Satelity a do schválenia územného plánu zóny nepreklaďať materiály na predaj pozemkov v tejto lokalite s výnimkou predzáhradiek.

T: 12/2026

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 61/2025**.



Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: M. Zuberec/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.08

Predaj/nájom pozemku – MAB, s.r.o. – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 15.01.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – spol. MAB 04,s.r.o. „Žiadosť o kúpu pozemkov“ parc.č. CKN 14885/1 a parc.č. CKN 14885/2 za účelom ako sa uvádza v žiadosti „ich scelenia s bezprostredne susediacimi pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc.č. CKN 14886, parc.č. CKN 8689 na ktorom je postavená stavba súp. č. 387 „Motel Vlčí dvor“ a parc.č. CKN 8690, spevnenia predmetných pozemkov (svahovitý terén), revitalizácie a zveľadenia parkovou zeleňou, čím prispievajú ku skvalitneniu a zatraktívneniu turistického prostredia mesta Ružomberok a úprave samotného vstupu do mesta Ružomberok.“ Pozemok parc.č. CKN 14885/1 tvorí vstup/prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, a to aj ku stavbe súp. č. 387. V prípade, ak sa mesto Ružomberok ako vlastník pozemkov rozhodne dať len do dlhodobého nájmu (napr. na dobu neurčitú, resp. 20 rokov), žiadateľ súhlasí aj s touto alternatívou, pričom účel a dôvod nájmu zostáva rovnaký.

Žiadosť bola doplnená dňa 27.12.2024 a 26.02.2025, v zmysle ktorého žiadateľ požiadal o predaj/nájom pozemkov:

CKN parc. č. 14885/2 o výmere 564 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a

CKN parc. č. 9871 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 9865/4 o výmere 3 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-105/23 zo dňa 28.08. 2023, za účelom ako sa uvádza v žiadosti zo dňa 26.02.2025 „legalizácie stavieb postavených na predmetných pozemkoch a realizácie projektu s názvom „Vďaka turizmu spájame históriu regiónov“, na základe ktorého bude aj na mestských pozemkoch umiestnená stavba.

OLaP považuje realizáciu projektu na základe dočasnej nájomnej zmluvy, na základe ktorej sa má realizovať stavba, za nevhodný zmluvný typ. Súčasne rozumieme snahe mesta ponechať si pozemky vo vlastníctve pre budúce projekty mesta - obnova Korytnickej železnice/ realizácia cyklotrasy.

Stanovisko ÚHA zo dňa 19.01.2024: Územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: P3- poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky.

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA k prenájmu pozemkov nemá pripomienky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.02.2025 – osobne na porade vedenia: ÚHA považuje projekt žiadateľa, dodatočnú legalizáciu stavieb a nájom za týmto účelom za súladný s územným plánom a k tomuto nemá výhrady. ÚHA neschvaľuje predaj mestských pozemkov. Hl. architekt ďalej ubezpečuje, že na pozemku CKN parc. č. 14885/2 historicky nevedla Korytnická železnica a aj do budúcnosti v prípade jej obnovy nebude viesť. Žiadatelia projektom - stavbou zasiahli aj pozemok CKN parc. č. 14884, momentálne nie je vysporiadaný do vlastníctva mesta ani žiadateľa. Hlavný architekt vzhľadom na



znalosť projektu a pomerov konštatuje, že uvedené nebude problémom v prípade potreby pozemku pre mesto za účelom obnovenia Korytnickej železnice, prípadne realizácie cyklotrasy v tomto území. Stanovisko vedenia mesta zo dňa 29.01.2024 a 13.02.2024, resp. 26.02.2025: vedenie mesta prerokovalo žiadosť, stotožnilo sa s názorom hlavného architekta a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním vedenia schváliť výlučne nájom pozemkov a neschváliť predaj požadovaných mestských pozemkov. Vedenie mesta výhľadovo zvažuje zámenu pozemkov, ktoré sú momentálne predmetom materiálu, za pozemok CKN parc. č. 14884 a 8688 za účelom obnovy Korytnickej železničky alebo realizácie cyklotrasy, ak žiadateľ tieto pozemky v rámci sceľovania územia pre svoj aktuálny projekt vysporiada do svojho výlučného vlastníctva.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť všetky stavby na mestskom pozemkom budú kolaudované výlučne ako dočasné.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 62/2025.**

Hlasovanie I., II., III.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – uznesenie nebolo prijaté

Hlasovanie IV., V.: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 19.04

Predaj pozemku pod BD súp. Č. 516 v príslušnom spoluvlastníckom podiele – lokalita ul. Do Baničného
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Realizácia prijatého zámeru vedenia mesta postupne odpredávať pozemky pod bytovými domami jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v BD – 3. etapa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 63/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 19.05

Zrušenie Uznesenia MsZ č. 115/2024 a 116/2024 zo dňa 26.06.2024 – Trvalá prebytočnosť, spôsob prevodu a prevod pozemku – manželka Tikvešovci

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zrušenie Uznesenia MsZ č. 115/116/2024 zo dňa 26.06.2024, ktorým bola schválená v prospech manželov Tikvešovcov trvalá prebytočnosť, spôsob prevodu a prevod pozemku parc.č. CKN 32/2 o výmere 98 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 53623401-32/2024 zo dňa 18.03.2024, vyhotoveným GEO-VD s.r.o.,



Valaská Dubová 034 96 z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a nájom pozemkov parc. č. CKN 30/3 o výmere 80 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 31/1 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 5363401-32/2024 zo dňa 18.03.2024, vyhotoveným GEO - VD s.r.o., Valaská Dubová z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Stred).

Pre účely uzatvorenia kúpnej zmluvy bolo potrebné zo strany žiadateľa mestu predložiť znalecký posudok na pozemok, ktorý do dnešného dňa na základe výzvy zo dňa 10.07.2024 a druhej výzvy zo dňa 03.10.2024 žiadateľ mestu nedoložil. Vzhľadom na nezáujem žiadateľa o uzatvorenie zmluvy, navrhujeme predmetné uznesenie zrušiť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 64/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.01

Predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – manž. Kmeťovci – lokalita ul. Komenského – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 31.12.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. 5009, „priľahlého k pozemku parc.č. 5008“, na ktorom majú postavený rodinný dom, v ktorom bývajú od r. 1972. „Priľahlý“ pozemok užívajú už 52 rokov (pozemok parc.č. CKN 5009 – nie je zapísaný na LV, v KN mu zodpovedajú pozemky registra E, a to konkrétne EKN parc.č. 30435/303 a časť pozemku EKN parc.č. 30435/304, zapísané na LV č. 17033 vo vlastníctve mesta Ružomberok). Uvedeným odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Geometrickým plánom boli odčlenené pozemky tak, že odpredávané pozemky sa nachádzajú za oplotením žiadateľov, pričom časť pozemku parc.č. EKN 30435/304 – t.j. komunikácia/chodník zostávajú vo vlastníctve mesta Ružomberok.

Stanovisko ÚHA zo dňa 15.01.2025: Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B1- obytné plochy-rodinné domy individuálne.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA nemá k predaju pozemku vo dvore rodinného domu žiadateľa pripomienky.

S vyčlenením pozemkov podľa predloženého návrhu GP súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 28.01.2025: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v časti, ktorá sa nachádza za oplotením. Vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 65/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 20.03

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SG Inžiniering, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 19.02.2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ ako prvú alternatívu navrhol zámenu pozemkov. Ako sa uvádza v žiadosti, pozemky vo vlastníctve spol. SG Inžiniering s.r.o. navrhované na zámenu pre mesto predstavujú prevažne **verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom** a z uvedeného dôvodu, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov majú byť takéto pozemky „a priori“ prevedené do vlastníctva Mesta formou zámeny. **Pozemky SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto: parc.č. EKN 2027/184, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 3944/501, 30419/503.** Zámena nehnuteľností žiadateľa v prospech vlastníctva mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je podľa vyjadrenia žiadateľa účelná, ako aj dôvodná.

Nehuteľnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering: pozemky parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1. Tieto pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc.č. CKN 7028/4 vo vlastníctve spoločnosti SG Inžiniering s.r.o.

V zmysle vyjadrenia v podanej žiadosti: „Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na pozemkoch mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámerom spoločnosti je na pozemkoch vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcimi IS nie je vo vzájomnej kolízii. Na pozemku parc.č. CKN 7028/4 je chodník ukončený smerom ak areálu Lidl v trávinatej resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.**

Schválením navrhovanej zámeny by vznikol vlastnícky ucelený priestor a zároveň by spol. **zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka.** Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, nakoľko realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov. V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámeny, dá spol. vypracovať na vlastné náklady ZP a GP. **Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spoločnosť na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech mesta Ružomberok.**“

Ako druhú alternatívu žiadateľ navrhol kúpu pozemkov, a to pozemkov parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1 o výmere spolu cca 550 m² (podľa grafickej časti) za cenu stanovenú ZP, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, že forma zámeny nehnuteľností by nebola v MsZ schválená.

Odpoveďou žiadateľa zo dňa 07.03.2024 bol doplnený účel – a predložený zastavovací plán investičného zámeru (umývací linka). Na príslušných častiach pozemkov mesta Ružomberok, o ktorých kúpu žiadateľ požiadal, sa plánuje umiestniť predovšetkým **účelová cestná komunikácia slúžiaca pre potreby plánovaného investičného zámeru.**

V súčasnosti je uzatvorená a platná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0312/2024 so spol. ODEKO RK-Hríby, s.r.o., predmetom ktorej sú aj pozemky, o ktorých kúpu/zámenu žiadateľ žiada.



Mesto preto žiadalo SG Inžiniering o doloženie stanoviska tejto spoločnosti, nakoľko má uzatvorenú platnú zmluvu – doručený súhlas dňa 28.05.2024.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02.2024, 26.03.2024, 29.05.2024: Príloha č. 1. Predajom pozemkov podľa posledného vyjadrenia ÚHA bude potrebná preložka existujúceho chodníka.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v lokalite Bystrická cesta, nakoľko projekt bol prispôsobený požiadavkám ÚHA a útvár upúšťa od požiadavky na odkúpenie pozemku CKN 7028/4. Vedenie mesta preferuje predaj pozemkov pred zámenou, ktorou by mesto nadobudlo pozemky pod komunikáciami (zatiaľ ako zámer). Na vysporiadaní sa žiadateľa so zmluvným partnerom mesta v tejto lokalite - spol. Odeko mesto trvá.

Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa v zmysle podanej žiadosti žiadateľa bol predložený na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06. 2024, pričom materiál na zámer predaja pozemkov v tejto veci bol stiahnutý z programu rokovania zastupiteľstva návrhom poslancu z dôvodu odporúčania dopracovať materiál v zmysle stanoviska **Mestskej rady, ktorá odporúčala odčleniť miesta pre statickú dopravu a preveriť, že v záujmovej oblasti nie sú siete CZT.**

V tejto súvislosti bol mestu 12.12.2024 žiadateľom predložený prepracovaný projekt v spolupráci s ÚHA, na základe ktorého vedenie mesta na rokovaní dňa 16.12.2024 rozhodlo vzhľadom na prepracovanie projektu podľa požiadaviek MsZ o predložení materiálu na rokovaní Mestského zastupiteľstva.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR berie na vedomie predložený materiál a súčasne je potrebné doložiť stanoviska spoločností MONDI SCP, a.s. a CZT Ružomberok, s.r.o.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 66/2025.**

K bodu č. 20.04

Predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – manželka Slaní – lokalita Hrabovo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 03.10.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“. Ako sa uvádza v žiadosti, manželka sú vlastníčkami pozemkov parc.č. CKN 14527/9 a parc.č. CKN 14527/13 v súhrnnej výmere 62 m² z vrchnej a spodnej časti rekreačnej chaty, pričom by radi odkúpili ešte manipulačný priestor o výmere cca 80 m² z ľavej a pravej strany chaty (podľa predloženého GP ide o pozemky parc.č. CKN 14527/91 a parc.č. CKN 14527/92) za účelom potreby využitia pozemku ako manipulačného priestoru okolo rekreačnej chaty, údržby chaty, uskladnenie dreva.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.10.2024: Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: R2-plochy rekreácie-malé súkromné chaty. Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA nemá pripomienky. S vyčlenením pozemkov podľa predloženého návrhu GP súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 14.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 67/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.05

Predaj pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov – PASE, s.r.o. a spol. – lokalita ul. A. Bernoláka – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 27.11.2024 mesto Ružomberok obdržalo žiadosť o odkúpenie častí pozemkov, parc.č. CKN 945/2 a parc.č. CKN 933/5 z dôvodu, že tieto pozemky využívajú žiadatelia ako prechod ku svojim nehnuteľnostiam, pričom sa o predmetné pozemky starajú a udržiavajú ich. Ide o pozemky v zmysle GP – parc.č. 933/10 a parc.č. CKN 945/2.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: Príloha č. 2

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 02.11.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení s odporúčaním vedenia mesta neschváliť predaj týchto pozemkov, nakoľko sa jedná o strategické pozemky pre urbanizáciu a investičné zámery mesta v centrálnej mestskej zóne. Mesto môže zriadiť žiadateľom na pozemkoch max. vecné bremeno.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča vedeniu mesta vytvoriť parkovacie plochy na parc. č. CKN 933/5 a parc. č. CKN 945/2.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 68/2025.**

Hlasovanie I.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 6 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – uznesenie nebolo prijaté

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť, aby žiadatelia podali žiadosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho práve k prechodu a prejazdu cez tento pozemok zriadeného in rem.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

K bodu č. 20.06

Predaj pozemku – vlastníci bytov/NP v bytovom dome súp. Č. 460 – lokalita Plavisko – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 09.09.2024 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou vlastníci bytov/nebytových priestorov (garáží), nachádzajúcich sa v stavbe súp.č. 460 (popis stavby: Bytový dom“), postavenej na pozemku parc.č. CKN 4686 o výmere 194 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV 11998), požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 4687/1 o výmere 325 m², druh pozemku zastavaná



plocha a nádvorie, za účelom vysporiadania tohto pozemku ako pozemku „príhľáneho“ k nehnuteľnosti súp.č. 460 a jeho užívania ako dvoru k bytovke.

Uvedeným odkúpením pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Na pozemku sa nachádzajú drobné stavby.

Vlastníci bytov v bytovom dome dňa 19.12.2024 požiadali o prehodnotenie, resp. zníženie ceny, nakoľko sa jedná o dvor k bytovému domu bez možnosti ďalšej výstavby. Dvor chcú vlastníci bytov využívať na parkovanie.

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 17.09.2024: Príloha č. 1.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.09.2024 a 17.09.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada upresniť do konania MsZ aká konkrétna suma sa bude uplatňovať v prípade predaja.

T: MsZ 02.04.2025

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 69/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.07

Zmena nájomnej zmluvy OZ Liptov – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá materiál na zmenu Nájomnej zmluvy č. 25/2009 uzatvorenej dňa 01.02.2009, resp. Nájomnej zmluvy č. 14/2024, uzatvorenej dňa 14.04.2014 medzi Mestom Ružomberok, v zast. sp. Bypo spol. s r.o. ako prenajímateľom a Folklórnym súborom LIPTOV ako nájomcom, kde **predmetom nájmu sú NP v stavbe súp. č. 5466 – Dom služieb:**

zmena zmluvy spočíva v zmene doby trvania zmluvy, ktorá sa mení z doby neurčitej na dobu určitú 6 rokov od uzatvorenia dodatku bez možnosti predčasného ukončenia zmluvy v tejto lehote (s výnimkou možností ukončenia zmluvy z dôvodov porušovania zmluvy nájomcom).

Dodatok v mene Mesta Ružomberok bude uzatvorený sp. ByPo spol. s r.o., mandatórom mesta na základe platnej mandátnej zmluvy. Zmena nájomnej zmluvy **je vyvolaná možnosťou získania grantu na činnosť súboru a úpravu priestorov v dome služieb,** kde momentálne sídli folklórny súbor. Podmienkou je zastabilizovanie trvania zmluvy počas udržateľnosti grantu – 6 rokov.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.02.2025: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 70/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 20.09

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku chatám – lokalita Nižné Matejkovo – osobitný zreteľ – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.11.2021, 08.11.2021, 06.12.2021 a 20.05.2024 a 25.02.2025.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s chatami v lokalite Nižné Matejkovo. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto legálne postaveným stavbám. OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov chat o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci chat predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Pani Sláviková požiadala aj o zníženie kúpnej ceny na úroveň ZP vzhľadom na svahovitosť pozemku, ako uvádza vo svojej odpovedi na ponuku mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **Manželia Baloghovci** predložili **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom.
- **Pani Sláviková** predložila zmluvu o zriadení práva dočasného užívania pozemku, ktorá však nie je právnym titulom ku nadobudnutiu predmetných pozemkov do vlastníctva. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je na základe uznesení MsZ, ktorými bola dňa 06.11.2024 schválená trvalá prebytočnosť pozemkov pre účely zámeru predaja týchto pozemkov žiadateľom do vlastníctva a dňa 11.12.2024



bol schválený spôsob prevodu za uvedených podmienok. Týmto sa predkladá MsZ komplexný materiál, na základe ktorého bude možno uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 07.10.2024 a 26.02.2025: vzhľadom na závery právnej analýzy AK JUDr. Tekeli vedenie mesta neodporúča schváliť dohodu o urovnaní, na základe ktorej by boli pozemky „prepísané“ na žiadateľa. Doplnenie právnej analýzy pripustilo z popísaných dôvodov zníženie kúpnej ceny z dôvodu osobitného zreteľa, resp. tak, ako bolo aj na porade vedenia mesta dohodnuté, stanoviť cenu podľa znaleckého posudku, ktorý mestu predložil žiadateľ.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 71/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 20.10

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Poliklinika Ružomberok, s.r.o. – lokalita ul. Zarevúca – 2. kolo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 12.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „žiadost' o kúpu časti pozemku“, doplnená dňa 02.10.2024, za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa v tejto lokalite, a to parc. č. CKN 6008/2 o výmere 456 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. CKN 6008/10 o výmere 2424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. CKN 6008/14 o výmere 654 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp. č. 5677 (Polyfunkčný objekt s Poliklinikou), ako aj parc. č. CKN 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (nehnutelnosti zapísané na LV č. 16122 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok) a ďalšieho rozvoja tohto územia. Odkúpením pozemku tak dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. **Stanovisko ÚHA zo dňa 06.08.2024:** ÚHA s predajom pozemku za účelom scelenia **súhlasí**. ÚHA súhlasí s vyčlenením pozemku parc.č. CKN 6008/16 v zmysle GP bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024 a 07.10.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta má za to, že vzhľadom na umiestnenie pozemku ako príľahlého/susedného ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a vzhľadom na výmeru pozemku (oproti súčasnej výmere pozemkov vo vlastníctve žiadateľa), môže byť pozemok plnohodnotne využitý a urbanizovaný predovšetkým žiadateľom.

Z uvedeného dôvodu vedenie mesta rozhodlo o realizovaní prevodu z dôvodu osobitného zreteľa a od predaja formou súťaže upúšťa. Materiál bude zaradený na rokovanie MsZ v novembri 2024 za podmienky, že žiadateľ dovedy doloží posudok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 72/2025.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec



K bodu č. 23

Odvolanie členov v komisiách zriadených pri MsZ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe ustanovení Štatútu Mesta Ružomberok, piata hlava *Postavenie orgánov mesta*, čl. 5 *Komisie MsZ*, ods. 11 „*V prípade, ak sa člen komisie tri krát po sebe nezúčastní zasadnutia komisie alebo sa zúčastní počas roka menej ako jednej tretiny jej zasadnutí, podá predseda komisie návrh mestskému zastupiteľstvu na jeho vylúčenie z komisie*“.

Efektívne fungovanie komisií závisí od jej uznášaniaschopnosti, ktorá vyplýva z nadpolovičnej účasti všetkých členov na zasadnutiach komisií. Nakoľko na zasadnutiach sa zúčastňuje nedostatočný počet členov a komisie majú problém s uznášaniaschopnosťou, po prehodnotení účasti jednotlivých členov komisií, na návrh predsedov komisií, komisia odporučila odvolať členov, u ktorých je evidovaná najvyššia neúčast na zasadnutiach.

Navrhujem, aby Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo odvolanie členov v jednotlivých komisiách, ktorí spĺňajú vyššie uvedené dôvody.

J. Burgan – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada predsedov jednotlivých komisií zriadených pri MsZ, aby navrhli členov komisií na odvolanie podľa Štatútu mesta Ružomberok a Rokovacieho poriadku komisií MsZ.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 73/2025.**

38

K bodu č. 27

Zberný dvor – Zmluva o výpožičke

Predkladateľ: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Za účelom zabezpečenia riadneho plnenia predmetu, ako aj riadneho výkonu a plnenia práv a povinností Mesta a T+T vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytovaní služieb v odpadovom hospodárstve, kde Mesto deklaruje, že má zabezpečený zberný dvor, ktorý prenecháva do prevádzky T+T sa zmluvné strany dohodli úprave vzájomných práv a povinností v rozsahu, spôsobom a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy formou Zmluvy o výpožičke (podľa § 24 ods. 6 Zásad hospodárenia).

Podľa § 24 ods.7 Zásad hospodárenia platí, že **"Z dôvodov plnenia úloh mesta môže mesto dať do výpožičky aj majetok, ktorý nebol vyhlásený za prebytočný, prípadne neupotrebitelný.**

Zabezpečovanie zberu a likvidácie komunálneho odpadu nepochybne patrí medzi činnosti, ktoré zaraďujeme pod pojem "plnenia úloh mesta". Podľa ust. §4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení platí, že obec (t.j. aj mesto) pri výkone samosprávy zabezpečuje verejnoprospešné služby, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obci, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.



Z uvedených dôvodov sa zmluvné strany zhodli, že výpožička v danom prípade je vhodnejším prostriedkom ako nájom. Mesto takýmto spôsobom potvrdí to, čo deklaruje v Zmluve o PSOH, a teda, že má zabezpečený zberný dvor, ktorý prenecháva do prevádzky T+T.

V predmetnej Zmluve sa Zmluvné strany zároveň dohodli aj na ukončení predchádzajúcich zmluvných vzťahov týkajúcich sa zberného dvora medzi Mestom a spoločnosťou Technické služby, a.s.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 74/2025**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec

K bodu č. 28A

Budova v centre mesta

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č. 28B

ESO (Zámena majetku medzi Mestom Ružomberok a Ministerstvom vnútra SR)

Predkladateľ: JUDr. Tomáš Klopta – poslanec MsZ

T. Klopta – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie zámer získať do majetku mesta areál bývalej Administratívnej budovy MONDI SCP, a.s. na Bystrickej ceste a budovy Katastrálneho úradu výmenou za budovy Okresného úradu, Okresného riaditeľstva policajného zboru, Domu služieb, Björnsonovho domu, areálu na Považskej ulici a nevyžívaného objektu na Madačovej ulici.

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR žiada primátora mesta pripraviť a spracovať ponukový materiál pre Ministerstvo vnútra SR.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Dúbravec – návrhy boli schválené

Bolo prijaté **uznesenie č. 75/2025**.

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Mgr. Stanislav Javorka

Ing. Miroslav Zuberec

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň