



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 02.04.2025

K bodu č. 23.02

Uznesenie č. 62/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

***trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:*

pozemku parc. č. CKN 2591/2 o výmere 250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-625/2024 zo dňa 13.12. 2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.12. 2024 pod číslom G1-1083/2024 z pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, lokalita Satelity;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc. č. CKN 2591/2 o výmere 250 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 55166709-625/2024 zo dňa 13.12. 2024, vyhotoveným SAJ, Židlovo 414/3, Brezno 977 01, IČO: 55166709 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 27.12.2024 pod číslom G1-1083/2024 z pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Radoslava Saláka**, rod.xxx, nar.xxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželku Titl. Elvíru Salákovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občanov XX, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, nakoľko všeobecná hodnota majetku - pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 29.01. 2025, vypracovaným Ing. Petrom Cabanom, znalcom, predstavuje sumu zaokrúhlene 7.300,00 Eur (t.j. 29,13 €/m² pozemku),



za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich – pozemkom parc.č. CKN 2592 o výmere 506 m², druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 2598 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 2593/1 o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2597 o výmere 113 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (na pozemkoch parc.č. CKN 2597 a parc.č. CKN 2593/1 je postavený rodinný dom súp.č. 1779) zapísaných na LV č.1516.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 02.10. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 2591 o výmere 317 m², ktorého vlastníkom je mesto Ružomberok. V žiadosti sa uvádza, že uvedený pozemok je susediaci len s rodinným domom žiadateľov súp.č. 1779 (parcela CKN 2593/1) a dvorom (parcela CKN 2593/2). Svojím umiestnením tak tvorí vstupnú plochu do ich dvora a garáže rodinného domu. V ďalšej časti žiadaného pozemku tvorí prístup k vstupnej bráne do ich záhrady ležiacej na parcele CKN 2592. Žiadatelia uvádzajú, že žiadaný pozemok nie je súčasťou plochy pre prípadnú budúcu realizáciu chodníka pre peších a taktiež netvorí žiadnu príľahlú časť k existujúcej cestnej komunikácii, resp. križovatke.

Hlavným dôvodom k podaniu žiadosti o odkúpenie predmetného pozemku je najmä vysporiadanie vstupných plôch a nádvorí pred ich rodinným domom s garážou a súčasne záhrady v zmysle schválených uznesení o predaji pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchajú a sú užívané vlastníckymi rodinných domov v tejto lokalite. Zároveň žiadatelia uvádzajú, že o predmetný pozemok sa pravidelne starajú kosením a úpravou zelene. Odkúpením pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

III. žiada

primátora mesta zabezpečiť spracovanie Územného plánu zóny pre lokalitu Satelity a do schválenia územného plánu zóny neprekladať materiály na predaj pozemkov v tejto lokalite s výnimkou pre záhradiek.

T: 31.12.2025

Z: v texte

Hlasovanie I.: 12 /za/ - 2 /zdržal sa: V. Macko, M. Medvecká/ - **5 /proti:** M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, P. Štupák, M. Zuberec/, nehlasoval: R. Dúbravec, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie II.: 12 /za/ - 2 /zdržal sa: V. Macko, M. Medvecká/ - **5 /proti:** M. Kubačka, J. Kuráň, M. Papčo, P. Štupák, M. Zuberec/, nehlasoval: R. Dúbravec, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, Š. Puška, R. Zach



Hlasovanie III.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, Š. Puška, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň