



Uznesenie prijaté na rokovaní
Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 02.04.2025

K bodu č. 23.09

Uznesenie č. 66/2025

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

**pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€,**

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.

III. schvaľuje

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:



Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15962 majú žiadatelia postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 7733, zapísaná na LV č. 3678. K mestskému pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadatelia však nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemkom. Predajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemku CKN parc. č. 15962 o výmere 63 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15963/1 o výmere 325 m², druh pozemku trvalý trávny porast, pozemku CKN parc. č. 15963/2 o výmere 65 m², druh pozemku trvalý trávny porast, pozemku CKN parc. č. 15963/3 o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15963/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenené Geometrickým plánom č. 43659381-54/2024 zo dňa 22.07. 2024, vyhotoveným Ing. Martou Murínovou, geodetkou z pozemkov:

CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Tomáš Balogh, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 7733, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,

za kúpnu cenu vo výške 14,04€/1m², stanovenú Znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 11.02. 2025, doplneným dňa 26.03. 2025,

(za pozemok CKN parc. č. 15962 celkom 884,52 €, CKN parc. č. 15963/1 celkom 4 563 €, CKN parc. č. 15963/2 celkom 912,60 €, CKN parc. č. 15963/3 celkom 982,80 € a CKN parc. č. 15963/4 celkom 28,08 €), t.z. **za pozemky celkom zaokrúhlene 7371€,**

vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15962 a CKN parc. č. 15963/LV 4101.

IV. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):



pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

V. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, pre kupujúceho:

Helena Slavíková, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za kúpnu cenu vo výške 14,04 €/1m² (za pozemok CKN parc. č. 15966 celkom 702 €, za pozemok CKN parc. č. 15967 celkom 5194,80 €), **t.z. za pozemky celkom zaokrúhlene 5 900 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok, ak nebude schválený aj samotný prevod nehnuteľnosti v zmysle ďalších ustanovení tohto materiálu.

VI. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení



s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 17, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na pozemku CKN parc. č. 15966 má žiadateľka postavenú stavbu rekreačnej chaty súp. č. 50, zapísaná na LV č. 2300. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka však nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Predajom pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov slúžiacich k využívaniu nehnuteľností žiadateľky.

Predmetom predaja je:

pozemku CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m2, druh pozemku trvalý trávny porast, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho:**

Helena Slavíková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za **kúpnu cenu vo výške 14,04 €/1m2** (za pozemok CKN parc. č. 15966 celkom 702 €, za pozemok CKN parc. č. 15967 celkom 5194,80 €), **t.z. za pozemky celkom zaokrúhlene 5 900 €**, stanovenú obdobne pre danú lokalitu Znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 11.02. 2025, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, znalcom **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Uvedené bude urovnaním sporných práv k pozemkom CKN parc. č. 15966 a CKN parc. č. 15967/LV 4101.

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie III.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach



Hlasovanie IV.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie V.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach

Hlasovanie VI.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: K. Javorka, V. Klimek, T. Klopta, M. Medvecká, Š. Puška, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň